

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: «Διευκρινήσεις επί του εντύπου της Περίληψης
Καταχώρισης Εγγραπτέας Πράξης».
Σχετ.: Υπ' αριθμ.πρωτ.Οικ.0719974/6-7-2007 έγγραφο της
Κτηματολόγιο Α.Ε.

Συνάδελφοι σας γνωρίζουμε ότι μετά από την σύνταξη και αποστολή του με αρ.πρωτ.710/12-07-2007 εγγράφου μας που αφορά το έντυπο των περιλήψεων καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων, και συγκεκριμένα σήμερα 13-07-2007 λάβαμε το άνω σχετικό έγγραφο το οποίο και σας διαβιβάζουμε άμεσα προς γνώση σας.

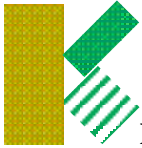
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Μπιλίση-Χρουσαλά

Πολυξένη Παρατήρα



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αθήνα 06.07.2007

Α.Π.: Οικ. 0719974

Πληροφορίες: Δικηγόρος κα Ε. Κουκούτση, (210 6505 620)

Προς

κ.κ. Προϊστάμενους Κτηματολογικών Γραφείων

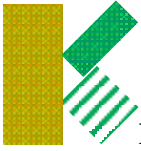
(Πίνακας Αποδεκτών)

Θέμα: «Διευκρινήσεις επί του εντύπου της Περίληψης Καταχώρισης Εγγραπτέας Πράξης»

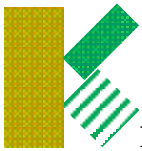
Σχετ. α) το υπ'αρ. πρωτ. Α.Π. Οικ. 0711634/18.04.2007 έγγραφό μας

β) το υπ'αρ. πρωτ. Α.Π. Οικ. 0717471/13.06.2007 έγγραφό μας

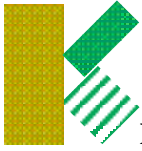
1. Η περίληψη καταχώρισης εγγραπτέας πράξης που προβλέπεται **στο άρθρο 14§4 του ν. 2664/1998**, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και ορίστηκε με την υπ'αρ. 411/02/3-4-2007 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1077Β'2-7-2007) συμπληρώνεται και συνυποβάλλεται σε κάθε περίπτωση που υποβάλλεται αίτηση για την καταχώριση εγγραπτέας κατά το άρθρο 12 του ίδιου νόμου πράξης, η οποία περιέχεται σε δικαιοπραξία, διοικητική πράξη, δικαστική απόφαση ή άλλη διαδικαστική πράξη και αφορά στη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση επιβάρυνση, κατάργηση ή δέσμευση της εξουσίας διάθεσης εγγραπτέου κατά νόμο δικαιώματος, χωρίς να γίνεται άλλη ειδικότερη διάκριση ή εξαίρεση είτε στο νόμο, είτε στην εκδοθείσα απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε.



2. Το έντυπο της περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης **δεν συμπληρώνεται** στις περιπτώσεις που υποβάλλεται αίτημα διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών, απευθυνόμενο προς τον Προϊστάμενο του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου, όπως π.χ. αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος, αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του άρθρου 19§2 ή αίτηση διόρθωσης στοιχείων κατά το άρθρο 19§4 του ν. 2664/1998, αφού δεν πρόκειται για εγγραπτέες πράξεις καταχωριζόμενες με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ίδιου νόμου. Όταν πρόκειται για καταχώριση εγγραπτέας πράξης με τη διαδικασία του άρθρου 6§4 του εν λόγω νόμου, συνυποβάλλεται συμπληρωμένο και το έντυπο της περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης, αφού για την καταχώριση των εν λόγω πράξεων τηρούνται οι διατυπώσεις του άρθρου 14 κατά ρητή νομοθετική πρόβλεψη και παραπομπή στη διάταξη αυτή.
3. **Η υποχρέωση συμπλήρωσης του εντύπου της περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης ανατρέχει στο χρόνο υποβολής της αίτησης για την καταχώριση της εγγραπτέας πράξης και όχι στο χρόνο σύνταξης ή έκδοσης της εγγραπτέας πράξης, για την οποία ζητείται η καταχώριση.**
4. Το έντυπο της περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης συμπληρώνεται **είτε χειρόγραφα, είτε ψηφιακά**, εάν αυτό είναι εφικτό από το συντάκτη του. Η περίληψη καταχώρισης εγγραπτέας πράξης είναι διαθέσιμη και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε www.ktimatologio.gr (ενότητα: «ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΜΟΥ», υποενότητα: «ΕΝΤΥΠΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ»), ώστε οι ενδιαφερόμενοι που έχουν ηλεκτρονική πρόσβαση να αξιοποιήσουν κατάλληλα το έντυπο αυτό για τις ανάγκες της εργασίας τους. **Αναπαραγωγή του εντύπου σε φωτοτυπικά αντίτυπα, ώστε να συμπληρωθεί χειρόγραφα δεν απαγορεύεται, ούτε αντίκειται σε διάταξη νόμου.**



