

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Δημοσίευση της απόφασης του ΟΚΧΕ με αριθμ411/
3-4-2007 περί περιεχομένου περίληψης καταχώρισης
εγγραπτέας πράξης.*

Σε συνέχεια των με αριθμ.πρωτ.421,422 & 627/2007 εγκυκλίων μας, σας διαβιβάζουμε το ΦΕΚ τ.Β' 1077/2-7-2007, στο οποίο δημοσιεύθηκε η με αριθμ.411/02/3-4-2007 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΚΧΕ «περί τύπου και περιεχομένου της νέας περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης» και έχει ισχύ από την ημέρα δημοσίευσης.

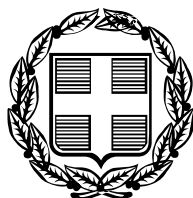
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Μπιλίση-Χρυσάλα

Πολυξένη Παρατήρα



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1077

2 Ιουλίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 411/02

Περιεχόμενο περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης άρθρου 14§4 ν. 2664/1998.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14§4 του νόμου 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 275/Α'/3.12.1998), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 2 §7α του ν. 3481/2006 (Φ.Ε.Κ. 162/Α'/2.8.2006) και ισχύει.

2. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο 1

Στην περίληψη καταχώρισης εγγραπτέας πράξης, που συνοποβάλλεται με την αίτηση καταχώρισης, αναγράφονται απαραίτητα κατά σειρά τα ακόλουθα στοιχεία:

1) Τα στοιχεία του εγγράφου, στο οποίο περιέχεται η εγγραπτέα πράξη, για την οποία ζητείται η καταχώρισή της: α) το είδος εγγράφου, β) ο αριθμός που αυτό φέρει, γ) η ημερομηνία σύνταξης / έκδοσής του, δ) η ιδιότητα του συντάκτη του εγγράφου ή της εκδούσας αρχής, ε) το ονοματεπώνυμο του συντάκτη, στ) η έδρα του συντάκτη του εγγράφου ή της εκδούσας αρχής, ζ) τα στοιχεία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, όταν πρόκειται για δημοσιευτέα κατά νόμο εγγραπτέα πράξη. Επί αγωγής ή εν γένει δικογράφου αναγράφεται η ημερομηνία της αγωγής ή του δικογράφου, το Δικαστήριο στο οποίο κατατέθηκε η αγωγή ή το δικόγραφο, ο αριθμός και η ημερομηνία κατάθεσης.

2) Το είδος της εγγραπτέας πράξης. Όταν πρόκειται για μεταβιβαστικές δικαιοπραξίες αναγράφεται επίσης το ποσό της αντικειμενικής αξίας και της αξίας συναλλαγής. Όταν πρόκειται για εμπράγματες ασφάλειες, αναγράφεται το ασφαλιζόμενο ποσό (κεφάλαιο, τόκοι, έξοδα) και ο χρόνος λήξης της απαίτησης. Επί κατασκέσεως αναγράφεται το ποσό της οφειλής (κεφάλαιο, τόκοι, έξοδα).

3) Η περιγραφή του ακινήτου (ή των ακινήτων), στο οποίο αφορά η ζητούμενη καταχώριση: α) ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου, που αναγράφεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, β) το είδος του ακινήτου, γ) η θέση, δ) η διεύθυνση, ε) το εμβαδόν, που αναγράφεται στην εγγραπτέα πράξη, στ) σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας (οριζοντίου, καθέτου, οριζοντίου επί καθέτου) ο αριθμός του κτιρίου, ο αριθμός του ορόφου, ο αριθμός της διηρημένης ιδιοκτησίας, το ποσοστό συγκυριότητας στο οικόπεδο και το ποσοστό συγκυριότητας επί της καθέτου, όταν πρόκειται για οριζόντια ιδιοκτησία επί καθέτου, εφόσον προσδιορίζονται στην εγγραπτέα πράξη, ζ) τα παρακολουθήματα / λοιποί χώροι (επί διηρημένης ιδιοκτησίας).

4) Τα στοιχεία των ενεχομένων προσώπων: α) το όνομα, β) το επώνυμο, γ) το όνομα και επώνυμο των γονέων, δ) η ημερομηνία και ο τόπος γέννησης, στ) ο αριθμός, η ημερομηνία και η εκδούσα αρχή του δελτίου ταυτότητας, ζ) ο αριθμός φορολογικού μητρώου, η) η διεύθυνση κατοικίας.

