

Θεσσαλονίκη 24 Νοεμβρίου 1989

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣ)ΝΙΚΗΣ

Αριθμ. πρωτ. 894

Π ρ ο ς

Τους κ.κ. Συμβολαιογράφους Περιφέρειας μας

Συνάδελφοι, σας κοινοποιούμε το με αριθμ. πρωτ. οικ. 51974/6737/12.7.89 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, το οποίο διαβιβάστηκε στον Σύλλογό μας με το με αριθμ. πρωτ. 84416/16.8.1989 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης, σύμφωνα με το οποίο τίθενται και συμπληρωματικά στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνονται στη δήλωση του Ν.651/77, για την ενιαία και ομοιόμορφη εφαρμογή του.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Απόστ. Μαργαριτόπουλος



Η Γεν. Γραμματέας

Βασιλική

Σε συνέχεια του 64824/25-7-1988 εγγράφου μας, σας διαβιβάζουμε αντίγραφο του 51974/6737/89 εγγράφου του ΥΠΕΧΩΔΕ με οδηγίες για τις μεταβιβάσεις ακινήτων στις περιοχές επεκτάσεως του Ν.1337/83 και παρακαλούμε να ενημερώσετε τους υποθηκοφύλακες της περιφέρειας σας.

Με εντολή Υπουργού

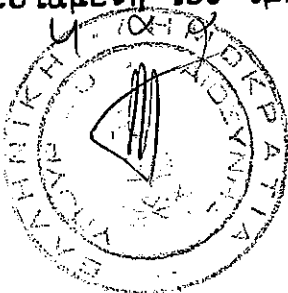
Η

Προϊσταμένη της Δ/σης

Αικ. Χαλκιοπούλου

Ακριβές αντίγραφο

Η Προϊσταμένη του τμήματος





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΧΩΔΕ

Αριθ. πρωτ.

12.7.

19

89

Δ/ΝΣΗ

ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

οικ. 51974/6737

ΤΜΗΜΑ

Ε

ΠΡΟΣ:

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης

Δ/νση Ε Τμήμα 3

Μεσογείων 96 ΤΤ101.79

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17

Ταχ. κώδικας:

Πληροφορίες: Ε. Μητσοπούλου

Τηλέφωνο: 6437792

ΚΟΙΝ: 1) Αποδέκτες Πολεοδομικών Εγκυκλίων

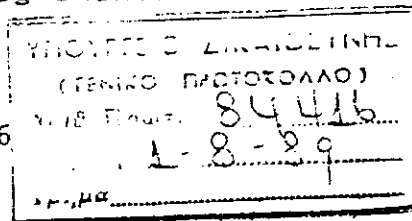
2) ΤΕΕ

ΘΕΜΑ: Μεταβιβάσεις ακινήτων στις περιοχές επεκτάσεων του Ν. 1337/83.

ΣΧΕΤ: α) Εγγράφο μας 38285/16503/29.12.86

β) Εγγράφο σας 64824/25.7.88

γ) Εγκύκλιος ΓΓ.ΥΠΕΧΩΔΕ 4/7.2.89



Μετά το (α) σχετικό, αναφερθήκαμε στην ανάγκη ενημέρωσης των συμβολαιογράφων και των υποθηκοφυλάκων της χώρας - και μέσω αυτών των συναλλασσομένων - για τις υποχρεώσεις εισφορών σε γη και χρήμα των μεταβιβαζομένων ακινήτων που εντάχθηκαν στο σχέδιο με τις διατάξεις του Ν.1337/83, καθώς και για την πιθανότητα αλλαγής της θέσης ή των ορίων τους με την πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του β Ν.1337/83.

Μετά την κύρωση και μεταγραφή της πράξης εφαρμογής (και, όπου απαιτείται, μετά την μεταγραφή και των συμπληρωματικών πράξεων του τελευταίου εδαφίου της περιπτώσεως α' του άρθρου 4 του Ν.1772/88) οι μεταβιβάσεις πρέπει να αναφέρονται αναγκαστικά στα νέα ακίνητα που δημιουργήθηκαν με την πράξη εφαρμογής, τα οποία και πρέπει να απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν 651/77.

Παράλληλα, στις περιοχές αυτές, η δυνατότης ανοικοδόμησης των μεταβιβαζομένων ακινήτων - που πρέπει να δηλώνεται από τον συντάσσοντα στο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με την ίδια διάταξη - σχετίζεται άμεσα με την πράξη εφαρμογής, αφού η ανοικοδόμηση γενικά επιτρέπεται μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής - και κατ'εξαιρεση και με προϋποθέσεις - σε ορισμένες περιπτώσεις πριν την κύρωσή της (άρθρο 43 παρ.10 Ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε με την Ν.1512/85 και 1772/88)

Προκειμένου λοιπόν να πληρούνται η παραπάνω επιταγή του Ν.651/77 , να διευκολύνονται στο έργο τους οι συμβολαιογράφοι και να προστατεύονται οι συναλλασσόμενοι, στο τοπογραφικό διάγραμμα της παρ.1 του άρθρου 5 του Ν.651/77 πρέπει να δηλώνεται επίσης υπεύθυνα από τον συντάσσοντα:

- α) Αν το ακίνητο υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
- β) Αν στην περιοχή του ακινήτου έχει κυρωθεί - και <sup>με</sup>πλά στοιχεία - η πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν1337/83. Μνεία των παραπάνω πρέπει να γίνεται και μέσα στο συμβόλαιο.

Τέλος, επειδή λόγω ελλειπών στοιχείων ορισμένων ιδιοκτητών που περιλαμβάνονται στο πίνακα της πράξης εφαρμογής, έγινε μόνο η συνολική μεταγραφή της πράξης ( παρ.2 του β σχετικού εγγράφου σας) και δεν κατέστη δυνατή η ενημέρωση των μερίδων των συγκεκριμένων ιδιοκτητών (παρ.3 του β εγγράφου σας) θα πρέπει να προηγηθεί της μεταβίβασης η διορθωτική πράξη, σύμφωνα με το β'εγγράφο σας καθώς και η ενημέρωση της μερίδας του πωλητή.

Παρακαλούμε να ενημερώσετε σχετικά τους συμβολαιογράφους και τους υποθηκοφύλακες της Χώρας.

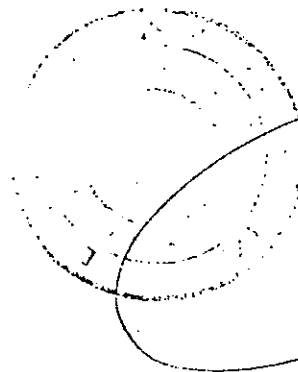
Ε.Δ

Δ/υση Καν. Ρυθμίσεων

Δ/υση Πολ. Σχεδιασμού

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Φ. ΜΑΝΟΥΣΗΣ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑ  
Ο ΠΡΟΪΚΤΟΡ ΤΟΥ Τμήματος Γραμ

Ι. ΠΑΛΛΗΣ