



Προς
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Εθνικό Κτηματολόγιο

Όπως γνωρίζετε

Από τα μέσα της προηγούμενης δεκαετίας το εισαχθέν στο δικαίκο σύστημα της πατρίδος μας σύστημα Κτηματολογίου τείνει στην εκρίζωση του θεσμού των Υποθηκοφυλακείων ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του νομικού μας πολιτισμού.

Το τεχνικό Κτηματολόγιο, το οποίο στις χώρες του γραπτού δικαίου και μάλιστα σε αυτές Ευρώπης (Γαλλία, Ισπανία, Αυστρία, Βέλγιο, Κάτω χώρες, Γερμανία) συνυπάρχει αρμονικά και συλλειτουργεί με το θεσμό των Υποθηκοφυλακείων, στη χώρα μας κατέστη ο ανηλεής καταστροφέας τούτου.

Παράλληλα αμέτρητα εγγενή προβλήματα τα οποία ανεφύησαν με την έναρξη λειτουργίας των πρώτων Κτηματολογικών Γραφείων, κατέστησαν στην κυριολεξία αδύνατη την εξυπηρέτηση των συναλλαγών.

Κατόπιν όλων τούτων, δεδομένου ότι κατά τη συνεδρίαση του Δ.Σ. της 23.1.2004 το έργο των επιτροπών αποφασίστηκε να ανατίθεται εφεξής σε ένα μέλος του με ευθύνη και επιμέλεια του οποίου να συγκροτείται και λειτουργεί η επιμέρους επιτροπή, την ευθύνη της σύστασης και λειτουργίας της Επιτροπής Κτηματολογίου, η οποία ορίστηκε τριμελής, ανέλαβε προσωπικά ο Πρόεδρος κ.Ευάγγελος Σαρρής με μέλη τη σύμβουλο κ.Βαρβάρα Ελαία-Βλαχάκη και το συνάδελφο κ.Εμμανουήλ Λιαδάκη. Η Επιτροπή για συγκεκριμένες ενέργειες της θα ζητά την συνεπικουρία συναδέλφων κατά περίπτωση.

Άμεσες επιδιώξεις της επιτροπής είναι: α) Οι παραστάσεις στην Κτηματολόγιο ΑΕ και στον ΟΚΧΕ και συναφείς ενέργειες για την εφικτό επίλυση των αναφερόμενων προβλημάτων και την ομαλοποίηση της λειτουργίας των πρώτων Κτηματολογικών Γραφείων, β) Η δημιουργία στο Σύλλογο Σχολής Κτηματολογίου ώστε ικανός αριθμός συναδέλφων να εξοπλιστεί με ειδικές γνώσεις ώστε να συνδράμει την επιτροπή, στην επίτευξη των επιδιώξεων της, οι οποίες, πλην της άνω εξομάλυνσης της λειτουργίας των πρώτων Κτηματολογικών Γραφείων, είναι η υπόδειξη ρυθμίσεων κυρίως διοικητικών και νομοθετικών, για τη ορθή πορεία και ανέλιξη του θεσμού και την ομαλή συνεργασία τούτου με το Σώμα των συμβολαιογράφων.

Προς τούτο καλούνται όσοι εκ των συναδέλφων: 1) επιθυμούν να διδάξουν στα επιμέρους μαθήματα, τα οποία ορίζονται δίωρα άπαξ της εβδομάδας, 2) επιθυμούν να παρακολουθήσουν την εν λόγω σειρά μαθημάτων, να δηλώσουν τούτο τηλεφωνικά ή με fax στα γραφεία του Συλλόγου μέχρι την 29.2.2004.

Γίνεται μνεία ότι όσοι εκ των νέων συναδέλφων παρακολουθήσουν την εν λόγω σειρά μαθημάτων θα λάβουν την προβλεπόμενη βεβαίωση από το άρθρο 39 παρ.1 του Κώδικα Συμβολαιογράφων, το οποίο η Διοίκηση του Συλλόγου προτίθεται να θέσει άμεσα σε εφαρμογή.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρρής

Χρ. Φαρδής-Πανταζή