



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη 03-11-2008
Αριθμ.πρωτ.1012

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Παράταση Κτηματολογίου
Σχετικό: Το από 24/10/2008 έγγραφο του περιφερειακού κέντρου
Θεσσαλονίκης της Κτηματολόγιο ΑΕ*

Σας διαβιβάζουμε την από 24-10-2008 ανακοίνωση τύπου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με την οποία η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων στα κτηματολογικά γραφεία των υπό κτηματογράφηση περιοχών παρατάθηκε μέχρι τις 21 Νοεμβρίου 2008, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς
Η Πρόεδρος

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 24/10/2008

***Προς Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης
Γραφείο Προέδρου
Αριστοτέλους 22 - Θεσσαλονίκη***

Σας αποστέλλουμε συνημμένα προς ενημέρωσή σας την Ανακοίνωση Τύπου του ΥΠΕΧΩΔΕ με τις Δηλώσεις Υπουργού κ. Γιώργου Σουφλιά για το Εθνικό Κτηματολόγιο.



Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2008

**ΠΡΟΣ
ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ ΥΠΕΧΩΔΕ****ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΥΠΟΥ****Δηλώσεις Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ κ. Γιώργου Σουφλιά
για το Εθνικό Κτηματολόγιο**

Ο Υπουργός ΠΕΧΩΔΕ κ. **Γιώργος Σουφλιάς** έκανε τις ακόλουθες δηλώσεις:

«Από τις 22 Μαΐου που ανακοίνωσα την έναρξη των νέων προγραμμάτων κτηματογράφησης και μέχρι σήμερα έχουν παρέλθει πέντε μήνες, ένα πραγματικά επαρκέστατο χρονικό διάστημα για να προετοιμαστεί ο καθένας να δηλώσει την ακίνητη περιουσία του.

Η διαδικασία ξεκίνησε στις 17 Ιουνίου και προβλεπόταν ως προθεσμία υποβολής των δηλώσεων η 30^η Σεπτεμβρίου. Στα τέλη Αυγούστου λόγω του καλοκαιριού ανακοίνωσα την παράταση της διαδικασίας μέχρι τις 31 Οκτωβρίου.

Σήμερα ανακοινώνω την απόφασή μου να παραταθεί η διαδικασία υποβολής των δηλώσεων ακίνητης περιουσίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο μέχρι την Παρασκευή 21 Νοεμβρίου.

Οφείλω, όμως να δηλώσω ότι η ημερομηνία είναι καταληκτική και δεν πρόκειται να δοθεί άλλη παράταση.

Αναλυτικότερα θέλω να επισημάνω τα εξής :

1. Από την πρώτη στιγμή ζήτησα από τους πολίτες να συμμετέχουν στη διαδικασία, να προετοιμαστούν έγκαιρα και να μην περιμένουν να υποβάλουν τις δηλώσεις τους την τελευταία στιγμή γιατί θα ταλαιπωρηθούν. Και πραγματικά οι πολίτες στην συντριπτική τους πλειοψηφία ανταποκρίθηκαν σ' αυτή την πρόκληση, ώστε η Ελλάδα να αποκτήσει επιτέλους Εθνικό Κτηματολόγιο.

Οι πολίτες ενημερώθηκαν, προετοιμάστηκαν και προσήλθαν στα Γραφεία Κτηματογράφησης για να υποβάλουν τις δηλώσεις τους. Έτσι, μέχρι σήμερα από τα **4,1 εκατ.** δικαιώματα ιδιοκτησίας που εκτιμούμε ότι κατέχουν οι πολίτες έχουν δηλωθεί ήδη τα **3,8 εκατ. δικαιώματα, δηλαδή το 90%.** Απομένουν, συνεπώς, να δηλωθούν το 10% των δικαιωμάτων των πολιτών.

Επίσης, απομένουν και τα δικαιώματα των Νομικών Προσώπων (δήμοι, μεγάλοι οργανισμοί, τράπεζες κ.α.) τα οποία δηλώνονται μαζικά μέσω ειδικής εφαρμογής σε συνεργασία με την «Κτηματολόγιο Α.Ε.» και για τα οποία ισχύει η ίδια προθεσμία.