Επί Νομικών Προσώπων: α) η επωνυμία, β) η έδρα, γ) η διεύθυνση, δ) το είδος του Νομικού Προσώπου, όπως γενικά προκύπτει από το νόμο, ή το καταστατικό του, ε) στα Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου η ημερομηνία σύστασης, η συστατική πράξη, η νόμιμη δημοσίευση αυτής, στ) ο αριθμός φορολογικού μητρώου.

Στη συνέχεια αναγράφεται το είδος και το ποσοστό του δικαιώματος των ενεχομένων προσώπων και η ιδιότητα με την οποία παρίστανται.

5) Οι τίτλοι κτήσεως.

6) Λοιπά στοιχεία της εγγραπτέας πράξης.

Στην περίληψη τίθεται ημερομηνία, υπογραφή και σφραγίδα από το συντάκτη της.

Η περίληψη υποβάλλεται σε έντυπο, που έχει τη μορφή που φαίνεται στο συνοδευόν την παρούσα απόφαση έντυπο, που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Όταν η εγγραπτέα πράξη, για την οποία συντάσσεται η περίληψη, αφορά στη σύσταση ή τροποποίηση διηρημένης ιδιοκτησίας (οριζόντιας ή κάθετης) συντάσσεται και ενσωματώνεται σε αυτήν πρόσθετος πίνακας, στον οποίο αναγράφονται: α) τα στοιχεία που προσδιορί-

ζουν κατά νόμο τις συνιστώμενες ή τροποποιούμενες διηρημένες ιδιοκτησίες, όπως αυτά περιέχονται στην εγγραπτέα πράξη, β) τα στοιχεία του δικαιούχου μίας εκάστης εξ αυτών, γ) το είδος και δ) το ποσοστό του δικαιώματός του. Ο πίνακας υποβάλλεται σε έντυπο, που έχει τη μορφή που φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα απόφαση έντυπο, που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Όταν η εγγραπτέα πράξη, για την οποία συντάσσεται η περίληψη, αφορά στη μεταβολή του ακινήτου είτε λόγω συνένωσης περισσότερων ακινήτων, είτε λόγω διανομής, είτε λόγω κατάτμησης, είτε από οποιαδήποτε

άλλη αιτία, συντάσσεται και ενσωματώνεται σε αυτήν πρόσθετος πίνακας, στον οποίο αναγράφονται: α) το εμβαδόν του ακινήτου (ή των ακινήτων), που προκύπτουν από την καταχώριση της εγγραπτέας πράξης, όπως προσδιορίζεται σε αυτήν, β) τα στοιχεία του δικαιούχου ενός εκάστου εξ αυτών, γ) το είδος και δ) το ποσοστό του δικαιώματός του. Ο πίνακας υποβάλλεται σε έντυπο, που έχει τη μορφή που φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα απόφαση έντυπο, που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Στις περιπτώσεις αυτές σημαίνεται η ένδειξη «Χωρική Μεταβολή» στην πρώτη σελίδα του εντύπου της περίληψης, που υποβάλλεται για την καταχώριση της εγγραπτέας πράξης.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ**Άρθρου 14 § 4 ν. 2664/1998****1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ**

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ:	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ:	ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ/ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΟΝΟΜ/ΜΟ:
ΦΕΚ:	ΕΔΡΑ:

Τα παρακάτω πεδία συμπληρώνονται μόνο σε περίπτωση δικογράφου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ:	ΗΜ/ΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ:
-----------------------	-------------------

**2) ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ / ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ / ΑΞΙΑ
ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ**

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

ΧΩΡΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ

(συνοδεύεται από ενημερωμένο κτηματογραφικό διάγραμμα)

3) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ / ΩΝ

										K.I	O.I		
ΚΑΕΚ										/		/	
ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			ΘΕΣΗ			ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ							
ΕΜΒΑΛΟΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΠΡΑΞΗ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΚΑΘΕΤΗ					

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ – ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΔΙΗΡΗΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ)

ΑΑ	ΕΙΔΟΣ / ΟΡΟΦΟΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟΝ ΤΙΤΛΟ / ΕΜΒΑΛΟΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ (τ.μ.)
1)	
2)	
3)	

4) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Φυσικό Πρόσωπο		Νομικό Πρόσωπο	
Όνομα / Είδος Νομικού Προσώπου Επώνυμο / Επωνυμία Όνομα Πατρός Επώνυμο Πατρός Όνομα Μητρός Επώνυμο Μητρός Ημ/νία & Τόπος Γέννησης (ή Έδρα ΝΠ) ΑΔΤ, Ημ/νία Έκδοσης, Εκδ. Αρχή ΑΦΜ- ΔΟΥ Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Πόλη) Ημ/νία Σύστασης ΝΠ & Αρ. Πράξεως, Δημοσίευση			
Είδος Δικαιώματος		Ποσοστό Δικαιώματος	
Ιδιότητα στην Εγγραπτέα Πράξη			

