

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Παύση της βάσης κτηματολογικών δεδομένων
στη περιοχή του Ασβεστοχωρίου Θεσσαλονίκης
Σχετικό: Το υπ'αριθμ.6033/2900ΔΠ έγγραφο του ΟΚΧΕ*

Σας κοινοποιούμε το ανωτέρω σχετικό έγγραφο του ΟΚΧΕ σύμφωνα με τα οποία η 23^η-08-2005 ορίστηκε ως τελευταία ημέρα ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τα ακίνητα της περιοχής του Δημοτικού Διαμερίσματος Ασβεστοχωρίου του Δήμου Χορτιάτη.

Από τις 23-08-2005 και για όλο το διάστημα που θα μεσολαβήσει μέχρι και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογικού Γραφείου ταυτόχρονα με τις μεταγραφές των πράξεων που θα συντάσσονται θα τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 6 και 4 του ν.2664/98.

Σχετικές οδηγίες για τη διαδικασία αυτή παρέχονται στα αποστέλλόμενα έγγραφα.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ευάγγελος Σαρρής

Χριστίνα Φαρδή

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

Αθήνα, 10/08/2005
Α.Π.:Οικ.6033/2900 ΔΠ

Προς:

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

Υποθηκοφύλακα, κα Αικατερίνη Κεκέ-Οικονόμου

Τέρμα Ε. Βενιζέλου, Τ.Κ. 56728 Νεάπολη Θεσσαλονίκης

Τηλ: 2310-627229

Fax: 2310-627229

Στα πλαίσια του προγραμματισμού για την έναρξη ισχύος του κτηματολογίου στην κτηματογραφημένη περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Ασβεστοχωρίου (πρώην Κοινότητα Ασβεστοχωρίου) του Δήμου Χορτιάτη του Νομού Θεσσαλονίκης, σας ενημερώνουμε ότι με το υπ' αριθμ. ΓΔ 1757/20.02/0517828/10.08.2005 έγγραφο του Γενικού Διευθυντή της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. ορίστηκε η **23/08/2005** ως τελευταία ημέρα ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης του Δημοτικού Διαμερίσματος Ασβεστοχωρίου (πρώην Κοινότητα Ασβεστοχωρίου) του Δήμου Χορτιάτη του Νομού Θεσσαλονίκης, και θα ακολουθήσει η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής.

Μετά την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής και μέχρι την έναρξη της μεταβατικής λειτουργίας του Υποθηκοφυλακείου ως Κτηματολογικού Γραφείου θα είναι αδύνατη η εισαγωγή στην κτηματολογική βάση και η επεξεργασία στοιχείων, που θα προκύπτουν από πράξεις που τυχόν θα μεταγραφούν ή θα εγγραφούν στα οικεία βιβλία κατά το παραπάνω διάστημα και θα αφορούν τη μεταβίβαση, αλλοίωση ή κατάργηση ενός δικαιώματος.

Στις περιπτώσεις αυτές εάν το δικαίωμα που καταχωρίστηκε στην αρχική εγγραφή στο κτηματολογικό φύλλο μεταβιβάστηκε, αλλοιώθηκε ή καταργήθηκε πριν από την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών, και υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεσολάβησε άλλη εγγραφή, τότε η επαγόμενη η μεταβίβαση, αλλοίωση ή κατάργηση του δικαιώματος πράξη καταχωρίζεται ως μεταγενέστερη εγγραφή κατά τη διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν.2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3127/2803.

Για το λόγο αυτό, εάν κατά το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την **24/08/2005** έως και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή σας προβείτε σε μεταγραφή ή εγγραφή πράξεως στα οικεία βιβλία σας, αφορώσα τη μεταβίβαση, αλλοίωση ή κατάργηση ενός δικαιώματος, προτείνουμε να συστήσετε στα πρόσωπα που είναι

υποκείμενα της έννομης σχέσης που περιέχεται στην εγγραπτέα πράξη (π.χ. συμβαλλόμενοι, διάδικοι) να υποβάλουν ταυτόχρονα και από κοινού την αίτηση που υπόδειγμά της σας αποστέλλουμε, για τη περαιτέρω καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ.4 του ν.2664/1998. Σας επισημαίνουμε ότι για την καταχώριση της πράξης στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προηγούμενη έκδοση κυρωμένου αποσπάσματος του κτηματολογικού διαγράμματος για το ακίνητο στο οποίο αφορά η εγγραπτέα πράξη και για το λόγο αυτό έχει συμπεριληφθεί στο κείμενο της αίτησης σχετικό αίτημα.

Με τον τρόπο αυτό εκτιμούμε, ότι αφενός θα αποφευχθεί η ταλαιπωρία των συναλλασσομένων που η συναλλαγή τους με το Υποθηκοφυλακείο θα συμπέσει χρονικά με τη μετάβαση από το σύστημα μεταγραφών και υποθηκών στο σύστημα του Κτηματολογίου και αφετέρου θα επιτευχθεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών.

Ο Προϊστάμενος
του Ο.Κ.Χ.Ε.

