

Θεσσαλονίκη 27.1.2005

Αρ.Πρωτ.71

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: περί του μεταγραφτέου ή όχι της σύμβασης παροχής
αποκλειστικής χρήσης επί ακινήτου.
Σχετ.Υπ'αριθμ.πρωτ.ΣΣΕΘ.704/7/10/04 έγγραφο της
Υποθηκοφύλακα Συκιάς Χαλκιδικής

Επ' ευκαιρία σχετικού εγγράφου της κ.Υποθηκοφύλακα Συκιάς Χαλκιδικής, σας γνωρίζουμε ότι οποιαδήποτε συμφωνία σύστασης αποκλειστικής χρήσης επί ακινήτου, είτε αυτοτελής είτε παρεπόμενη άλλης κύριας σύμβασης, δεν είναι μεταγραφτέα στα οικεία βιβλία μεταγραφών, λόγω του ενοχικού της χαρακτήρα, αν και αυτή έχει καταστεί φορολογητέα με τις διατάξεις του ν.3220/04.

Αντίθετα τέτοια συμφωνία εμπεριεχόμενη σε κανονισμό διοίκησης πολυκατοικίας ή συγκροτήματος πολυκατοικιών κλπ αποκτά χαρακτήρα σύμβασης η οποία γεννά ιδιόμορφη δουλεία και ως εκ τούτου συµμεταγράφεται με τον κανονισμό.

Η μελέτη του παραπάνω θέματος έχει ανατεθεί από το Δ.Σ. του Συλλόγου στη συνάδελφο κα.Στυλιανή Λέπηση, η εργασία της οποίας θα δημοσιευθεί στο επόμενο τεύχος του 'Νοτάριος'.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρρής

Χρ. Φαρδής-Πανταζή