



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 10.10.2005
Αρ.πρωτ.850

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Διευκρινίσεις των αρ.πρωτ.ΣΣΕΘ.671/2005 και 786/2005 εγκυκλίων

Με αφορμή πολλών ερωτήσεων που μας τέθηκαν από τους συναδέλφους, σας παρέχουμε τις εξής διευκρινίσεις που αφορούν τις υπ'αριθμ.πρωτ.ΣΣΕΘ.671/2005 και 786/2005 προγενέστερες εγκυκλίους που σας στείλαμε:

1. Όσον αφορά την υπ'αριθμ.671/2005 εγκύκλιο με θέμα της αυτεπάγγελτη αναζήτηση πιστοποιητικών, σας ενημερώνουμε ότι όπως πληροφορηθήκαμε από την Γενική Γραμματεία Πληροφορικών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομικών (τηλ:210 4803133, φαξ: 210 4802569), η υπηρεσία της αυτεπάγγελτης αναζήτησης εκκαθαριστικού δεν λειτουργεί ακόμη παρά το γεγονός ότι δημοσιεύθηκε η σχετική υπουργική απόφαση με αριθμό 4009680/20172/0030 της 12^{ης} Σεπτεμβρίου 2005 (ΦΕΚ 1348 Β'). Σας διευκρινίζουμε παρά ταύτα ότι οι συμβολαιογράφοι που έχουν πιστοποίηση για την έκδοση φορολογικών ενημεροτήτων θα μπορούν με την ίδια πιστοποίηση να λαμβάνουν και το εκκαθαριστικό, όταν αυτό θα είναι εφικτό, χωρίς να χρειάζεται να προβούν σε καμία νέα ενέργεια. Όσοι συμβολαιογράφοι δεν έχετε μέχρι σήμερα πιστοποίηση του Υπουργείου για τη λήψη φορολογικών ενημεροτήτων, οφείλετε να υποβάλλετε άμεσα στην Γενική Γραμματεία Πληροφορικών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομικών (τηλ:210 4803133, φαξ: 210 4802569) αίτηση πιστοποίησης, τα δε σχετικά υποδείγματα είναι συνημμένα στην ανωτέρω εγκύκλιό μας.

2. Όσον αφορά την υπ'αριθμ.786/2005 εγκύκλιο με θέμα τα νέα δικαιώματα των έμμισθων υποθηκοφυλακείων, σας παραθέτουμε τον τρόπο υπολογισμού των αναλογικών δικαιωμάτων που εισπράττονται από τα έμμισθα υποθηκοφυλακεία, όπως αυτός μας υποδείχθηκε από την

αρμόδια υπηρεσία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης και έχει ως εξής:

Τα αναλογικά δικαιώματα των άρθρων 5 και 12 του ν.325/76 που εισπράττονται στα έμμισθα Υποθηκοφυλακεία διαμορφώνονται ως εξής

-Μέχρι του ποσού των 735,00 €15%

Από 736,00 € μέχρι 1470,00 €12%

Από 1471,00 € και άνω3%

(για αγοραπωλησίες, διανομές κλπ) και 6% για γονικές, δωρεές κλπ

-Για όλο το ποσό.....1,75%

-Για κάθε πιστοποιητικό5%

Σημείωση

Για να υπολογίζετε τα δικαιώματα γρήγορα εφαρμόζετε (με απόκλιση 0,50€)

α) Για αγοραπωλησίες κλπ το ποσό . 4,75% + 21,00 €

(π.χ. 100.000 : 475,00 + 21 ,00 = 496,00)

β) Για γονικές, δωρεές κλπ το ποσό . 7,75% + 25,00 €

(π.χ. 1000.000 : 775,00 + 25,00 = 796,00)

Στα παραπάνω συμπεριλαμβάνεται το κόστος ενός πιστοποιητικού.

Για κάθε πρόσθετη πράξη (σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, παρακράτηση κλπ) προσθέτετε 14,00 €.

