

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Συλλογική ενέργεια του Δ.Σ. για τη νόμιμη εκπροσώπηση
του οικοδομικού συνεταιρισμού στις συμβάσεις
μεταβίβασης ακινήτου, σύναψης δανείου και παροχής
εμπράγματης ασφάλειας.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 κεφ. ΙΙ παρ. 1 και 2 του Π.Δ. 93/1987 (ΦΕΚ Δ 52/87), με το οποίο έγινε αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 448 της 16/30-10-91 (ΦΕΚ Δ 165), στη συνέχεια δε κωδικοποιήθηκε με το από 14-7-1999 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ Δ 580/27-7-1999) και έλαβε το ως άνω άρθρο τον αριθμό 132 του κωδικοποιητικού διατάγματος, το Διοικητικό Συμβούλιο (του οικοδομικού συνεταιρισμού) εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως, το συνεταιρισμό, αποφασίζει (παρ. 1). Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να μεταβιβάζει με ειδική απόφαση την εκπροσώπηση του συνεταιρισμού για ορισμένα θέματα στον Πρόεδρο ή σε ένα από τα μέλη του, εκτός των περιπτώσεων που αφορούν την απόκτηση ή εκποίηση έκτασης, τη σύναψη δανείου καθώς και την παροχή εμπράγματης ασφάλειας όπου ενεργεί συλλογικά (παρ.2). Δηλαδή σ' αυτές τις εξαιρούμενες περιπτώσεις απαιτείται η σύμπραξη όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη νόμιμη εκπροσώπηση του οικοδομικού συνεταιρισμού.

Συνάδελφοι, σας εφιστούμε την προσοχή στη νομιμοποίηση και εκπροσώπηση των οικοδομικών συνεταιρισμών κατά τη σύνταξη τέτοιων πράξεων, προς αποφυγή ακυροτήτων.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουνσαλά-Μπιλίση

Πολυξένη Παρατήρα