



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη 13-1-2009
Αριθμ.πρωτ.26

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Διόρθωση αρχικών εγγραφών με τη διαδικασία πρόδηλου σφάλματος
Σχετικά: Το με αριθμ.πρωτ.ΔΠ32/7Οικ/7-1-2009 έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε.*

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ.πρωτ.1167/4-12-2008 εγγράφου μας, σας αποστέλλουμε την ως άνω ερμηνευτική εγκύκλιο του Ο.Κ.Χ.Ε. σχετικά με τη «Διόρθωση αρχικής κτηματολογικής εγγραφής με την ένδειξη «άγνωστος ιδιοκτήτης» με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος χωρίς τη συναίνεση του Δημοσίου», για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν.Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Πολυξένη Παρατήρα

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθήνα, 07.01.2009

Α.Π.:ΔΠ32/7Οικ.

Προς
{Πίνακα Αποδεκτών}

Μετά τη θέση σε ισχύ του νόμου 3728/2008 τροποποιείται και συμπληρώνεται η διάταξη του άρθρου 18§1 περ.β΄, υποπερ.αα΄ του ν.2664/1998 (ΦΕΚ τ.Α΄, 275/1998) για το Εθνικό Κτηματολόγιο, όπως η διάταξη αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την παράγραφο 11 του άρθρου 2 του ν.3481/2006 (ΦΕΚ τ.Α΄, 162/2006) περί διόρθωσης των αρχικών εγγραφών με ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» χωρίς τη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου.

Προς το σκοπό της ομοιόμορφης κατά το δυνατόν αντιμετώπισης των ζητημάτων που άπτονται της ερμηνείας και εφαρμογής της εν λόγω διάταξης στην πράξη, σας αποστέλλουμε ερμηνευτική εγκύκλιο και παρακαλούμε για την εφαρμογή της.

Σας κοινοποιούμε επίσης αντίγραφο του ΦΕΚ, που δημοσιεύτηκε η εν λόγω τροποποίηση καθώς επίσης και την σχετική εισηγητική έκθεση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε.
Χρήστος Γούλας

Εγκύκλιος για την εφαρμογή του άρθρου 18&1 περ.β΄ υποπερ.αα΄ του ν.2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Με τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν.3728/2008 (ΦΕΚ τ.Α΄ 258/18.12.2008) τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε η διάταξη του άρθρου 18§1 περ.β΄ υποπερ.αα΄ του ν.2664/1998 (ΦΕΚ τ.Α΄ 275/1998) για το Εθνικό Κτηματολόγιο, όπως η διάταξη αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την παράγραφο 11 του άρθρου 2 του ν.3481/2006 (ΦΕΚ τ.Α΄, 162/2006).

Συγκεκριμένα, με την τροποποίηση αυτή και για τους λόγους που εκτίθενται αναλυτικά στην αιτιολογική της έκθεση, την οποία σας κοινοποιούμε, δίδεται η δυνατότητα διόρθωσης αρχικών εγγραφών με περιεχόμενο «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος, χωρίς να απαιτείται η συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου. Προκειμένου να εφαρμοστεί η διάταξη αυτή θα πρέπει να ισχύουν τα ακόλουθα:

Α) ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ:

α) Το δημόσιο έγγραφο, με βάση το οποίο ζητείται η διόρθωση της εγγραφής, να αποτελεί τίτλο εγγραπτέου δικαιώματος επί άλλου κτηματογραφηθέντος ακινήτου της ίδιας κτηματογραφηθείσας περιοχής: Στο ρυθμιστικό πεδίο της διάταξης εμπίπτουν οι περιπτώσεις εκείνες κατά τις οποίες στο ίδιο δημόσιο έγγραφο περιέχονται τίτλοι κτήσης περισσότερων ακινήτων του ιδίου ή περισσότερων δικαιούχων, τα οποία βρίσκονται στην ίδια κτηματογραφηθείσα περιοχή, αλλά μόνο ορισμένα εξ αυτών καταχωρίστηκαν ως γνωστού ιδιοκτήτη, ενώ τα υπόλοιπα (ακίνητα) έχουν καταχωριστεί ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ». Ο δικαιούχος των τελευταίων αυτών ακινήτων δύναται πλέον να ζητήσει τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» και την αναγραφή των δικών του στοιχείων του στα εν λόγω ακίνητα, επικαλούμενος τον ως άνω τίτλο κτήσης, δυνάμει του οποίου φέρεται ήδη εγγεγραμμένος στα υπόλοιπα ακίνητα της ίδιας κτηματογραφηθείσας περιοχής ο ίδιος ή άλλος δικαιούχος. Ως κτηματογραφηθείσα περιοχή λογίζεται η περιοχή που εμπίπτει στην τοπική αρμοδιότητα εκάστου Κτηματολογικού Γραφείου.