2. Η παράταση που δίνεται, λοιπόν, αφορά τους λίγους, όσους είτε από αμέλεια, είτε για άλλο λόγο, δεν πρόλαβαν να προετοιμαστούν έγκαιρα. Θέλω, όμως, να επαναλάβω για να είμαι ξεκάθαρος. Δεν θα υπάρξει άλλη παράταση και για τους εκπρόθεσμους θα εφαρμοστεί ο νόμος και θα επιβάλλονται αυστηρά πρόστιμα. Και δεν θα το κάνουμε για εισπρακτικούς λόγους που ενδεχομένως κάποιοι κακόπιστοι θα σπεύσουν να πουν. Αλλά από σεβασμό στα εκατομμύρια των πολιτών που ήταν συνεπείς και γιατί θεωρώ απαράδεκτο να επιβραβεύουμε την ασυνέπεια και την αναβλητικότητα. Πολύ περισσότερο όταν αφορά το Κτηματολόγιο, ένα εθνικό έργο που τόσο έχουμε ανάγκη και θεωρώ ότι αποτελεί μεγάλο βάρος

ότι η Ελλάδα είναι ίσως η μοναδική χώρα στη Ευρώπη που δεν διαθέτει Εθνικό Κτηματολόγιο.

Και κάτι ακόμα. Τα πρόστιμα δεν θα επιβάλλονται μόνο στους πολίτες αλλά και στα Νομικά Πρόσωπα. Γιατί πραγματικά θεωρώ αδιανόητο, την ώρα που ο πολίτης επιδεικνύει υπευθυνότητα και συνέπεια Οργανισμοί, Τράπεζες, Δήμοι και μεγάλες εταιρείες με ολόκληρους μηχανισμούς και πλήθος υπαλλήλων να είναι ασυνεπείς.

- 3.** Το νέο πρόγραμμα κτηματογραφήσεων που υλοποιούμε είναι πραγματικά φιλόδοξο και πρωτόγνωρο. Εντάσσουμε στο Εθνικό Κτηματολόγιο 107 νέες περιοχές των νομών Αττικής, Θεσσαλονίκης και στις έδρες των νομών όλης της χώρας καταγράφοντας **6,7 εκατ. δικαιώματα** ιδιοκτησίας και **3,1 εκατ. στρέμματα**. Έτσι με την ολοκλήρωση αυτού του προγράμματος το Εθνικό Κτηματολόγιο θα **καλύπτει τα 2/3 του πληθυσμού της χώρας**. Το όλο εγχείρημα είναι εξαιρετικά δύσκολο και τεράστιο σε μέγεθος. Ειδικά για τη διαδικασία της υποβολής δηλώσεων δημιουργήσαμε ένα πολύ σημαντικό μηχανισμό από **78 Γραφεία Κτηματογράφησης**, στα οποία απασχολούνται περισσότεροι από **1400 εργαζόμενοι**.

Τα προβλήματα που παρουσιάστηκαν τα αντιμετωπίσαμε άμεσα. Σημειώνω χαρακτηριστικά ότι :

- Αντιμετωπίσαμε το πρόβλημα που ανέκυψε από την καθυστερημένη έκδοση δικαιολογητικών από τα πρωτοδικεία και τα υποθηκοφυλακεία με την εφαρμογή του συστήματος Επιβεβαίωσης Εμπρόθεσμης Προσέλευσης. Με το σύστημα αυτό όσοι πολίτες έχουν υποβάλλει αίτηση για την έκδοση των παραπάνω δικαιολογητικών μπορούν να προσέλθουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης προσκομίζοντας αντίγραφο της αίτησης που έχουν κάνει για να παραλάβουν ένα αποδεικτικό εμπρόθεσμης προσέλευσης. Με το έγγραφο αυτό οι πολίτες μπορούν να υποβάλουν τη δήλωσή τους μόλις εκδοθούν τα δικαιολογητικά τους.
- Εφαρμόσαμε ειδικό σύστημα ραντεβού με στόχο να εκτονώνουμε την κίνηση στα Γραφεία Κτηματογράφησης σε ώρες αιχμής. Σήμερα αν ένας πολίτης πάει σε κάποιο Γραφείο Κτηματογράφησης που έχει πολλή κίνηση και δεν μπορεί να εξυπηρετηθεί μπορεί να πάρει ένα χαρτί προτεραιότητας και να προσέλθει άλλη μέρα με καθορισμένο ραντεβού. Σημειώνω ότι μπορεί κάποιες ώρες η αναμονή στα Γραφεία να είναι μεγάλη όμως υπάρχει πολύ καλή εξυπηρέτηση στους πολίτες, οι οποίοι αισθάνονται την ασφάλεια ότι η δουλειά τους έγινε σωστά και ελέγχθηκαν επαρκώς τα δικαιολογητικά τους.

Κλείνοντας θέλω να ευχαριστήσω την Διοίκηση και τους υπαλλήλους της «Κτηματολόγιο Α.Ε» και όλους τους εργαζόμενους που δουλεύουν ακατάπαυστα στα 78 Γραφεία Κτηματογράφησης σε όλη την χώρα. Οι περισσότεροι απ' αυτούς έχουν υπερβάλει εαυτόν και είναι πολύ σημαντική η συμβολή τους στην επιτυχία της όλης προσπάθειας.