

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Θεσσαλονίκη 28.9.93

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Προς

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

κ.κ.συμβολαιογράφους περιφέρειας

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθμ. πρωτ. 881

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Επειδή πληροφορηθήκαμε ότι μερικοί συνάδελφοι δεν λάβανε γνώση του Ν.2130/93 άρθρο 24, σχετικά με την υποχρέωσή μας λήψεως του σχετικού πιστοποιητικού από τον αρμόδιο Δήμο ή Κοινότητα, σας αποστέλλουμε το άρθρο 24 του νόμου που μας αφορά. Σας εφιστούμε την προσοχή ιδιαίτερα στις κατηγορίες των ακινήτων για τις οποίες απαιτείται το σχετικό πιστοποιητικό απ' το οποίο π.χ. εξαιρούνται τα αγροτεμάχια.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος Δ. Γεν. Γραμματέας

Απ. Μαργαριτόπουλος

Μουρατίδου



διαφημιστική δαπάνη του διαφημιζόμενου λογίζεται το τιμολόγιο που εκδίδει ο διαφημιστικός φορέας για την αιτία αυτήν, ο οποίος υποχρεούται να προσκομίζει στο διαφημιζόμενο, κατά τη διάρκεια του έτους, και επικυρωμένο αντίγραφο του παραστατικού καταβολής των τελών στους Ο.Τ.Α., σύμφωνα με το νόμο.

8. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου δύναται να επιτραπεί η διενέργεια διαφήμισης με διαφημιστικές κατασκευές εξελιγμένης μορφής και τεχνολογίας, οι προδιαγραφές των οποίων καθορίζονται με την ίδια απόφαση.

Άρθρο 19

Έκτακτη ενίσχυση δήμων και κοινοτήτων με δανεισμό

1. Η παράγραφος 10 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 αντικαθίσταται ως εξής:

“Οι διατάξεις του ν.δ. 1098/1972 (ΦΕΚ 11 Α’), όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 677/1977 (ΦΕΚ 245 Α’), επαναφέρονται σε ισχύ από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου μέχρι το τέλος του οικονομικού έτους 2000”.

2. Το άρθρο 3 του ν. 677/1977 αντικαθίσταται ως εξής:

“Τα κεφάλαια του λογαριασμού διατίθενται υπό μορφή ατόκων δανείων στις κοινότητες, στους δήμους πληθυσμού μέχρι 20.000 κατοίκων, στους συνδέσμους δήμων ή και κοινοτήτων και στους αναπτυξιακούς συνδέσμους, για την εκτέλεση έργων, τη διενέργεια προμηθειών και την αγορά ακινήτων.”

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΆΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 20

Επιλογή των εκπροσώπων στα τηλεπικοινωνιακά πρακτορεία και τηλεφωνεία

1. Η αρμοδιότητα για την επιλογή της ανάθεσης ή αφαίρεσης από τον Οργανισμό Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (Ο.Τ.Ε.) της αντιπροσώπευσης του στα τηλεπικοινωνιακά πρακτορεία ή τηλεφωνεία μεταβιβάζεται στους δήμους και τις κοινότητες και ασκείται με απόφαση του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που εγκρίνεται από το νομάρχη.

2. Ο ορισμός του υπεύθυνου λειτουργίας τηλεπικοινωνιακού πρακτορείου ή τηλεφωνείου γνωστοποιείται από τον οικείο Ο.Τ.Α., στον Ο.Τ.Ε..

3. Τα έξοδα εγκατάστασης ή μετεγκατάστασης τηλεπικοινωνιακών πρακτορείων και τηλεφωνείων καθορίζονται από τον Ο.Τ.Ε. και βαρύνουν αυτόν, αν συμφωνήσει στην εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση.

Άρθρο 21

**Απευθείας προμήθειες από τους Ο.Τ.Α.-
Πρόχειρος διαγωνισμός προμηθειών**

Τα ποσά, που καθορίζονται στην παράγραφο 16 και στην περίπτωση θ’ της παραγράφου 20 του άρθρου 3 του ν. 1797/1988 (ΦΕΚ 164 Α’), για διενέργεια πρόχειρου

διαγωνισμού προμηθειών και απευθείας ανάθεση αυτών από τους Ο.Τ.Α., συνδέσμους, νομικά πρόσωπα και ιδρύματα αυτών, μπορεί να αυξημειώνονται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 22

Παραγραφή αδικημάτων εκλογικής νομαθεσίας

Εξαλείφεται με παραγραφή το αξιόποινο του αδικήματος, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 108 παρ.1 του π.δ/τος 265/1989 (ΦΕΚ 126 Α’), το οποίο διαπραχθηκε οποτεδήποτε μετά την έναρξη της ισχύος του ως άνω διατάγματος, εφόσον το αξιόποινο αυτό δεν έχει εξαλειφθεί ή αρθεί με άλλο τρόπο.

