

ΠΡΟΣ:

Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης.

ΘΕΜΑ: Κτηματολόγιο

Σας πληροφορούμε ότι λάβαμε από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) έγγραφα με τα οποία ο παραπάνω Οργανισμός μας πληροφορεί ότι προβλέπεται να ολοκληρωθούν στο άμεσο προσεχές διάστημα οι διαδικασίες περαιώσης της κτηματογράφησης και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, στις περιοχές

- 1) του Δήμου Θέρμης του Νομού Θεσσαλονίκης.
- 2) του Δήμου Καλαμαριάς του Νομού Θεσσαλονίκης
- 3) του Δημοτικού Διαμερίσματος Εξοχής του Δήμου Χορτιάτης του Νομού Θεσσαλονίκης
- 4) του Δημοτικού Διαμερίσματος Ευρωπού του Δήμου Ευρωπού του Νομού Κιλκίς.
- 5) του Δημοτικού Διαμερίσματος Ρυζιάς του Δήμου Αξιούπολης του Νομού Κιλκίς

Θα προηγηθεί με εντολή του Ο.Κ.Χ.Ε ο ορισμός της τελευταίας ημέρας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τα ακίνητα της περιοχής αυτής. Μετά την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής και μέχρι την έναρξη της μεταβατικής λειτουργίας του Υποθηκοφυλακείου ως Κτηματολογικού Γραφείου θα είναι αδύνατη η εισαγωγή στην κτηματολογική βάση και η επεξεργασία στοιχείων, που θα προκύπτουν από πράξεις που τυχόν θα μεταγραφούν ή θα εγγραφούν στα οικεία βιβλία κατά το παραπάνω διάστημα και θα αφορούν τη μεταβίβαση, αλλοίωση ή κατάργηση ενός δικαιώματος.

Εάν κατά το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την τελευταία ημέρα ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων έως και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή διενεργηθεί μεταγραφή ή εγγραφή πράξεως στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, αφορώσα τη μεταβίβαση, αλλοίωση ή κατάργηση ενός δικαιώματος, πρόσωπα που είναι υποκείμενα της έννομης σχέσης που περιέχεται στην

εγγραπτά πράξη (π.χ. συμβαλλόμενοι, διάδικοι) δύνανται να υποβάλουν ταυτόχρονα και από κοινού αίτηση, που υπόδειγμά της έχει ήδη αποσταλεί στο Υποθηκοφυλακείο, για τη περαιτέρω καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ.4 του ν.2664/1998 μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή. Σας επισημαίνουμε ότι για την καταχώριση της πράξης στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προηγούμενη έκδοση κυρωμένου αποσπάσματος του κτηματολογικού διαγράμματος για το ακίνητο στο οποίο αφορά η εγγραπτά πράξη και για το λόγο αυτό έχει συμπεριληφθεί στο κείμενο της αίτησης σχετικό αίτημα. Πληροφορίες για την ακριβή ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τα ακίνητα των παραπάνω Δημοτικών Διαμερισμάτων παρέχονται από το Υποθηκοφυλακείο.

Μετά την περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και την καταχώριση των πρώτων εγγραφών για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής στα κτηματολογικά βιβλία θα οριστεί με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε, δημοσιευτά στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου. Κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο θα εισέλθει η ως άνω περιοχή, θα ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί με τον ν.3127/2003.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρρής

Χρ. Φαρδής-Πανταζή