β) Ο τίτλος του αιτούντος τη διόρθωση ή των δικαιοπαρόχων του (άμεσων ή απώτερων) να είναι παραχωρητήριο του Ελληνικού Δημοσίου ή Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.): Προϋπόθεση που πρέπει να συντρέχει για την διόρθωση στην περίπτωση αυτή είναι η ύπαρξη τίτλου παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο ή άλλο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου. π.χ. Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας κ.λ.π. Το παραχωρητήριο μπορεί να αποτελεί είτε τίτλο του αιτούντος τη διόρθωση, είτε τίτλο δικαιοπαρόχου, άμεσου (π.χ. του πωλητή του), ή απώτερου (π.χ. αρχικού κληρούχου επί σειράς μεταβιβάσεων). Όταν το

παραχωρητήριο αποτελεί τίτλο δικαιοπαρόχου (άμεσου ή απώτερου) λαμβάνεται υπόψη κατά τον έλεγχο για τη βασιμότητα του αιτήματος διόρθωσης σε σχέση με τους επιγενόμενους αυτού τίτλους κτήσης, που συνιστούν διαδοχή στο δικαίωμα.

***Σημείωση: Υπό τις ανωτέρω (α' και β') προϋποθέσεις δύναται να διορθωθούν αρχικές εγγραφές «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» αδιακρίτως του είδους του ακινήτου, για τις οποίες ζητείται η διόρθωση (π.χ. γεωτεμάχιο, διηρημένη ιδιοκτησία).**

γ) Το ακίνητο με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» να είναι διηρημένη ιδιοκτησία (οριζόντια, κάθετη, οριζόντια επί καθέτου), που διαθέτει αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο και τα στοιχεία του δικαιούχου προκύπτουν από το συσχετισμό:

- του τίτλου κτήσης του
- των τίτλων κτήσης των δικαιοπαρόχων του (εάν υπάρχουν δικαιοπάροχοι) και
- της σύστασης της διηρημένης ιδιοκτησίας:

Η διατύπωση της διάταξης καταλαμβάνει τις περιπτώσεις διηρημένων ιδιοκτησιών που έχουν αναγραφεί ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» και τα στοιχεία του δικαιούχου τους δύναται να διορθωθούν με αναγωγή στον τίτλο κτήσης του και στη σύσταση της διηρημένης ιδιοκτησίας. Εάν υπάρχουν δικαιοπάροχοι, τότε ο έλεγχος για τη βασιμότητα του αιτήματος διόρθωσης καταλαμβάνει και τους τίτλους κτήσης αυτών κατά τη σειρά διαδοχής τους στο δικαίωμα.

δ) Το ακίνητο με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» να είναι διηρημένη ιδιοκτησία/υποδοχέας (οριζόντια, κάθετη, οριζόντια επί καθέτου), στην οποία έχουν αθροιστεί όλα τα υπολειπόμενα χιλιοστά επί των αδήλων διηρημένων ιδιοκτησιών, που προβλέπονται στην οικεία σύσταση.

Στο ρυθμιστικό πεδίο της διάταξης εμπίπτουν οι περιπτώσεις εκείνες που οι μη δηλωμένες διηρημένες ιδιοκτησίες μίας σύστασης αποτυπώθηκαν στις αρχικές εγγραφές ως μία συνολική εγγραφή «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» (υποδοχέας αδήλων χιλιοστών). Ο δικαιούχος διηρημένης ιδιοκτησίας, που το αντιστοιχούν σε αυτή ποσοστό συγκυριότητας επί του εδάφους έχει συμπεριληφθεί σε αρχική εγγραφή «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» με τα παραπάνω χαρακτηριστικά, δύναται να ζητήσει τη διόρθωση της εγγραφής με αναγωγή στον τίτλο κτήσης του, στον τίτλο κτήσης των δικαιοπαρόχων του (εάν υπάρχουν δικαιοπάροχοι) και στη σύσταση της διηρημένης ιδιοκτησίας. Στην προκειμένη περίπτωση μετά τη διόρθωση δημιουργείται αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο με τα στοιχεία της διηρημένης ιδιοκτησίας, για την οποία ζητήθηκε η διόρθωση.