Δικογραφίες που αφορούν στο ανωτέρω αδίκημα τίθενται στο αρχείο με πράξη του αρμόδιου κατά περίπτωση εισαγγελέα.

Άρθρο 23

Καταργούμενες διατάξεις

1. Οι διατάξεις των άρθρων 11 και 12 του ν. 2280/1940 (ΦΕΚ 177 Α’) καταργούνται από τότε που ίσχυαν, θεωρούμενες ότι δεν ίσχυαν ποτέ. Περιπτώσεις που ρυθμίστηκαν με βάση τις καταργούμενες αυτές διατάξεις, επανεξετάζονται ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων.

2. Από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού καταργούνται:

α. Οι διατάξεις του άρθρου 76 του ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 109 Α’).

β. Η παράγραφος 3 του άρθρου 73ζ του π.δ. 323/1989 (ΦΕΚ 125 Α’), που προστέθηκε στο διάταγμα αυτό με την παράγραφο 27 του άρθρου 1 του ν. 1900/1990.

γ. Οι διατάξεις του άρθρου 8 του ν.δ. 3370/1955 του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας.

Άρθρο 24

Τέλος Ακίνητης Περιουσίας

1. Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

Στην περίπτωση β’ για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφόσον υφίσταται.

2. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν

εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια.

Η απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου λαμβάνεται μέχρι 31 Οκτωβρίου του προηγούμενου έτους και ισχύει και για τα επόμενα έτη μέχρι να τροποποιηθεί. Ειδικά για το έτος 1993 η απόφαση αυτή λαμβάνεται μέχρι 31 Μαΐου.

3. Το τέλος βαρύνει τον κατά την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους κύριο του ακινήτου και σε περίπτωση επικαρπίας ή νομής τον επικαρπωτή ή νομέα.

4. Για τον υπολογισμό του τέλους λαμβάνεται υπόψη το σύνολο των ακινήτων της παρ. 1 του παρόντος άρθρου που ανήκουν στον αυτόν υπόχρεο και βρίσκονται μέσα στη διοικητική περιφέρεια του δήμου ή της κοινότητας κατά τις διακρίσεις των διατάξεων των παρ. 8 και 15 του παρόντος άρθρου.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας το ποσό του τέλους υπολογίζεται κατά το λόγο της μερίδας κάθε συνιδιοκτήτη.

5. Ο ιδιοκτήτης ή επικαρπωτής ή νομέας ακινήτων οφείλει να υποβάλει για το έτος 1993, στο δήμο ή την κοινότητα που βρίσκονται τα ακίνητα, μέσα σε ένα μήνα από τη δημοσίευση της απόφασης για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους, δήλωση ακινήτων. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, ύστερα από γνώμη της Κ.Ε.Δ.Κ.Ε.. Ο δήμος ή η κοινότητα δημοσιεύει καθ' οιονδήποτε τρόπο πρόσκληση περί υποβολής της δήλωσης ταυτοχρόνως με τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης του. Τα έντυπα των δηλώσεων χορηγούνται δωρεάν στους υπόχρεους του τέλους από τους δήμους και τις κοινότητες.

Για τα επόμενα έτη δήλωση υποβάλλεται μόνο για τα ακίνητα εκείνα στα οποία έχει επέλθει μεταβολή στα στοιχεία της αρχικής δήλωσης και εντός διμήνου από της μεταβολής.

6. Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127 Α').

Στις περιόχες που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία. Οι Δ.Ο.Υ. υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά στους δήμους και τις κοινότητες.

7. Στο δημοτικό ή κοινοτικό τέλος ακίνητης περιουσίας δεν υπόκεινται τα πάσης φύσεως ακίνητα που ανήκουν:

α) Στο Ελληνικό Δημόσιο, στα Ν.Π.Δ.Δ., στους Ο.Τ.Α. και στις δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις ή εκμεταλλεύσεις.