5. Τα πεδία του εντύπου της περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης συμπληρώνονται ανάλογα με το περιεχόμενο και τις ανάγκες καταχώρισης της εγγραπτέας πράξης που αφορά.
6. Στην ενότητα “ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ” του εντύπου της περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης αναγράφονται τα στοιχεία εκείνα που κατά το ισχύον κτηματοκεντρικό σύστημα του Κτηματολογίου είναι απαραίτητα για την απόδοση της ταυτότητας και περιγραφής του ακινήτου.
7. Συνιστάται οι ενδιαφερόμενοι να διαβάζουν προσεκτικά το συνολικό κείμενο της υπ’ αρ. 411/02/3-4-2007 απόφασης του Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1077B’/2-7-2007), που περιέχει τις ειδικότερες λεπτομέρειες για το περιεχόμενο της περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης, ώστε να κατανοήσουν τον τρόπο συμπλήρωσής του εντύπου.
8. Στην υπ’αρ. 411/02/3-4-2007 απόφαση του Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1077B’/2-7-2007), με την οποία καθορίστηκε το περιεχόμενο της περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης **δεν γίνεται διάκριση ή περιορισμός για την ιδιότητα του συντάκτη του εντύπου**. Το ίδιο ισχύει και για την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 14 §4, στην οποία προβλέπεται η υποχρέωση υποβολής της εν λόγω περίληψης.
9. Το έντυπο της περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης, που δημοσιεύτηκε με την προαναφερόμενη απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, απεικονίζει τη διάταξη των προβλεπόμενων αναγκαίων στοιχείων, όπως αυτά ορίστηκαν με τη σχετική διοικητική πράξη. **Κατά τη συμπλήρωση του εντύπου είναι δυνατή η επεξεργασία του και η διενέργεια προσθηκών για την εξυπηρέτηση των αναγκών καταγραφής του περιεχομένου της εγγραπτέας πράξης, για την οποία συντάσσεται η περίληψη.** Για παράδειγμα, η περίληψη συντάσσεται για εγγραπτέα πράξη μεταβίβασης λόγω δωρεάς **τριών ακινήτων** του ιδίου κυρίου σε έναν δωροεδόχο. Στην περίπτωση αυτή, **εάν το έντυπο της περίληψης συμπληρώνεται χειρόγραφα είναι εφικτή η επισύναψη περισσότερων σελίδων, ώστε σε**



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

καθεμία από αυτές να συμπληρωθούν τα στοιχεία ενός εκάστου ακινήτου, ενώ, εάν υπάρχει δυνατότητα ηλεκτρονικής συμπλήρωσης και επεξεργασίας του εν λόγω εντύπου, είναι δυνατή η προσθήκη και αναπαραγωγή των σχετικών πεδίων της περιγραφής του ακινήτου σε τόσες φορές όσες τα περιγραφόμενα στην πράξη ακίνητα.

Οι κ.κ. Πρόεδροι των Συλλόγων στους οποίους κοινοποιείται η παρούσα μας, παρακαλούμε να μεριμνήσουν για την έγκαιρη ενημέρωση των μελών τους σχετικά με το περιεχόμενό της με κάθε πρόσφορο μέσο και τρόπο.

**Με εκτίμηση,
Για την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

**Ρένα Κουκούτση
Συντονίστρια Νομικής Δ/σης**

Κοινοποίηση:

κ.κ. Προέδρους

- Δικηγορικών Συλλόγων
- Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
- Συλλόγων Δικαστικών Επιμελητών