Δ. Βασιλάκος

Κοινοποίηση:

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
Αριστοτέλους 22, 546 23, Θεσσαλονίκη
Τηλ: 2310-221127, 224538, Fax: 2310-263139

Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
Δικαστικό Μέγαρο, 54626 Θεσσαλονίκη
Τηλ: 2310-542987, Fax: 2310-553444

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΑΝΑΣΤ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθμός Αίτησης:

Ημ/νία Παραλαβής:/...../.....

για την καταχώριση στο ημερολόγιο μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου. Προεισπράχθηκε ανταποδοτικό τέλος υπέρ Ο.Κ.Χ.Ε. 15,00 € X (...) = (.....) για την έκδοση αποσπάσματος / των κτηματολογικού διαγράμματος. Σχετική απόδειξη θα εκδοθεί μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου.

Υπογραφή

.....

ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΙΤΗΣΗ

ΤΩΝ

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ

1.

Όνομα:

Επώνυμο:

Όνομα πατρός:

Όνοματεπώνυμο μητρός:

Ημερομηνία γέννησης:

ΑΦΜ:

Διεύθυνση κατοικίας:

Τηλέφωνο:

2.

Όνομα:

Επώνυμο:

Όνομα πατρός:

Όνοματεπώνυμο μητρός:

Ημερομηνία γέννησης:

ΑΦΜ:

Διεύθυνση κατοικίας:

Τηλέφωνο:

3.

(όσα τα υποκείμενα)

ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΙ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ

1.

Όνομα:

Επώνυμο:

Όνομα πατρός:

Όνοματεπώνυμο μητρός:

Ημερομηνία γέννησης:

ΑΦΜ:

Διεύθυνση κατοικίας:

Τηλέφωνο:

2.

Όνομα:

Επώνυμο:

Όνομα πατρός:

Όνοματεπώνυμο μητρός:

Ημερομηνία γέννησης:

ΑΦΜ:

Διεύθυνση κατοικίας:

Τηλέφωνο:

Με την παρούσα αιτούμεθα:

α) την έκδοση και χορήγηση αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος για τ.. ακίνητ.. με ΚΑΕΚ

.....

.....και

β) την καταχώριση σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρο 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 τ... υπ' αριθμ.

..... (αριθμός πράξης) (είδος εγγράφου) τ...

(εκδούσα αρχή) στ.. κτηματολογικ.. φύλλ.. τ.. παραπάνω ακινήτ.. με ΚΑΕΚ

.....

.....

Ο... δικαιούχο.. του εγγραπτέου δικαιώματος

Ο.. θιγόμενο... από την αιτούμενη καταχώριση

Ο... πληρεξούσιο.....

Οδηγίες συμπλήρωσης ‘αίτησης 6§4’

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ :

Αναγράφονται τα στοιχεία όλων των προσώπων που μνημονεύονται στην εγγραπτέα πράξη ως υποκείμενα της έννομης σχέσης που περιέχεται σε αυτήν (π.χ. συμβαλλόμενοι, διάδικοι).

ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΙ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ:

Συμπληρώνονται τα στοιχεία πληρεξουσίων ή αντιπροσώπων, εφόσον η αίτηση υποβάλλεται από αυτούς.

Η ‘αίτηση 6§4’ συνοπογράφεται από τους :

Δικαιούχο του εγγραπτέου δικαιώματος

Πρόκειται για το πρόσωπο που έχει καταστεί μεν δικαιούχος εγγραπτέου δικαιώματος πριν τις πρώτες εγγραφές δυνάμει της εγγραπτέας πράξης της οποίας ζητείται η καταχώριση, αλλά το σχετικό δικαίωμα του δεν έχει καταχωριστεί ως αρχική εγγραφή.

Θυγόμενο από την αιτούμενη καταχώριση

Πρόκειται για το πρόσωπο που το δικαίωμά του έχει μεν καταχωριστεί στην αρχική εγγραφή, αλλά είχε μεταβιβαστεί, αλλοιωθεί ή καταργηθεί δυνάμει της εγγραπτέας πράξης της οποίας ζητείται η καταχώριση πριν από την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών.

Τέτοιο πρόσωπο είναι π.χ. ο συμβαλλόμενος σε περίπτωση κατάρτισης δικαιοπραξίας ή ο διάδικος σε περίπτωση δικαστικής απόφασης ή άλλης εγγραπτέας διαδικαστικής πράξης λ.χ. αγωγής, με τις οποίες μεταβιβάζεται ή αλλοιώνεται ή καταργείται το δικαίωμά τους (π.χ. ο πωλητής, ο καθ'ού η εγγραφή εμπράγματης ασφάλειας, κατάσχεσης, κ.λ.π.) ή η παραχωρούσα αρχή σε περίπτωση διοικητικής πράξης που αφορά παραχώρηση του εγγραπτέου δικαιώματος.

Παρατήρηση

Για την καταχώριση της πράξης απαιτείται η προηγούμενη έκδοση κυρωμένου αποσπάσματος του κτηματολογικού διαγράμματος ή κτηματογραφικού διαγράμματος για το ακίνητο στο οποίο αφορά η εγγραπτέα πράξη και για το λόγο αυτό έχει συμπεριληφθεί στο κείμενο της αίτησης σχετικό αίτημα.