β) Στους Ναούς, στις Ιερές Μονές, στο Ιερό Κοινό του Παναγίου Τάφου, στην Ιερά Μονή του Όρους Σινά, στο Άγιον Όρος, στην Αποστολική Διακονία της Εκκλησίας της Ελλάδος και στα θρησκευτικά γενικά ιδρύματα.

γ) Στα αναγνωρισμένα ξένα θρησκευόμενα και δόγματα, που τα χρησιμοποιούν αποκλειστικά για την άσκηση δημόσιας λατρείας και τη διεξαγωγή υπηρεσιών θρησκευτικής φύσεως.

δ) Στα φιλανθρωπικά ιδρύματα δημόσιου χαρακτήρα.

ε) Στα ημεδαπά νομικά πρόσωπα που υπάρχουν ή θα συσταθούν και δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, καθώς και οι περιουσίες του άρθρου 96 του α.ν. 2039/1939 (ΦΕΚ 455 Α') "Περί τροποποίησης, συμπλήρωσης και κωδικοποίησης των εις το Κράτος και υπέρ κοινωνικών σκοπών καταλειπομένων κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών", εφόσον επιδιώκονται από αυτά αποδεδειγμένα σκοποί εθνωφελείς ή θρησκευτικοί ή σε ευρύτερο κύκλο φιλανθρωπικοί ή εκπαιδευτικοί ή καλλιτεχνικοί ή κοινωνικοί ή εκκλησιαστικοί, καθώς και ξένα που επιδιώκουν τους ίδιους σκοπούς, με τον όρο της αμοιβαιότητας.

στ) Στα αθλητικά σωματεία, ενώσεις, ομοσπονδίες που έχουν νόμιμα αναγνωρισθεί από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως γήπεδα ή χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων για την πραγματοποίηση των αθλητικών τους σκοπών.

ζ) Στα ξένα κράτη όταν αυτά χρησιμοποιούνται για την εγκατάσταση πρεσβειών και προξενείων αυτών με τον όρο της αμοιβαιότητας.

Επίσης απαλλάσσονται του ανωτέρω τέλους:

α) Τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρεται, για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά πριν από την πάροδο της επταετίας.

Μετά την πάροδο της επταετίας από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή από την εκμίσθωση ή τη χρησιμοποίησή τους με οποιονδήποτε τρόπο πριν από την πάροδο της επταετίας τα διαμερίσματα πολυκατοικίας που ανεγείρεται και δεν έχουν πωληθεί, τα οποία συμφωνήθηκε να μεταβιβασθούν στον εργολάβο ή σε τρίτα πρόσωπα που αυτός θα υποδείξει, για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου, θεωρούνται, κατ' αμύχνην τεκμήριο, ότι έχουν μεταβιβασθεί στον εργολάβο μαζί με το ποσοστό του οικοπέδου που τους αναλογεί.

Σε περίπτωση που ο εργολάβος υποσχέθηκε με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο τη μεταβίβαση διαμερισματος σε τρίτο πρόσωπο, το διαμέρισμα αυτό, θεωρείται, κατ' αμύχνην τεκμήριο, ότι μεταβιβάσθηκε στον αγοραστή μαζί με το ποσοστό του οικοπέδου που αναλογεί από την παράδοσή του σ' αυτόν, η οποία αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο που καταρτίζεται μέσα σε ένα δίμηνο από την παράδοση.

β) Οι κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών και

γ) Τα ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί:

- Ως δημόσιοι χώροι ταφής (νεκροταφεία).

- Ως διατηρητέα, με απόφαση του αρμόδιου υπουργού, και δεν ιδιοχρησιμοποιούνται ή δεν αποφέρουν εισόδημα.

- Ως χώροι ιστορικών ή αρχαιολογικών μνημείων.

δ) Τα κτίσματα που βρίσκονται εκτός οικισμού ή σε αγροτικές περιοχές και χρησιμοποιούνται για το σταυλισμό των ζώων.

