

Θεσσαλονίκη 23.3.2005

Αρ.Πρωτ.276

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Νέα έντυπα αιτήσεων κτηματογραφικών
αποσπασμάτων και αιτήσεων για τη χορήγησή τους

Σας αποστέλλουμε το με αριθμ.πρωτ.ΠΡ.182/10.14/
22.3.2005 έγγραφο ΟΚΧΕ σχετικά με τροποποίηση του
περιεχομένου και του τύπου των κτηματογραφικών
αποσπασμάτων του άρθρου 5 του ν.2308/95, καθώς και των
αιτήσεων χορήγησης τους.

Παρακαλούμε για την εφαρμογή τους από τις 22.3.2005.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ε. Σαρρής

Χρ. Φαρδή-Πανταζή

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αθήνα, 22.03.2005
Α.Π.:Οικ.ΠΡ 182/10.14
PD: 0505425

Προς:
Τους Προέδρους των Συμβολαιογραφικών
Συλλόγων της Χώρας

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

1. Με την υπ' αριθμ. 287/3 απόφαση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) τροποποιήθηκε το περιεχόμενο και ο τύπος του προβλεπόμενου στο άρθρο 5 του Ν.2308/95 κτηματογραφικού αποσπάσματος προς τον σκοπό της διευκόλυνσης του συναλλακτικού κοινού για όσο χρόνο αυτό κρίνεται αναγκαίο. Ειδικότερα, με την ως άνω απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. ορίστηκε ότι αντί του μέχρι σήμερα ισχύοντος κτηματογραφικού αποσπάσματος θα ισχύει ως τέτοιο η θεωρημένη και σφραγισμένη από την υπηρεσία δήλωση, την οποία θα υποβάλει προς τον Ο.Κ.Χ.Ε. μέσω της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ, ο αιτούμενος την έκδοση του αποσπάσματος, στην οποία θα αναγράφονται αναλυτικά τα στοιχεία του και η οποία θα έχει το εξής περιεχόμενο: **«Δηλώνω ότι το ακίνητο για το οποίο συντρέχει υποχρέωση έκδοσης κτηματογραφικού αποσπάσματος σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.2308/1995 και το οποίο έχει ΚΑΕΚ....., βρίσκεται στην οδό....., αριθμός....., θέση του Δήμου/Δημοτικού Διαμερίσματος/ Κοινότητας που τελεί υπό κτηματογράφηση»**. Συνημμένα σας αποστέλλουμε πρότυπο αίτησης-δήλωσης του τροποποιηθέντος κτηματογραφικού αποσπάσματος, το οποίο μπορείτε να βρείτε και στην ιστοσελίδα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ (www.ktimatologio.gr)

Ο τροποποιημένος αυτός τύπος αποσπάσματος και το τροποποιηθέν περιεχόμενό του δεν αναιρούν τη δυνατότητα έκδοσης και χρήσης του μέχρι σήμερα ισχύοντος αποσπάσματος, εφόσον αυτό είναι κατά περίπτωση δυνατόν, το οποίο και συνεχίζει να ισχύει παράλληλα.

2. Στις περιπτώσεις που το κατά τόπον αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης αδυνατεί για οποιονδήποτε λόγο να εξυπηρετήσει το κοινό, η υποβολή των αιτήσεων για την έκδοση και χορήγηση κτηματογραφικών αποσπασμάτων με το ως άνω περιεχόμενο θα γίνεται ταχυδρομικά προς την «Κτηματολόγιο ΑΕ», στην οδό Μεσογείων 288, Χολαργός-Αθήνα.
3. Η παραπάνω απόφαση ισχύει από 22/03/2005 και αποσκοπεί στο να εξυπηρετηθούν τόσο οι εμπλεκόμενοι στη διαδικασία κτηματογράφησης επαγγελματίες (Δικηγόροι, Συμβολαιογράφοι, Υποθηκοφύλακες, Μηχανικοί κ.λ.π.) όσο και οι ενδιαφερόμενοι πολίτες κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο και στον ελάχιστο δυνατό χρόνο. Για κάθε νεότερη απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. θα σας ενημερώσουμε.

Παρακαλούμε θερμά για την γνωστοποίηση της παρούσας με κάθε πρόσφορο τρόπο σε όλα τα μέλη σας.

Πληροφορίες και διευκρινήσεις παρέχονται στο τηλέφωνο 210-6505600 (τηλεφωνικό κέντρο).

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε.
και της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.


Χρήστος Τσούλας

Συνημμένα:

- Έντυπο Αίτησης-Δήλωσης για χορήγηση κτηματογραφικού αποσπάσματος
- Κτηματογραφικό Απόσπασμα.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΝΟΜΟΣ :
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤ. :
ΚΑΕΚ :

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ύστερα από την από αίτηση
του / τηςκαι
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ.1 και 2 του Ν.2308/95
(ΦΕΚ.Α΄/114/15.6.1995) χορηγείται το παρόν κτηματογραφικό απόσπασμα.

Σημείωση:

*«Το περιεχόμενο του παρόντος κτηματογραφικού αποσπάσματος εκδόθηκε
δυνάμει της υπ' αρ. απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. Η έκδοση και
χορήγηση του κτηματογραφικού αποσπάσματος εξυπηρετεί τις έννομες
υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 5 του ν. 2308/1995 και αφορούν τα
ακίνητα της υπό κτηματογράφιση περιοχής. Δεν αποτελεί τίτλο ιδιοκτησίας, δεν
είναι δημιουργικό δικαίωματος, δεν πιστοποιεί την ακρίβεια του περιεχομένου της
δήλωσης του αιτούντος και αποτελεί απλώς προαπαιτούμενο για την σύνταξη
συμβολαίων και τη διεξαγωγή δικών ως προς το ακίνητο στο οποίο αφορά».*

Συνημμένο: 1

ΓΙΑ ΤΟΝ Ο.Κ.Χ.Ε.

Ο επιβλέπων
μηχανικός