ε) Έχουν παρατηρηθεί περιπτώσεις κατά τις οποίες οι μη δηλωμένες διηρημένες ιδιοκτησίες δεν έχουν αναγραφεί ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», με συνέπεια να μην διαθέτουν αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο, ούτε το αντιστοιχούν σε αυτές ποσοστό συγκυριότητας επί του

εδάφους έχει συμπεριληφθεί σε αρχική εγγραφή διηρημένης ιδιοκτησίας «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» υποδοχέα.

Η διόρθωση των αρχικών εγγραφών ή κατ' ακριβολογία η εμφάνιση και αποτύπωση των παραλειφθεισών διηρημένων ιδιοκτησιών μπορεί να ζητηθεί με τη διαδικασία του προδήλου σφάλματος με βάση πλέον το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 18§1 περ.β', υποπερ.αα' και δδ'. Εν προκειμένω η μη εμφάνιση της διηρημένης ιδιοκτησίας συνιστά έλλειψη, δυνάμενη να θεραπευθεί με αναδρομή στην πράξη σύστασης, στον κανονισμό της διηρημένης ιδιοκτησίας και στα συνοδευτικά αυτών ή επ' αυτών ερειδόμενα δημόσια έγγραφα, που συνυποβάλλονται με την αίτηση. Υπό τις προϋποθέσεις αυτές δύναται μέσω της διόρθωσης αφενός να δημιουργηθεί αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο με τα στοιχεία της παραλειφθείσας διηρημένης ιδιοκτησίας (ήδη υλοποιηθείσας ή μελλοντικής) και αφετέρου να συμπληρωθούν τα στοιχεία του δικαιούχου, όπως αυτά προκύπτουν από το συσχετισμό του τίτλου κτήσης του και των τίτλων κτήσης των δικαιοπαρόχων του (εάν υπάρχουν δικαιοπάροχοι).

Β) ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ ΣΤΙΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ:

Για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» στις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται η υποβολή αίτησης, η οποία εγγράφεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, που φέρει την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ». Όταν διά της διόρθωσης ζητείται η δημιουργία κτηματολογικού φύλλου διηρημένης ιδιοκτησίας, η οποία ούτε εμφανίζεται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», ούτε το αντιστοιχούν σε αυτές ποσοστό συγκυριότητας επί του εδάφους έχει συμπεριληφθεί σε αρχική εγγραφή διηρημένης ιδιοκτησίας «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» υποδοχέα, τότε η εγγραφή της αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος διενεργείται στο κτηματολογικό φύλλο του γεωτεμαχίου, επί του οποίου υφίσταται η σύσταση.

Για τις ανάγκες της λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων έχει διαμορφωθεί τυποποιημένο έντυπο αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος, το οποίο περιέχει τα αναγκαία στοιχεία για τη διεκπεραίωση των εν γένει αιτημάτων διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων. Κατά τη χρήση του εντύπου αυτού είναι απαραίτητη συμπλήρωση των πεδίων και θα πρέπει η περιγραφή του σφάλματος και της αιτούμενης διόρθωσης να είναι σαφής και ορισμένη. Κατά την υποβολή της αίτησης συνυποβάλλεται κυρωμένο αντίγραφο του κτηματολογικού φύλλου του ακινήτου, για το οποίο ζητείται η διόρθωση. Η αίτηση συνοδεύεται από αντίγραφα των δημοσίων και ήδη μεταγεγραμμένων στο υποθηκοφυλακείο εγγράφων, τα οποία κατά περίπτωση είναι:

- αντίγραφο τίτλου κτήσης του υπέρ ου η διόρθωση,
- αντίγραφο τίτλου κτήσης των δικαιοπαρόχων του υπέρ ου η διόρθωση (εάν υπάρχουν δικαιοπάροχοι),
- αντίγραφο σύστασης της διηρημένης ιδιοκτησίας,