8. Η βεβαίωση και είσπραξη του τέλους για τα ακίνητα, που έχουν μετρητή παροχής ηλεκτρικής ενέργειας της Δ.Ε.Η., γίνεται ως εξής:

Οι δήμοι και οι κοινότητες μετά τη λήξη της προθε-

σμίας υποβολής των δηλώσεων και ύστερα από έλεγχο αυτών καταρτίζουν κατάσταση στην οποία για κάθε υπόχρεο αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του, ο αριθμός του μετρητή που αντιστοιχεί σε κάθε ακίνητο και η αξία κάθε ακινήτου ανά μετρητή της Δ.Ε.Η.. Στην κατάσταση αυτήν περιλαμβάνονται και τα ακίνητα για τα οποία δεν υποβλήθηκε δήλωση από τους υποχρέους, με βάση τα στοιχεία που τηρούνται σε κάθε δήμο ή κοινότητα, ή με αυτά που προκύπτουν ύστερα από έλεγχο για τον προσδιορισμό των ακινήτων που δεν δηλώθηκαν. Τα ανωτέρω στοιχεία δύνανται να μεταβάλλονται για την προσαρμογή τους προς τα μηχανογραφικά δεδομένα της Δ.Ε.Η., με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών.

Η κατάσταση αυτή μαζί με την απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, περί καθορισμού του συντελεστή του τέλους, αποστέλλονται εφάπαξ στη Δ.Ε.Η. μέχρι 30 Νοεμβρίου και ισχύουν μέχρι να τροποποιηθούν ή καταργηθούν. Ο οριζόμενος με την απόφαση συντελεστής ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή.

Ειδικά για το έτος 1993 η απόφαση αυτή μαζί με τις καταστάσεις αποστέλλονται στη Δ.Ε.Η. μέχρι 31 Ιουλίου του έτους αυτού. Η βεβαίωση του τέλους συντελείται με την εγγραφή του υπόχρεου στις ανωτέρω καταστάσεις, χωρίς να απαιτείται η σύνταξη χρηματικού καταλόγου από το δήμο ή την κοινότητα.

9. Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους.

10. Το τέλος συνεισπράττεται από τη Δ.Ε.Η. με δόσεις ίσες προς τον αριθμό των λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, που εκδίδονται από αυτήν κατά τη διάρκεια της χρονικής περιόδου στην οποία εκτείνεται ο κύκλος καταμέτρησης που εφαρμόζεται από αυτήν, ανεξάρτητα αν ο κύκλος αυτός συμπίπτει προς το ημερολογιακό έτος και ανεξάρτητα από τυχόν μεταβολή των συντελεστών. Ειδικά για το έτος 1993, το τέλος εισπράττεται σε δύο ίσες δόσεις.

11. Τα ποσά του τέλους που εισπράττει η Δ.Ε.Η. αποδίδονται στους δήμους και τις κοινότητες μέσα στον τρίτο μήνα από τη λήξη του μήνα στον οποίο αφορούν λογιστικά οι σχετικοί λογαριασμοί. Η Δ.Ε.Η. μπορεί να δίνει στους δικαιούχους δήμους και κοινότητες χρηματικές προκαταβολές έναντι των ποσών που πρέπει να αποδώσει από τις εισπράξεις του τέλους και μέχρι 50% του προς εισπράξη ποσού.

Για την αντιμετώπιση των δαπανών εισπράξης του ανωτέρω τέλους η Δ.Ε.Η. παρακρατεί από τις εισπράξεις ποσοστό 2%.

12. Κάθε υπόχρεος που δεν υποβάλλει δήλωση μέσα στην προθεσμία της παρ. 5 του άρθρου αυτού υπόκειται σε χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο του οφειλόμενου τέλους που αντιστοιχεί στο ακίνητο. Το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του β.δ. από 24-9/20-10-58, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 19 του ν. 1080/1980.

Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στη Δ.Ε.Η. για χρέωση του υπόχρεου με το συνολικό ποσό του τέλους και του προστίμου που αναφέρεται στην απόφαση, το οποίο αποδίδεται από τη Δ.Ε.Η. μαζί με τις λοιπές εισπράξεις.

Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται και για τις περιπτώσεις ανακριβούς δήλωσης.

13. Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί το τέλος, η Δ.Ε.Η. προβαίνει στη διακοπή του ρεύματος και δεν το επαναχορηγεί μέχρι να εξοφληθεί το τέλος που οφείλεται. Αν δεν ζητηθεί η επαναχορήγηση του ηλεκτρικού ρεύματός η Δ.Ε.Η. αφού διαγράψει τον υπόχρεο συνδρομητή γνωστοποιεί τη διαγραφή στο δικαιούχο δήμο ή κοινότητα ώστε να μεριμνήσει για την εισπράξη του οφειλόμενου τέλους, σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν την εισπράξη των εσόδων των δήμων και κοινοτήτων.