Οι πάγιες πράξεις παραμένουν 14,00 €.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ευάγγελος Σαρρής

Χριστίνα Φαρδή



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. φύλλου 1348

27 Σεπτεμβρίου 2005

Έναρξη λειτουργίας της νέας Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας ΄΄Πιστοποίηση Εγκυρότητας Στοιχείων Εκκαθαριστικού Σημειώματος΄΄ στη δικτυακή πύλη της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών στη Διεύθυνση www.gsis.gr3

Αριθ.4009680/2172/0030 (3)

Έναρξη λειτουργίας της νέας Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας ΄΄Πιστοποίηση Εγκυρότητας Στοιχείων Εκκαθαριστικού Σημειώματος΄΄ στη δικτυακή πύλη της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών στη διεύθυνση www.gsis.gr

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγράφων 4-5 του άρθρου 18 του ν.2753/1999 (ΦΕΚ 249 Α΄), με τις οποίες παρέχεται εξουσιοδότηση στον Υπουργό Οικονομικών να ορίζει τον τύπο και το περιεχόμενο εγγράφου που θα αναπληρώνει κάθε πιστοποιητικό, το

οποίο καθορίζεται με βάση τις φορολογικές ή άλλες ισχύουσες διατάξεις,

2. Τις 1014179/258/Α0012/2001 (ΦΕΚ 182 Β΄/2001) και 1023240/1107/163/0014/2001 (ΦΕΚ 251 Β΄/2001) αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, με τις οποίες ρυθμίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις εγγραφής χρηστών στο σύστημα TAXISnet για την υποβολή δηλώσεων μέσω διαδικτύου,

3. Την 2837/0030/11.11.2003 (ΦΕΚ 1685 Β΄) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία ρυθμίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις χρήσης της Ηλεκτρονικής υπηρεσίας χορήγησης εγγράφων μέσω του συστήματος www.e-oikonomia.gr,

4. Την 1022576/28.2.2005 (ΦΕΚ 317 Β;) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί ένταξης σε παραγωγική λειτουργία της νέας δικτυακής πύλης της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών στη διεύθυνση www.gsis.gr

5. Το Π.Δ. 284/1988 περί Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

6. Την 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ519 Β;) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού

Οικονομίας και Οικονομικών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών,

7. Την ανάγκη βελτίωσης του τρόπου εξυπηρέτησης των πολιτών και ενδυνάμωσης του κλίματος εμπιστοσύνης μεταξύ των πολιτών και των φορέων παροχής υπηρεσιών προς τους πολίτες οι οποίοι, για τη χορήγηση παροχής, απαιτούν την προσκόμιση εκκαθαριστικού σημειώματος φόρου εισοδήματος,

8. Το 2960/24.6.2005 έγγραφο της Γ.Γ.Π.Σ. προς την Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα περί γνωστοποίησης ηλεκτρονικής υπηρεσίας,

9. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Την ένταξη σε παραγωγική λειτουργία, της νέας Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο ``Πιστοποίηση Εγκυρότητας Στοιχείων Εκκαθαριστικού Σημειώματος``.

Η νέα υπηρεσία είναι προσβάσιμη μέσω του Διαδικτύου στη διεύθυνση www.gsis.gr και αποτελεί περιεχόμενο της ενότητας ``On Line Υπηρεσίες - Υπηρεσίες προς Δημόσια Διοίκηση (ή Υπηρεσίες προς Επιχειρήσεις) - Εγκυρότητα φορολογικών στοιχείων``.

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Η Ηλεκτρονική Υπηρεσία ``Πιστοποίηση Εγκυρότητας Στοιχείων Εκκαθαριστικού Σημειώματος`` απευθύνεται σε κάθε φορέα, ιδιωτικό ή δημόσιο, που χρειάζεται να πιστοποιήσει στοιχεία που αναφέρονται σε Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Εισοδήματος

φυσικού προσώπου, του τρέχοντος ή των δύο προηγούμενων οικονομικών ετών.

