

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: «Αποφάσεις ΟΚΧΕ περί Κτηματολογίου»

Σας διαβιβάζουμε το ΦΕΚ Β' 1743/30-11-2006 όπου δημοσιεύθηκαν αποφάσεις του Δ.Σ. του ΟΚΧΕ, που αφορούν θέματα κτηματολογικών γραφείων, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρυσάλα-Μπιλίση

Πολυξένη Παρατήρα



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. φύλλου 1743

30 Νοεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

.....Διαχωρισμός των ειδικών εκτάσεων που αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία.....3
Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) σχετικά με τη συγκρότηση και τήρηση αρχείου τίτλων, διαγραμμάτων και λοιπών δικαιολογητικών που υποβάλλονται με τις αιτήσεις εγγραφής στο κτηματολογικό βιβλίο.....4
Διαβίβαση στοιχείων πράξεων που καταχωρίζονται στα βιβλία Υποθηκοφυλακείου προς το Κτηματολογικό Γραφείο πριν την έναρξη λειτουργίας του κατά το άρθρο 6§4α του ν. 2664/1998.....5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

.....Αριθ. 393/07 (3)
Διαχωρισμός των ειδικών εκτάσεων που αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20§§1,2 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/Α'/ 3.12.1998), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

Τα πολύγωνα των ειδικών εκτάσεων, που αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα, τα οποία τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία και φέρουν ενιαίο Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) μπορούν να χωρίζονται στα σημεία διακλάδωσης τους σε μικρότερα τμήματα με ανάλογη τροποποίηση κατά περίπτωση του περιεχομένου των κτηματολογικών εγγραφών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 393/08 (4)
Τροποποίηση της υπ' αριθμ.
168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ 1042/Β'/
28.7.2003) σχετικά με τη συγκρότηση
και τήρηση αρχείου τίτλων,
διαγραμμάτων και λοιπών
δικαιολογητικών που υποβάλλονται με
τις αιτήσεις εγγραφής στο
κτηματολογικό βιβλίο.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3
(παράγραφος 2 εδ. στ'), του
ν.2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο
και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ
275/Α'/3.12.1998), όπως έχει
τροποποιηθεί με το νόμο 3127/2003
(ΦΕΚ 67 Α'/19.3.2003).

2. Την υπ' αριθμ.168/3α/17.7.2003
(ΦΕΚ 1042/Β/28.7.2003) απόφαση του
Ο.Κ.Χ.Ε.

3. Το γεγονός ότι από την απόφαση
αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη
δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού
του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

Τροποποιείται η υπ' αριθμ.168/3α/
17.7.2003 απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε.
(ΦΕΚ 1042/Β/28.7.2003) και μετά την
παράγραφο 5 του άρθρου 5
προστίθεται παράγραφος 5α με το εξής
περιεχόμενο:

«5α. Όταν η τήρηση των στοιχείων
της παραγράφου 1 του παρόντος
άρθρου είναι τεχνικά αδύνατο να
πραγματοποιηθεί σύμφωνα με όσα
ορίζονται στις παραγράφους 2 και 3
του ίδιου άρθρου, επιτρέπεται η
βιβλιοδέτηση των σχετικών αιτήσεων
καταχώρησης με τα έγγραφα, στα
οποία περιέχεται η πράξη της οποίας
ζητείται η καταχώριση και τα λοιπά

δικαιολογητικά ανά πενήντα ή εκατό
σε ξεχωριστούς τόμους ανά έτος κατά
τον αύξοντα αριθμό, που φέρει η
οικεία αίτηση καταχώρησης».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην
Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ.393/06 (5)
Διαβίβαση στοιχείων πράξεων που
καταχωρίζονται στα βιβλία
Υποθηκοφυλακείου προς το
Κτηματολογικό Γραφείο πριν την
έναρξη λειτουργίας του κατά το άρθρο
6§4α του ν. 2664/1998.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 § 4α του
ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο
και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/
3.12.1998), όπως ο τροποποιήθηκε και
ισχύει.

2. Το γεγονός ότι από την απόφαση
αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη
δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού
του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

Το προβλεπόμενο στην παράγραφο 4α
του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 έντυπο
διαβίβασης στοιχείων προς το αρμόδιο
για την τήρηση των κτηματολογικών
στοιχείων Υποθηκοφυλακείο και οι
επισυναπτόμενοι σε αυτό πίνακες
συντάσσονται σύμφωνα με τα
συνημμένα στην παρούσα
υποδείγματα, που αποτελούν
αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ.....
ΠΡΟΣ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑ.....

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟΥ 6§4α Ν. 2664/1998
Ο ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑΣ.....

ΒΕΒΑΙΩΝΩ

Ότι:

A) Με το υπ' αρ.έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε. ενημερώθηκα για την επικείμενη περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για την κτηματογραφημένη περιοχήτον ορισμό της ως τελευταίας ημερομηνίας για την ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης δεδομένων κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο 2308/1995 και την επικείμενη μεταβατική λειτουργία του Υποθηκοφυλακείουως αρμοδίου κατά νόμο Κτηματολογικού Γραφείου για την περιοχή αυτή.

B) Με τις υπ' αρ.αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ τ.) διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης για την προαναφερόμενη περιοχή και ορίστηκε η.....ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σε αυτήν.

Γ) Τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 1§3 του ν. 2664/1998, ήτοι από.....έως και.....καταχωρίστηκαν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.....οι πράξεις που αναγράφονται στον συνημμένο στο παρόν πίνακα.

Για τις πράξεις αυτές θα τηρηθεί η διαδικασία καταχώρισης στα κτηματολογικά φύλλα του άρθρου 6§4α του ν. 2664/1998 κατά τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτή.

Το παρόν με τους συνημμένους πίνακες και τις οικείες περιλήψεις των εγγραπτών πράξεων θα διαβιβασθεί στο Υποθηκοφυλακείο.....ως αρμόδιο κατά νόμο

Κτηματολογικό Γραφείο με σχετική κοινοποίηση στον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος.

Συνημμένα: () πίνακας/ες

Ημερομηνία
Υπογραφή
Σφραγίδα

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΕΙΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΗΜΕΡ/ΝΙΑ - ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΕΙΔΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΓΡΑΦΗΣ/ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΤΟΜΟΣ – ΑΡΙΘΜΟΣ - ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006

Για το Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