- αντίγραφο κανονισμού διηρημένης ιδιοκτησίας (όταν ζητείται η δημιουργία κτηματολογικού φύλλου διηρημένης ιδιοκτησίας, η οποία ούτε εμφανίζεται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», ούτε το αντιστοιχούν σε αυτές ποσοστό συγκυριότητας επί του εδάφους έχει συμπεριληφθεί σε αρχική εγγραφή διηρημένης ιδιοκτησίας «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ»/υποδοχέα, άρθρο 18§1 περ.β' υποπερ. δδ),
- κάθε άλλο έγγραφο που κατά την κρίση του αιτούντος συνεισφέρει στην απόδειξη των ισχυρισμών του.

Όταν μετά την αρχική σύσταση της διηρημένης ιδιοκτησίας ακολούθησε τροποποίησή της, τότε με την αίτηση συνυποβάλλεται αντίγραφο της τροποποίησης, ή των τροποποιήσεων, εάν είναι περισσότερες.

Η αίτηση μπορεί να υποβληθεί είτε απευθείας από τον υπέρ ου η διόρθωση δικαιούχο, είτε από τρίτον που έχει έννομο συμφέρον (π.χ. δανειστή). Η δυνατότητα αυτή παρέχεται και στους κληρονόμους για τους οποίους εκκρεμεί η αποδοχή κληρονομίας και έχουν έννομο συμφέρον για τη διόρθωση της εγγραφής υπέρ του αποβιώσαντος δικαιούχου, ώστε να ακολουθήσει η εγγραφή της αποδοχής κληρονομίας ή του κληρονομητηρίου. Στην περίπτωση αυτή κατά την υποβολή της αίτησης προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν την ύπαρξη του επικαλούμενου κληρονομικού δικαιώματος. Όταν η αίτηση υποβάλλεται από πληρεξούσιο δικηγόρο, τίθεται η σφραγίδα του και επικολλάται ένσημο δικηγορικής παράστασης. Όταν η αίτηση υποβάλλεται από τρίτον πληρεξούσιο, η σχετική πληρεξουσιότητα θα πρέπει να έχει παρασχεθεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο.

Για τη σύνταξη

Ειρ. Κουκούτση
Δικηγόρος, Υποδιευθύντρια
Νομικής Δ/σης
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Α.Κιτσαράς
Δικηγόρος, Δ/ντης
Νομικής Δ/σης
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε
Επ. Καθηγητής Νομικής Δ.Π.Θ.

**Προσθήκη - Τροπολογία στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης
«Υπηρεσία Εποπτείας αγοράς και άλλες διατάξεις»**

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με τον ν.3481/2006 επήλθε μια σοβαρή αλλαγή στο καθεστώς διορθώσεως των αρχικών εγγράφων στο κτηματολόγιο και δη προς δύο κατευθύνσεις: α) Αφενός εξειδικεύθηκε και διερευνήθηκε η έννοια των πρόδηλων σφαλμάτων, τα οποία διορθώνονται από τον προϊστάμενο του κτηματολογικού γραφείου χωρίς δικαστική διαδικασία, και β) αφετέρου απλουστεύθηκε η δικαστική διαδικασία για τη διόρθωση της εγγραφής με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη», με την πρόβλεψη ότι εφαρμοστέα εν προκειμένω είναι η διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Έτσι, διορθώσεις εγγράφων με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη» μπορεί να διενεργούνται είτε με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος, εφόσον συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, είτε με την προσφυγή στην εκούσια δικαιοδοσία.