Ειδικά η πιστοποίηση της φορολογικής ενημερότητας αφορά μόνο στο τρέχον έτος και εφόσον στο εκκαθαριστικό σημείωμα υπάρχει σχετική ένδειξη.

Με τη νέα Ηλεκτρονική Υπηρεσία δίνεται η δυνατότητα πιστοποίησης, από φορείς ή υπηρεσίες, ενός ή περισσοτέρων στοιχείων από τα εμφανιζόμενα στην υπηρεσία αυτή, ώστε να μην απαιτείται, γι αυτές τις περιπτώσεις, η υποβολή ή η επίδειξη του Εκκαθαριστικού Σημειώματος από το συναλλασσόμενο.

ΑΡΘΡΟ 2

ΤΡΟΠΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η πιστοποίηση στοιχείων του Εκκαθαριστικού Σημειώματος γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

1. Ο συναλλασσόμενος πολίτης γνωστοποιεί στην υπηρεσία ή στο φορέα από το εκκαθαριστικό σημείωμα του φόρου εισοδήματος Φυσικών προσώπων τα παρακάτω στοιχεία:

- 1) Αριθμό φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ),
- 2) Αριθμό Δήλωσης,
- 3) Οικονομικό Έτος και
- 4) Τα στοιχεία για τα οποία απαιτείται πιστοποίηση,

Πιστοποίηση μηδενικών στοιχείων δε γίνεται.

2. Από την υπηρεσία ή τον φορέα καταχωρούνται στα αντίστοιχα πλαίσια της σελίδας της ηλεκτρονικής αυτής υπηρεσίας τα παρεχόμενα από τον συναλλασσόμενο στοιχεία.

Ειδικά για τη φορολογική ενημερότητα, καταχωρείται η ημερομηνία μέχρι την οποία το εκκαθαριστικό σημείωμα επέχει θέση φορολογικής ενημερότητας (μόνο για τον υπόχρεο σε υποβολή δήλωσης Φόρου Εισοδήματος).

3. Τα αποτελέσματα του ελέγχου εμφανίζονται επιλέγοντας το πλαίσιο ``ΕΛΕΓΧΟΣ``:

- Εφόσον έχει εκδοθεί Εκκαθαριστικό Σημείωμα στον συγκεκριμένο Α.Φ.Μ. με τον ίδιο Αριθμό Δήλωσης, για το ζητούμενο οικονομικό έτος, εμφανίζεται ένδειξη (Σωστό / Λάθος) δίπλα από το κάθε ένα από τα στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί. Αν τα στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί είναι σωστά, εμφανίζεται επίσης το ονοματεπώνυμο του φορολογούμενου, καθώς και, σε περίπτωση κοινής δήλωσης, το ονοματεπώνυμο της συζύγου του.

- Εφόσον δεν έχει εκδοθεί τέτοιο Εκκαθαριστικό Σημείωμα, εμφανίζεται η σχετική πληροφορία.

ΑΡΘΡΟ 3 ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η Ηλεκτρονική Υπηρεσία ``Πιστοποίηση Εγκυρότητας Στοιχείων Εκκαθαριστικού Σημειώματος`` είναι ελεύθερα προσβάσιμη, από κάθε

ενδιαφερόμενο Φορέα που διαθέτει Η/Υ με σύνδεση στο Internet.

Η χρήση της Υπηρεσίας διέπεται από τους όρους του άρθρου 3 της 1022576/28.2.2005 (ΦΕΚ317 Β') απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί ένταξης σε παραγωγική λειτουργία της νέας δικτυακής πύλης της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων στη διεύθυνση www.gsis.gr

ΑΡΘΡΟ 4 Έναρξη ισχύος

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την 20η Ιουλίου 2005, ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της νέας ηλεκτρονικής υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2005
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΔΑΜ ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