

ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

12448

ΥΠΟΚ/ΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝ/ΤΟΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΙΚ.ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΣΥΝ/ΓΜΑ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΙΚ.ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΣΥΝ/ΓΜΑ
ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Θεσ/νίκη 22 ΟΚΤ. 1990

Αρμόδιος : Γ.Κυριακίδης
Τηλέφωνο : 538.321 εσωτ.127

ΠΡΟΣ ΤΟΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριστοτέλους 22
Ενταύθα 546 23

1079
23/10/90

Εφαρμογή διατάξεων Α.Ν. 1704/39.-



Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 13 του παραπάνω Νόμου, οι συμβολαιογράφοι υποχρεούνται ν' αποστέλλουν στην Τράπεζα της Ελλάδος εντός πέντε ημερών κάθε συμβολαιογραφικό έγγραφο, που συντάσσεται απ αυτούς και αφορά απαιτήσεις προσώπων, που είναι μόνιμα εγκατεστημένα στο εξωτερικό και πρόκειται να εκτελεσθούν στην Ελλάδα, αναγράφοντας την πλήρη και ακριβή διεύθυνση στο εξωτερικό των συμβαλλομένων.

Εξ άλλου όταν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν δεσμευμένες δραχμές για αγορά ακινήτου στην Ελλάδα, ο συμβολαιογράφος υποχρεώνεται (παράγρ.6 άρθρου 13) ν' αναφέρει στο συμβόλαιο ότι η αγορά έγινε με δεσμευμένες δραχμές και με ιδιαίτερο έγγραφο να γνωρίσει το γεγονός αυτό στο Υποθηκοφυλακείο.

Όταν πρόκειται για συμβαλλόμενους, κατοίκους χωρών-μελών της ΕΟΚ, το τίμημα πώλησης ακινήτου δεν δεσμεύεται αλλά μπορεί να κατατεθεί σε ελεύθερο λογαριασμό, με υποβολή Υ.Δ. περί της μόνιμου κατοικίας του δικαιούχου. Οι αναλήψεις απο τον λογαριασμό αυτόν είναι δυνατές εφ όσον προσκομισθεί απο τον ενδιαφερόμενο πιστοποιητικό μόνιμου κατοικίας (που εκδίδεται απο τις Αρχές του τόπου εγκαταστάσεώς του).

Οι κάτοικοι χωρών εκτός ΕΟΚ υποχρεούνται να καταθέτουν το τίμημα πώλησης ακινήτου σε κάθε περίπτωση, εκτός αν το τίμημα είναι κάτω των 600.000 δραχμών και με την προϋπόθεση ότι ο πωλητής συμβάλλεται αυτοπροσώπως.

Παρακαλούμε για τη σχετική ενημέρωση των μελών σας προς αποφυγή καθυστερήσεων και άσκοπης αλληλογραφίας.-

Οι παραπάνω υπενθυμίσεις γίνονται με αφορμή ορισμένων παραλείψεων που παρατηρούνται σε αρκετά συμβόλαια.-

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Αντ. Γαλάνης