

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Περαίωση κτηματογράφησης στο Δήμο Τορώνης.

Σας αποστέλλουμε το με αριθμ.πρωτ.2858/1335ΔΠ/7-5-2008 έγγραφο του ΟΚΧΕ, με το οποίο μας γνωστοποιείται ότι με το υπ' αριθμ.Οικ.2857/1334/ΔΠ/7-5-2008 έγγραφο του Προϊσταμένου του Ο.Κ.Χ.Ε., ως τελευταία ημέρα ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Συκέας (πρώην Κοινότητα Συκέας) του Δήμου Τορώνης του Νομού Χαλκιδικής, ορίστηκε η 15/5/2008 και θα ακολουθήσει η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Μπιλίση-Χρουσαλά

Πολυξένη Παρατήρα

Αθήνα, 7/5/2008
Α.Π.:Οικ.2858/1335ΔΠ

Προς:

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΣΥΚΕΑΣ

Υποθηκοφύλακα, κα Σπυριδούλα Γκάβαλη

Τ.Κ. 63072 Συκέα Χαλκιδικής

Τηλ: 23750-41123

Fax: 23750-41588

Στα πλαίσια του προγραμματισμού για την έναρξη ισχύος του κτηματολογίου στην κτηματογραφημένη περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Συκέας (πρώην Κοινότητα Συκέας) του Δήμου Τορώνης του Νομού Χαλκιδικής, σας ενημερώνουμε ότι με το υπ' αριθμ.Οικ.2857/1334ΔΠ/7.5.2008 έγγραφο του Προϊσταμένου του Ο.Κ.Χ.Ε., ως τελευταία ημέρα ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Συκέας (πρώην Κοινότητα Συκέας) του Δήμου Τορώνης του Νομού Χαλκιδικής, ορίστηκε η **15/5/2008** και θα ακολουθήσει η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής.

Στις περιπτώσεις αυτές εάν το δικαίωμα που καταχωρίστηκε στην αρχική εγγραφή στο κτηματολογικό φύλλο μεταβιβάστηκε, αλλοιώθηκε ή καταργήθηκε πριν από την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών, και υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεσολάβησε άλλη εγγραφή, τότε η επαγόμενη τη μεταβίβαση, αλλοίωση ή κατάργηση του δικαιώματος πράξη καταχωρείται ως μεταγενέστερη εγγραφή κατά τη διαδικασία του άρθρου 6 παρ.4 του ν.2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με τους νόμους 3121/2003 & 3481/2006.

Ειδικότερα, εάν κατά το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την **16/5/2008** έως και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή σας προβείτε σε μεταγραφή ή εγγραφή πράξεως στα οικεία βιβλία σας, αφορώσα τη μεταβίβαση, αλλοίωση ή κατάργηση ενός δικαιώματος, τα πρόσωπα που είναι υποκείμενα της έννομης σχέσης που περιέχεται στην εγγραπτέα πράξη (π.χ. συμβαλλόμενοι, διάδικοι) μπορούν να υποβάλουν ταυτόχρονα και από κοινού την αίτηση που υπόδειγμά της σας αποστέλλουμε, για τη περαιτέρω καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ.4 του ν.2664/1998. Για τις πράξεις δε που θα καταχωριστούν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου **τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου**, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 1 του Νόμου 2664/1998, την αίτηση

αυτή θα αναπληρώνει η απευθυνόμενη προς τον Υποθηκοφύλακα αίτηση για την καταχώριση της πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου. Στις περιπτώσεις αυτές και εφ' όσον συντρέχουν όλες οι κατά νόμο ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, **ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου καταχωρίζει την πράξη αυτεπαγγέλτως**, χωρίς να απαιτείται ειδοποίηση του θιγομένου από την καταχώριση, ακόμα και αν επέρχεται χωρική μεταβολή, η οποία διενεργείται οίκοθεν με βάση το συνημμένο στην πράξη διάγραμμα, αντίγραφο του οποίου προσκομίζει κατά την μεταγραφή ο ενδιαφερόμενος.

Με την διαδικασία αυτή αφενός θα αποφευχθεί η ταλαιπωρία των συναλλασσομένων που η συναλλαγή τους με το Υποθηκοφυλακείο θα συμπέσει χρονικά με τη μετάβαση από το σύστημα μεταγραφών και υποθηκών στο σύστημα του Κτηματολογίου και αφετέρου θα επιτευχθεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

**Ο Προϊστάμενος
του Ο.Κ.Χ.Ε.**

ΣΤΕΦ.ΠΑΤΟΥΛΙΩΤΟΥ

Εμμ. Ουρανός

Κοινοποίηση:

Δικηγορικό Σύλλογο Χαλκιδικής
26^{ης} Οκτωβρίου 3-5
Τ.Κ. 63100 Πολύγυρος Χαλκιδικής
Τηλ:2310-500882, Fax:2310-553444

Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης
Αριστοτέλους 22
Τ.Κ. 54623, Θεσσαλονίκη
Τηλ:2310-221127, 224538, Fax:2310-263139

Αριθμός Αίτησης:
Ημ/νία Παραλαβής:/...../.....
 για την καταχώριση στο ημερολόγιο μετά την έναρξη ισχύος του
 Κτηματολογίου.

