

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Απαγόρευση κατάσχεσης α' κατοικίας για οφειλές από
καταναλωτικά δάνεια.

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τη διάταξη του αρ.18 παρ.11 του ν.3587/07 (Α' 152/10.7.2007) η οποία τροποποιεί και συμπληρώνει το ν.2251/1994 περί προστασίας καταναλωτών δεν επιτρέπεται, υπό προϋποθέσεις, η επιβολή κατάσχεση Α' κατοικίας για ικανοποίηση πιστωτικών ιδρυμάτων και εταιρειών παροχής πιστώσεων των απαιτήσεων τους από καταναλωτικά δάνεια και πιστωτικές κάρτες.

Σας παραθέτουμε κατωτέρω το κείμενο της διάταξης για τη πληρέστερη ενημέρωσή σας.

«Δεν επιτρέπεται επιβολή κατάσχεσης για ικανοποίηση απαιτήσεων πιστωτικών ιδρυμάτων και εταιριών παροχής πιστώσεων, καθώς και των εκδοχέων των απαιτήσεων αυτών από καταναλωτικά δάνεια και πιστωτικές κάρτες, επί ακινήτου του οφειλέτη, το οποίο αποδεδειγμένα αποτελεί τη μοναδική κατοικία του, εφόσον ασκηθεί από τον ίδιο, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της επιταγής προς εκτέλεση, ανακοπή κατά του σχετικού τίτλου εκτέλεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 933 επ. Κ.Πολ.Δ. και συντρέχουν, σωρευτικώς, οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) η απαίτηση της τράπεζας, στο σύνολο της, όπως βεβαιώνεται στο σχετικό τίτλο εκτέλεσης, δεν υπερβαίνει το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ,
- β) δεν έχει εγγραφεί, με τη βούληση του οφειλέτη, επί του ακινήτου αυτού προσημείωση ή υποθήκη υπέρ της δικαιούχου Τράπεζας,
- γ) ο οφειλέτης βρίσκεται σε αποδεδειγμένη και ανυπαίτια αδυναμία να εκπληρώσει τη συμβατική του υποχρέωση.

Εάν δεν έχει ασκηθεί ανακοπή του πρώτου εδαφίου ή αυτή απορριφθεί τελεσιδικώς, δεν εμποδίζεται η επιβολή κατάσχεσης.»

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουνσαλά-Μπιλίσση

Πολυξένη Παρατήρα