14. Σε περίπτωση που ο λογαριασμός της Δ.Ε.Η. εκδίδεται στο όνομα του μισθωτή του ακινήτου, το τέλος καταβάλλεται απ' αυτόν μαζί με το λογαριασμό κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και αφαιρείται από το καταβλλόμενο μίσθωμα.

15. Για τα ακίνητα που δεν έχουν μετρητή της Δ.Ε.Η. η βεβαίωση και εισπράξη του τέλους γίνεται με βεβαιωτικούς καταλόγους σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τη βεβαίωση και εισπράξη των εσόδων των δήμων και κοινοτήτων.

Οι ανωτέρω κατάλογοι συντάσσονται με βάση τα στοιχεία των δηλώσεων και περιλαμβάνουν και τα ακίνητα για τα οποία δεν υποβλήθηκε δήλωση από τους υπόχρεους, με βάση τα στοιχεία που έχουν στη διάθεση τους οι δήμοι και οι κοινότητες ή με αυτά που προκύπτουν ύστερα από έλεγχο για τον προσδιορισμό των ακινήτων που δεν δηλώθηκαν.

16. Σε περίπτωση μη υποβολής δήλωσης ή υποβολής ανακριβούς δήλωσης εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παρ. 12 του παρόντος άρθρου.

17. Το τέλος της παρ. 15 του άρθρου αυτού καταβάλλεται από τον υπόχρεο σε τρεις τετραμηνιαίες δόσεις μέχρι τη λήξη του αντίστοιχου οικονομικού έτους, εκτός αν ο υπόχρεος επιθυμεί την εφάπαξ καταβολή του. Για το έτος 1993 καταβάλλεται σε δύο ίσες δόσεις μέχρι λήξεώς του οικονομικού έτους. Αν το τέλος δεν καταβληθεί μέσα στις ανωτέρω προθεσμίες εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις εκπρόθεσμης καταβολής χρεών προς τους δήμους και τις κοινότητες.

18. Σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας των πασών φυσικών ακινήτων για οποιαδήποτε αιτία και προς τις υπογράφεις του συμβολαίου οι πωλητές υποχρεούνται να προσκομίζουν στο συμβολαιογράφο βεβαίωση του οικείου Ο.Τ.Α., στην περιφέρεια του οποίου κείται το ακίνητο, από την οποία να προκύπτει ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας, άλλως το συμβόλαιο μεταβίβασης είναι άκυρο, ελέγχεται δε ο συμβολαιογράφος που το συνέταξε.

19. Από τα έσοδα που εισπράττουν, κατά την ανωτέρω διαδικασία οι δήμοι και οι κοινότητες από το τέλος αυτό, ποσοστό 15% παρακρατείται υποχρεωτικά από το φορέα εισπράξης και κατατίθεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σε ειδικό λογαριασμό με τίτλο "Έσοδα υπέρ δήμων και κοινοτήτων από το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.)."

Τα έσοδα του λογαριασμού αυτού κατανέμονται στους Ο.Τ.Α. κατά τη διαδικασία κατανομής των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων, με κριτήρια τα οποία καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, ύστερα από πρόταση της Κ.Ε.Δ.Κ.Ε..

20. Τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ριμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και αγορά ακινήτων και το υπόλοιπο για την κάλυψη άλλων αναγκών.

21. Κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια ως προς τη βεβαίωση και είσπραξη του τέλους ρυθμίζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών.

22. Οι δήμοι και οι κοινότητες ή οι συνδέσμοι αυτών δύνανται με απόφαση του συμβουλίου τους, να συνιστούν γραφεία κτηματογράφησης για τις ανάγκες του Τ.Α.Π., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1512/1985 και του π.δ. 49/16-3-1987. Η σύνθεση του προσωπικού, οι αρμοδιότητες και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την οργάνωση και λειτουργία των γραφείων καθορίζεται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. και τη γνώμη της Κ.Ε.Δ.Κ.Ε..

Με αποφάσεις των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων μπορεί να ανατίθενται οι εργασίες κτηματογράφησης περιοχής δήμου ή κοινότητας σε γραφείο κτηματογράφησης άλλου δήμου, κοινότητας ή συνδέσμου αυτών.