Για τη διόρθωση μιας εγγραφής με την ένδειξη άγνωστου ιδιοκτήτη με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος απαιτείται κατά κανόνα συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου. Η συναίνεση αυτή, για λόγους που αφορούν στις υπηρεσίες του Δημοσίου, είτε δεν δίδεται ποτέ, είτε απαιτεί τόσον χρόνο, ώστε να καθίσταται γράμμα κενό η σχετική πρόβλεψη στον νόμο. Εξαιρετικά η συναίνεση αυτή δεν απαιτείται όταν συντρέχει η προϋπόθεση της υποπερίπτωσης αα' της περίπτωσης β' της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του ν.2664/1998, όπως η διάταξη αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την παράγραφο 11 του άρθρου 2 του ν.3481/2006. Κάθε άλλη περίπτωση καταλήγει στα δικαστήρια, με συνέπεια, λόγω του μικρού αριθμού των κτηματολογικών δικαστών, τα πινάκια της εκούσιας δικαιοδοσίας να υπερφορτώνονται και η επίλυση των υποθέσεων να βραδύνει. Παρατηρήθηκε όμως ότι ο μεγαλύτερος αριθμός των υποθέσεων που καταλήγουν στα δικαστήρια αφορά σε περιπτώσεις που θα μπορούσαν επίσης να επιλύονται με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος χωρίς τη συναίνεση του Δημοσίου, είτε διότι πρόκειται για διαμερίσματα πολυκατοικιών που δεν δηλώθηκαν, και στα οποία το Δημόσιο δεν έχει δικαίωμα, είτε διότι το ίδιο το Δημόσιο είχε παραχωρήσει το ακίνητο στον ιδιώτη ή στους δικαιοπαρόχους του. Κρίνεται επομένως σκόπιμο, προκειμένου να επιλύονται γρήγορα και ανέξοδα οι υποθέσεις των πολιτών, αλλά και προκειμένου τα δικαστήρια να απασχολούνται με εκείνες μόνο τις υποθέσεις, που χρήζουν της δικαστικής μεσολάβησης, να υπαχθούν οι περιπτώσεις αυτές στη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος, για την οποία δεν χρειάζεται η συναίνεση του Δημοσίου.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. φύλλου 258

18 Δεκεμβρίου 2008

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ.3728
Υπηρεσία Εποπτείας Αγοράς και άλλες
διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που
ψήφισε η Βουλή:

.....Άρθρο 28

Στο τέλος της υποπερίπτωσης αα' της περιπτώσεως β' της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του ν.2664/1998 (ΦΕΚ 275 Α), όπως η διάταξη αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την παράγραφο 11 του άρθρου 2 του ν.3481/ 2006 (ΦΕΚ 162 Α), προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Συναίνεση του Δημοσίου δεν απαιτείται και στην περίπτωση που το δημόσιο έγγραφο, με βάση το οποίο ζητείται η διόρθωση της εγγραφής, αποτελεί τίτλο εγγραπτεύου δικαιώματος επί άλλου κτηματογραφηθέντος ακινήτου της ίδιας κτηματογραφηθείσας περιοχής, το οποίο δηλώθηκε και καταχωρίστηκε στο κτηματολόγιο, καθώς και όταν ο τίτλος του αιτούντος τη διόρθωση ή των δικαιωπαρόχων του (άμεσων ή απώτερων) είναι παραχωρητήριο του Ελληνικού Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ.. Το ίδιο ισχύει επίσης όταν το ακίνητο με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη», για το οποίο ζητείται η διόρθωση, είναι οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία και από το συσχετισμό του προσκομιζόμενου τίτλου κτήσης του αιτούντος και των δικαιωπαρόχων του προς την πράξη

σύστασης της οριζόντιας ή κάθετης, αντίστοιχα, ιδιοκτησίας, διαπιστώνεται ότι εξαντλείται το σύνολο των εξ αδιαιρέτου ποσοστών του εγγραπτεύου δικαιώματος επί της οριζόντιας ή κάθετης αυτής ιδιοκτησίας. Το προηγούμενο εδάφιο εφαρμόζεται και στην περίπτωση που στην οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία δεν αντιστοιχεί αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο, αλλά το αντιστοιχούν σε αυτήν ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου εμφανίζεται με την ένδειξη "άγνωστου ιδιοκτήτη". Στην περίπτωση αυτή, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διορθώσεως της αρχικής εγγραφής με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος, δημιουργείται αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο για την οριζόντια ή κάθετη, αντίστοιχα, ιδιοκτησία."

Άρθρο 29 Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν στις επί μέρους διατάξεις ορίζεται διαφορετικά.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεση του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡ. ΦΩΛΙΑΣ	Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Φ. ΠΑΛΛΗ-ΠΕΤΡΑΛΙΑ	Α. ΚΟΝΤΟΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Σ. ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ	Μ.Γ. ΛΙΑΠΗΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη
Σφραγίδα του Κράτους

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2008

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Σ. ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