Υπογραφή

.....

ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΚΕΑΣ

ΑΙΤΗΣΗ

ΤΩΝ

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ

1.

Όνομα:
 Επώνυμο:
 Όνομα πατρός:
 Ονοματεπώνυμο μητρός:
 Ημερομηνία γέννησης:
 ΑΦΜ:
 Διεύθυνση κατοικίας:
 Τηλέφωνο:

2.

Όνομα:
 Επώνυμο:
 Όνομα πατρός:
 Ονοματεπώνυμο μητρός:
 Ημερομηνία γέννησης:
 ΑΦΜ:
 Διεύθυνση κατοικίας:
 Τηλέφωνο:

3.

(όσα τα υποκείμενα)

ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΙ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ

1.

Όνομα:
 Επώνυμο:
 Όνομα πατρός:
 Ονοματεπώνυμο μητρός:
 Ημερομηνία γέννησης:
 ΑΦΜ:
 Διεύθυνση κατοικίας:
 Τηλέφωνο:

2.

Όνομα:
 Επώνυμο:
 Όνομα πατρός:
 Ονοματεπώνυμο μητρός:
 Ημερομηνία γέννησης:
 ΑΦΜ:
 Διεύθυνση κατοικίας:
 Τηλέφωνο:

Με την παρούσα αιτούμεθα:

την καταχώριση τ..... υπ' αριθμ.....(αριθμός πράξης)
 (είδος εγγράφου) τ.....(εκδούσα αρχή)
 στο κτηματολογικό φύλλο του παραπάνω ακινήτου με ΚΑΕΚ σύμφωνα
 με τα οριζόμενα στα άρθρο 6 παρ.4 του ν.2664/1998

Ο... δικαιούχο.. του εγγραπτέου δικαιώματος

Ο.. θιγόμενο...από την αιτούμενη καταχώριση

Ο... πληρεξούσιο.....

Οδηγίες συμπλήρωσης ‘αίτησης 6§4’

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ :

Αναγράφονται τα στοιχεία **όλων των προσώπων που μνημονεύονται στην εγγραπτέα πράξη** ως υποκείμενα της έννομης σχέσης που περιέχεται σε αυτήν (π.χ. συμβαλλόμενοι, διάδικοι).

ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΙ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ:

Συμπληρώνονται τα στοιχεία πληρεξουσίων ή αντιπροσώπων, εφόσον η αίτηση υποβάλλεται από αυτούς.

Η ‘αίτηση 6§4’ συνυπογράφεται από τους :

Δικαιούχο του εγγραπτέου δικαιώματος

Πρόκειται για το πρόσωπο που έχει καταστεί μεν δικαιούχος εγγραπτέου δικαιώματος πριν τις πρώτες εγγραφές δυνάμει της εγγραπτέας πράξης της οποίας ζητείται η καταχώριση, αλλά το σχετικό δικαίωμα του δεν έχει καταχωριστεί ως αρχική εγγραφή.

Θυγόμενο από την αιτούμενη καταχώριση

Πρόκειται για το πρόσωπο που το δικαίωμά του έχει μεν καταχωριστεί στην αρχική εγγραφή, αλλά είχε μεταβιβαστεί, αλλοιωθεί ή καταργηθεί δυνάμει της εγγραπτέας πράξης της οποίας ζητείται η καταχώριση πριν από την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών.

Τέτοιο πρόσωπο είναι π.χ. ο συμβαλλόμενος σε περίπτωση κατάρτισης δικαιοπραξίας ή ο διάδικος σε περίπτωση δικαστικής απόφασης ή άλλης εγγραπτέας διαδικαστικής πράξης λ.χ. αγωγής, με τις οποίες μεταβιβάζεται ή αλλοιώνεται ή καταργείται το δικαίωμά τους (π.χ. ο πωλητής, ο καθ'ού η εγγραφή εμπράγματης ασφάλειας, κατάσχεσης, κ.λ.π.) ή η παραχωρούσα αρχή σε περίπτωση διοικητικής πράξης που αφορά παραχώρηση του εγγραπτέου δικαιώματος.