Το τέλος και το παράβολο της παρ. 3 του άρθρου 100 του ν. 1892/1990 εισπράττεται υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α., που ιδρύει το γραφείο κτηματογράφησης.

23. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών ρυθμίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 25

Η πόλη των Καλαβρύτων ονομάζεται "Μαρτυρική πόλη των Καλαβρύτων".

Άρθρο 26

Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού των Ο.Τ.Α. και διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα

1. Οι διατάξεις του άρθρου 160 του Δ.Κ.Κ. εφαρμόζονται και για τον αντιδήμαρχο δήμου, που προέρχεται από συνένωση ανεξαρτήτως πληθυσμού, ως και για τον αντιπρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου δημοτικού ιδρύματος ή νομικού προσώπου, δήμου που είναι πρωτεύουσα νομού ή έχει πληθυσμό άνω των 20.000 κατοίκων ως και για τον αναπληρωτή του δημάρχου κατά νόμον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου εάν δεν προεδρεύει τούτου και ο αναπληρωτής δεν λαμβάνει έξοδα παράστασης από άλλη πηγή.

2. Η Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων (Κ.Ε.Δ.Κ.Ε.) μπορεί να ιδρύσει Αστική Εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, προς το σκοπό εκπαίδευσης και επιμόρφωσης αιρετών και υπαλλήλων των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και υλοποίηση των κατά τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 9 του παρόντος καθαρτιζόμενων προγραμμάτων επιμόρφωσης.

Στην ανωτέρω εταιρεία συμμετέχουν υποχρεωτικά το Υπουργείο Εσωτερικών και η Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Ε.Τ.Α.Α.).

Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών ύστερα από γνώμη της Κ.Ε.Δ.Κ.Ε., ρυθμίζονται τα της σύνθεσής του συμβου-

λίου της εταιρείας, η οργάνωση και λειτουργία αυτής, ως και κάθε άλλη αναγκαία λειτουργία.

3. Η παρ. 2 του άρθρου 133 του ν. 1188/1981, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 66 του ν. 1416/1984, αντικαθίσταται ως εξής:

"2. Αν υπάρχει έκτακτη υπηρεσιακή ανάγκη, με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου κοινότητας μπορεί να αποσπασθεί έως ένα έτος υπάλληλος δήμου ή κοινοτικού νομικού πρόσωπο του ίδιου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή σε σύνδεσμο δήμων ή κοινοτήτων ή δήμων και κοινοτήτων ή σε αναπτυξιακό σύνδεσμο στον οποίο συμμετέχει ο δήμος ή η κοινότητα από τον οποίο γίνεται η απόσπαση και αντίστροφα. Η απόσπαση μπορεί να παρατείνεται με την ίδια διαδικασία για ένα ακόμη έτος. Οι κάθε φύσης αποδοχές και οι ασφαλιστικές εισφορές των αποσπασμένων κατά τα ανωτέρω βαρύνουν το νομικό πρόσωπο, ίδρυμα ή σύνδεσμο στον οποίο αποσπώνται".

Αν ο δήμος ή η κοινότητα ιδρύσει αμιγή δημοτική ή κοινοτική επιχείρηση, με αντικείμενο δραστηριότητες που ασκούνται από το δήμο ή την κοινότητα, επιτρέπεται η απόσπαση των υπαλλήλων που απασχολούνται μέχρι την ίδρυση της επιχείρησης με το αντικείμενο αυτό, κατά τα ως άνω οριζόμενα, στην επιχείρηση, η οποία υποχρεούται στην καταβολή των κάθε φύσης αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών των αποσπασμένων.

Η διάρκεια της απόσπασης δεν δύναται να υπερβεί τα δύο έτη.

4. Η παρ. 1 του άρθρου 242 του ν. 1188/1981 αντικαθίσταται ως εξής:

"1. Σε δήμο που είναι πρωτεύουσα νομού ή έχει πληθυσμό πάνω από είκοσι χιλιάδες κατοίκους μπορεί με τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας του να συνιστάται θέση μετακλητού ιδιαίτερου γραμματέα του δημάρχου. Σ'αυτόν καταβάλλονται οι αποδοχές ειδικού συνεργάτη δήμου χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του ν. 1256/1982, όπως ισχύει κάθε φορά."

