



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 20-11-2008  
Αριθμ.πρωτ.1104

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Καθορισμός ύψους προστίμου σε περίπτωση εκπρόθεσμης  
υποβολής δήλωσης στο κτηματολόγιο  
Σχετικό: Τα από 17-11-2008 έγγραφα του ΥΠΕΧΩΔΕ*

Σας διαβιβάζουμε τη με αριθμ.πρωτ.131/17-11-2008 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με τον καθορισμό του ύψους του προστίμου σε περίπτωση εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στο κτηματολόγιο και την από 17-11-2008 συναφή ανακοίνωση τύπου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. , για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν.Γραμματέας

Ιωάννα Χρουνσαλά-Μπιλίσση

Πολυξένη Παρατήρα

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2008  
Αριθμ.Πρωτ.:131

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

### **ΘΕΜΑ : Καθορισμός ύψους προστίμου σε περίπτωση εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στο κτηματολόγιο**

#### **Έχοντας υπόψη:**

1. Τη νομοθεσία περί κτηματογραφήσεως και ιδίως το άρθρο 2 παράγραφο 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί (τελευταία με τον ν. 3481/2006) και ισχύει.

2. Τη με αριθμό 9400/1.3.2007 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ/429/Β'/28.3.2007) με την οποία κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφιση 107 περιοχές της χώρας.

3. Τις αποφάσεις του ΟΚΧΕ, με τις οποίες καθορίστηκε η προθεσμία υποβολής δηλώσεων στο κτηματολόγιο, όπως αυτή παρατάθηκε για τους κατοίκους ημεδαπής

#### Αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζεται το ύψος του προβλεπόμενου στο άρθρο 2 παρ.8 του ν. 2308/1995. όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει (τελευταία με τον ν. 3481/2006) προστίμου, ως εξής:

α) σε **70 ευρώ** για δικαίωμα επί αδόμητου γεωτεμαχίου μικρότερου των 400 τ.μ. **εντός αστικής περιοχής**, σε **120 ευρώ** για δικαίωμα επί αδόμητου γεωτεμαχίου μεγαλύτερου των 400 τ.μ. **εντός αστικής περιοχής**, σε **150 ευρώ** για δικαίωμα επί γεωτεμαχίου με κτίσμα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. **εντός αστικής περιοχής**, σε **250 ευρώ** για δικαίωμα επί γεωτεμαχίου με κτίσμα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ. **εντός αστικής περιοχής**

β) σε **100 ευρώ** για δικαίωμα επί διηρημένης ιδιοκτησίας μικρότερης των 200 τ.μ. **εντός αστικής περιοχής**, σε **250 ευρώ** για δικαίωμα επί διηρημένης ιδιοκτησίας μεγαλύτερης των 200 τ.μ. **εντός αστικής περιοχής**, σε **50 ευρώ** για δικαίωμα επί βοηθητικού χώρου (αυτοτελούς ιδιοκτησίας) **εντός αστικής περιοχής**

γ) σε **70 ευρώ** για δικαίωμα επί γεωτεμαχίου μικρότερο από 4 στρέμματα **σε αγροτική περιοχή**, σε **100 ευρώ** για δικαίωμα επί αδόμητου γεωτεμαχίου μεγαλύτερο από 4 στρέμματα **σε αγροτική περιοχή**, σε **200 ευρώ** για δικαίωμα επί γεωτεμαχίου μεγαλύτερο από 4 στρέμματα με κτίσμα **σε αγροτική περιοχή**

δ) σε **70 ευρώ** για δικαίωμα επί οιαδήποτε άλλου εγγραπτεύου δικαιώματος που δεν εμπίπτει στις ανωτέρω περιπτώσεις.

II. Για εκπρόθεσμες δηλώσεις που θα υποβληθούν μέχρι και τις 12 Δεκεμβρίου 2008 τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται κατά το ήμισυ, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 2 παρ. 8 του ν. 2308/1995, με εξαίρεση τις δηλώσεις ιδιοκτησίας για τους βοηθητικούς χώρους, για τις οποίες δεν επιβάλλεται κανένα πρόστιμο μέχρι τις 12 Δεκεμβρίου 2008.

III. Δεν επιβάλλεται πρόστιμο στις εξής περιπτώσεις:

A) Στην περίπτωση, κατά την οποία ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης προσήλθε εμπροθέσμως στο αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης και έλαβε το σχετικό «αποδεικτικό εμπρόθεσμης υποβολής προσέλευσης».

B) Στην περίπτωση, κατά την οποία ο δικαιούχος έχει εγκατασταθεί ως κληρονόμος δυνάμει διαθήκης, η οποία δημοσιεύθηκε μέσα στον τελευταίο μήνα πριν από την υποβολή της δήλωσής του.

Γ) Στις περιπτώσεις των δικαιωμάτων κυριότητας των Ο.Τ.Α. επί καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Υπουργός ΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ



Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2008

**ΠΡΟΣ  
ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ ΥΠΕΧΩΔΕ**

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΥΠΟΥ**

**Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ κ. ΓΙΩΡΓΟΥ ΣΟΥΦΛΙΑ  
για το ύψος των προστίμων που επιβάλλονται στις περιπτώσεις  
εκπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο**

Από το Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ εκδόθηκε η ακόλουθη ανακοίνωση :

Ο Υπουργός ΠΕΧΩΔΕ κ. **Γιώργος Σουφλιάς** υπέγραψε την απόφαση με την οποία καθορίζεται το ύψος των προστίμων που επιβάλλονται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η σχετική Απόφαση η οποία επισυνάπτεται αφορά τις δηλώσεις που θα υποβληθούν στο Κτηματολόγιο μετά τις 21 Νοεμβρίου 2008 που λήγει η ημερομηνία υποβολής.

Σχετικά με την Απόφαση επισημαίνουμε ότι :

**α)** Για εκπρόθεσμες δηλώσεις που θα επιβληθούν μέχρι τις 12 Δεκεμβρίου 2008 τα πρόστιμα που προβλέπονται στην Απόφαση επιβάλλονται κατά το ήμισυ, με εξαίρεση τις δηλώσεις ιδιοκτησίας για τους βοηθητικούς χώρους, για τις οποίες δεν επιβάλλεται πρόστιμο μέχρι τις 12 Δεκεμβρίου 2008.

**β)** Μέχρι σήμερα έχουν υποβάλλει τις δηλώσεις τους στο Εθνικό Κτηματολόγιο περίπου το 95% των πολιτών και υπάρχει μία υστέρηση στην υποβολή δηλώσεων από τις Τράπεζες, Οργανισμούς και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.