



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη 21-10-2008  
Αριθμ.πρωτ.995

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Εφαρμογή συστήματος επιβεβαίωσης εμπρόθεσμης προσέλευσης στα γραφεία κτηματογράφησης*

Σας γνωρίζουμε ότι από την ιστοσελίδα της Κτηματολόγιο Α.Ε. υπάρχει η από 17.10.2008 ανακοίνωση τύπου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με την οποία για την εξυπηρέτηση των πολιτών, ενόψει της λήξης της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο, εφαρμόζεται σε όλα τα γραφεία κτηματογράφησης Σύστημα Επιβεβαίωσης Εμπρόθεσμης Προσέλευσης για όσους πολίτες δεν έχουν ακόμα στην κατοχή τους δικαιολογητικά που είναι απαραίτητα για την υποβολή της δήλωσής τους, με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην παραπάνω ανακοίνωση, την οποία συνημμένα σας αποστέλλουμε.

Σας υπενθυμίζουμε ότι από την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2008 και σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 παρ. 8 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας απαραίτητη εάν δεν έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας για το ακίνητο που αφορά η δικαιοπραξία, η οποία αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση που εκδίδεται από το αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Πολυξένη Παρατήρα



Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 2008

**ΠΡΟΣ  
ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ ΥΠΕΧΩΔΕ**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΥΠΟΥ  
Εφαρμογή Συστήματος Επιβεβαίωσης Εμπρόθεσμης Προσέλευσης  
στα Γραφεία Κτηματογράφησης**

Από το Γραφείο τύπου και Δημοσίων Σχέσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ εκδόθηκε η ακόλουθη ανακοίνωση :

Για την εξυπηρέτηση των πολιτών, ενόψει της λήξης της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο, εφαρμόζεται σε όλα τα Γραφεία Κτηματογράφησης Σύστημα Επιβεβαίωσης Εμπρόθεσμης Προσέλευσης για όσους πολίτες δεν έχουν ακόμα στην κατοχή τους δικαιολογητικά που είναι απαραίτητα για την υποβολή της δήλωσής τους. Συγκεκριμένα :

1. Όσοι πολίτες δεν έχουν στην κατοχή τους απαραίτητα για την υποβολή της δήλωσης έγγραφα θα πρέπει να προσέλθουν στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης μέχρι την 31 Οκτωβρίου ώστε να παραλάβουν Αποδεικτικό Εμπρόθεσμης Προσέλευσης. Με το έγγραφο αυτό οι πολίτες θα μπορούν να υποβάλουν την δήλωσή τους μόλις εκδοθούν τα δικαιολογητικά τους.
2. Στο Αποδεικτικό Εμπρόθεσμης Προσέλευσης θα καταγράφονται τα στοιχεία του δικαιούχου των δηλώσεων, ο αριθμός των δηλουμένων δικαιωμάτων και θα ορίζεται συγκεκριμένη ημερομηνία για την υποβολή της δήλωσης.
3. Η ρύθμιση αυτή αφορά : **α)** στους πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αντίγραφα των τίτλων κτήσης των δικαιωμάτων τους (π.χ. συμβόλαια) και έχουν υποβάλει αίτηση για τη χορήγηση αντιγράφων στα κατά τόπους Υποθηκοφυλακεία, τα οποία λόγω αυξημένου φόρτου δεν δύνανται να τα χορηγήσουν άμεσα και **β)** στους πολίτες που έχουν αποκτήσει δικαίωμα με κληρονομιά, αλλά δεν έχουν προβεί ακόμα σε πράξη αποδοχής της και έχουν υποβάλει αίτηση στα αρμόδια Πρωτοδικεία για χορήγηση των απαραίτητων σχετικών πιστοποιητικών (π.χ. μη αποποίησης κληρονομιάς, μη δημοσίευσης διαθήκης) και έχουν λάβει ημερομηνία παραλαβής τους μετά την 31 Οκτωβρίου.

Υπενθυμίζεται ότι την ερχόμενη **Κυριακή 19 Οκτωβρίου** καθώς και την **τελευταία Κυριακή της προθεσμίας (26 Οκτωβρίου)** όλα τα Γραφεία Κτηματογράφησης θα παραμείνουν ανοικτά από τις 8.30 το πρωί έως τις 15.30 το μεσημέρι.