

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Δημοσίευση της απόφασης του ΟΚΧΕ με αρ.411/02/3-4-2007 περί τύπου και περιεχομένου της νέας περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης.

Σχετικό: Το με αριθμ.πρωτ.717471/13-6-2007 έγγραφο της Κτηματολόγιο ΑΕ

Σας γνωρίζουμε ότι με το άνω σχετικό έγγραφό της η Κτηματολόγιο ΑΕ μας γνωρίζει ότι έστειλε ήδη προς δημοσίευση και ζήτησε από το Εθνικό Τυπογραφείο να δημοσιεύσει την με αριθμ.411/02/3-4-2007 απόφαση του ΔΣ του ΟΚΧΕ, που σας κοινοποιήσαμε με το με αριθμ.πρωτ.421,422/3-5-2007 έγγραφο μας, **στις 2 Ιουλίου 2007**, οπότε και θα τεθεί σε ισχύ.

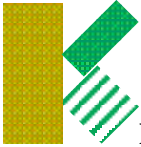
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Μπιλίσση-Χρουσαλά

Πολυξένη Παρατήρα



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αθήνα 13.06.2007

Α.Π.: Οικ. 0717471

Πληροφορίες: Δικηγόρος κα Ε. Κουκούτση, (210 6505 620)

**Προς**

1) κ.κ. Προέδρους

- Δικηγορικών Συλλόγων

- Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

- Συλλογών Δικαστικών Επιμελητών

2) κ.κ. Προϊστάμενους Κτηματολογικών Γραφείων

(Πίνακας Αποδεκτών)

**1) Σχετ. το υπ' αρ.πρωτ.ΑΠ Οικ 0711634/18.04.2007 έγγραφό μας**

**Θέμα: «Δημοσίευση απόφασης ΟΚΧΕ για τον καθορισμό του περιεχομένου και της μορφής του εντύπου της περίληψη καταχώρισης εγγραπτέας πράξης του άρθρου 144 του νόμου 2664/1998»**

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφό μας σας ενημερώσαμε για την έκδοση της υπ'αρ.411/02/3-4-2007 απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε., με την οποία καθορίστηκε το περιεχόμενο της περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης του άρθρου 14§4 του νόμου 2664/1998 και η μορφή του εντύπου αυτής, που θα υποβάλλεται στα Κτηματολογικά Γραφεία κατά τις σχετικές συναλλαγές με αυτά.

Με το ίδιο έγγραφο σας ανακοινώσαμε ότι η δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα πραγματοποιηθεί εντός δύο μηνών από την κοινοποίηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου μας, οπότε και θα αρχίσει η εφαρμογή της, με αποτέλεσμα να είναι υποχρεωτική η επισύναψη της ως άνω περιλήψεως σε κάθε αίτηση που θα υποβάλλεται για την καταχώριση εγγραπτέας πράξεως στα κτηματολογικά φύλλα. Τούτο κρίθηκε απαραίτητο, προκειμένου να εξασφαλιστεί ο απαραίτητος χρόνος για την προετοιμασία των εμπλεκομένων φορέων, ώστε να ανταποκριθούν

στις νέες απαιτήσεις που θα προκύψουν από την εισαγωγή του νέου εντύπου της περίληψης στις συναλλαγές.

Με το παρόν έγγραφό μας σας γνωρίζουμε ότι η προαναφερόμενη απόφαση έχει ήδη αποσταλεί για δημοσίευση στο Εθνικό Τυπογραφείο και ζητήθηκε από την υπηρεσία μας ως ημερομηνία δημοσίευσης η **2<sup>η</sup> Ιουλίου 2007**.

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής και τη θέση της σε ισχύ η χρήση του προβλεπόμενου με αυτήν εντύπου περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης θα είναι υποχρεωτική για τις συναλλαγές με τα Κτηματολογικά Γραφεία. Στις περιπτώσεις εκείνες που μετά την έναρξη ισχύος της προαναφερόμενης ρύθμισης, θα χρησιμοποιηθεί έντυπο περίληψης διαφορετικού περιεχομένου και μορφής από το προβλεπόμενο στην εν λόγω απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε., συνιστάται στους Προϊσταμένους των Κτηματολογικών Γραφείων η έλλειψη αυτή να αξιολογηθεί ως τυπική κατά το άρθρο 16§3 του ν.2664/1998 και να οριστεί εκ μέρους τους σύντομη προθεσμία για τη συμπλήρωσή της.

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούνται οι αποδέκτες της παρούσας να επιμεληθούν για την έγκαιρη προετοιμασία τους, ώστε να καταστεί άμεσα δυνατή η εφαρμογή της υπ' αρ.411/02/3-4-2007 απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε από την ημερομηνία δημοσίευσής της, για την οποία (δημοσίευση) θα πρέπει στο εξής να μεριμνήσουν με προσωπική τους ενημέρωση. Για τα Κτηματολογικά Γραφεία θα υπάρξει καταχώριση μηνύματος στο Σύστημα Πληροφορικής του Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ).

Η περίληψη είναι διαθέσιμη και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)

**Με εκτίμηση,  
Για την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

**Ρένα Κουκούτση  
Συντονίστρια Νομικής Δ/σης**