Φυσικό Πρόσωπο		Νομικό Πρόσωπο	
Όνομα / Είδος Νομικού Προσώπου Επώνυμο / Επωνυμία Όνομα Πατρός Επώνυμο Πατρός Όνομα Μητρός Επώνυμο Μητρός Ημ/νία & Τόπος Γέννησης (ή Έδρα ΝΠ) ΑΔΤ, Ημ/νία Έκδοσης, Εκδ. Αρχή ΑΦΜ- ΔΟΥ Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Πόλη) Ημ/νία Σύστασης ΝΠ & Αρ. Πράξεως, Δημοσίευση			
Είδος Δικαιώματος		Ποσοστό Δικαιώματος	
Ιδιότητα στην Εγγραπτέα Πράξη			

Φυσικό Πρόσωπο		Νομικό Πρόσωπο	
Όνομα / Είδος Νομικού Προσώπου Επώνυμο / Επωνυμία Όνομα Πατρός Επώνυμο Πατρός Όνομα Μητρός Επώνυμο Μητρός Ημ/νία & Τόπος Γέννησης (ή Έδρα ΝΠ) ΑΔΤ, Ημ/νία Έκδοσης, Εκδ. Αρχή ΑΦΜ- ΔΟΥ Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Πόλη) Ημ/νία Σύστασης ΝΠ & Αρ. Πράξεως, Δημοσίευση			
Είδος Δικαιώματος		Ποσοστό Δικαιώματος	
Ιδιότητα στην Εγγραπτέα Πράξη			

Φυσικό Πρόσωπο		Νομικό Πρόσωπο	
Όνομα / Είδος Νομικού Προσώπου Επώνυμο / Επωνυμία Όνομα Πατρός Επώνυμο Πατρός Όνομα Μητρός Επώνυμο Μητρός Ημ/νία & Τόπος Γέννησης (ή Έδρα ΝΠ) ΑΔΤ, Ημ/νία Έκδοσης, Εκδ. Αρχή ΑΦΜ- ΔΟΥ Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Πόλη) Ημ/νία Σύστασης ΝΠ & Αρ. Πράξεως, Δημοσίευση			
Είδος Δικαιώματος		Ποσοστό Δικαιώματος	
Ιδιότητα στην Εγγραπτέα Πράξη			

5)

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΑΑ	ΕΙΔΟΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ & ΗΜ/ΝΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ / ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ / ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ - ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ
1)	
2)	
3)	

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΑ	Αριθμός στην Εγγραπτά Πράξη (εάν υπάρχει)	Αριθμός κτηριών/ων	Εμβάδων κώφεης στην εγγραπτά πράξη (τ.μ.)	Ποσοστό συγκρισιμότητας στο γεωτεμάχιο (γλυοστά)	Χώροι Χρήσης		Αποκλειστικής		Στοιχεία Δικαιούχου	Είδος Δικαιώματος	Ποσοστό Δικαιώματος
					Αριθμός στην εγγραπτά πράξη	Εμβάδων (τ.μ.)					
1.											
2.											
3.											
4.											
5.											
6.											
7.											
8.											
9.											
10.											
11.											
12.											
13.											
14.											
15.											
16.											
17.											
18.											
19.											
20.											
ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ:											

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΘΕΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ:

ΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)

ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α.Α	Αριθμός Όροφος κτηρίου	Αριθμός Οριζόντιας στην εγγραπτά πράξη	Αριθμός Στην εγγραπτά πράξη (τ.μ.)	Εμβαδόν στο γεωμετρικό	Ποσοστό συγκρισιμότητας στην κτίση	Παρακολουθήματα Οριζόντιας Ιδιοκτησίας			Στοιχεία Δικαιούχου	Είδος Δικαιώματος	Ποσοστό Δικαιώματος
						Είδος	Όροφος	Αριθμός στην εγγραπτά πράξη			
1.											
2.											
3.											
4.											
5.											
6.											
7.											
8.											
9.											
10.											
11.											
12.											
13.											
14.											
15.											
16.											
17.											
18.											
19.											
20.											
ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ											

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ



ΝΕΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΑΑ	Εμβάδον στην εγγραπτεία πράξη (τ.μ.)	Είδος Δικαιώματος	Ποσοστό Δικαιώματος	Στοιχεία Δικαιούχου
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2007

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