5. Η παρ. 1 του άρθρου 233 του ν. 1188/1981 αντικαθίσταται ως εξής:

"1. Το προσωπικό του κλάδου ΔΕ1 Διοικητικού των κοινοτήτων που υπάγεται στις διατάξεις του Β' μέρους του παρόντος, διαβαθμίζεται με βαθμούς Γ-Α.

2. Η πλήρωση μοναδικών οργανικών θέσεων γραμματέων κοινοτήτων κλάδου ΔΕ1 - Διοικητικού που το προσωπικό τους υπάγεται είτε στις διατάξεις του Α' μέρους είτε σ'αυτές του Β' μέρους του ν. 1188/1981 ως και των μοναδικών θέσεων ελεγκτών εσόδων - εξόδων Ο.Τ.Α., είναι υποχρεωτική.

3. Σε περίπτωση άρνησης του προέδρου της κοινότητας να εκδόσει προκήρυξη κατά την κείμενη νομοθεσία για το διορισμό γραμματέα σε μοναδική οργανική θέση, η προκήρυξη εκδίδεται από το νομάρχη και ο διορισμός του επιτυχόντος ενεργείται με πράξη του αρμόδιου προς διορισμό οργάνου. Σε περίπτωση δε αρνήσεώς του με πράξη του νομάρχη μετά την πάροδο τριακονθήμερης προθεσμίας.

4. Πριν από την έκδοση προκήρυξης πλήρωσης μοναδικής θέσης γραμματέα κοινότητας από το νομάρχη η άρνηση του προέδρου της κοινότητας διαπιστώνεται με πρόσκληση που επιδίδεται με αποδεικτικό σ' αυτόν και τάσσεται προθεσμία μη δυναμένη να υπερβεί τις τριάντα ημέρες.

5. Παρελθούσης απράκτου της κατά τα ανωτέρω τασσομένης προθεσμίας ο νομάρχης με προκήρυξη του



119
1 3 94

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα 24 Δεκεμβρίου 1993

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ.ΑΥΤ/ΣΗΣ

Αριθ. πρωτ. 62080

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ

ΠΡΟΣ: Τον Συμβολαιογραφικό Σύλλογο
Εφετείου Θεσσαλονίκης

ΤΜΗΜΑ ΦΟΡΟΓΙΚΟ

Αριστοτέλους 22

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 27

546.23 Θεσ/νίκη

Ταχ. Κώδικας: 101.83 ΑΘΗΝΑ

TELEX :

TELEFAX :

Πληροφορίες: Κ.Ουλή

Τηλέφωνο : 3223521/145

ΚΟΙΝ: Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ

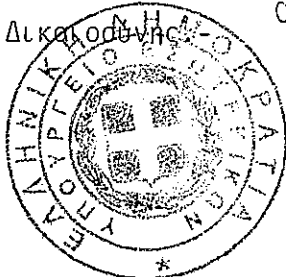
ΘΕΜΑ: Σχετικά με τη βεβαίωση μη οφειλής Τ.Α.Π. της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/93.

ΣΧΕΤ: αριθμ. 993/15.11.93 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τη παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/93 " σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας των πάσης φύσεως ακινήτων για οποιαδήποτε αιτία και προ της υπογραφής του Συμβολαίου οι πωλητές υποχρεούνται να προσκομίζουν στο συμβολαιογράφο βεβαίωση του οικείου ΟΤΑ, στη περιφέρεια του οποίου κείται το ακίνητο, από την οποία προκύπτει ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας, άλλως το συμβόλαιο μεταβίβασης είναι άκυρο, ελέγχεται δε ο συμβολαιογράφος που το συνέταξε ". Είναι σαφές ότι η έννοια της φράσης " σε περίπτωση μεταβίβασης των πάσης φύσεως ακινήτων " της ανωτέρω διάταξης δεν αναφέρεται σε κατηγορίες μεταβίβασης ακινήτων, αλλά στη μεταβίβαση των κατηγοριών αυτών των ακινήτων που ρητά προβλέπονται στη παρ.1 περίπτωση α. και β' του ως άνω άρθρου. Εξ' άλλου, κατά το Αστικό Δίκαιο ως πράξη μεταβίβασης ενός ακινήτου νοείται κάθε πράξη μεταβίβασης της κυριότητας αυτού.

Όσον αφορά δε στα όρια αρμοδιότητας των υποθηκοφυλάκων κατά τη μεταγραφή των συμβολαίων, αρμόδιο να απαντήσει για το θέμα αυτό, είναι το καθ' ύλην Υπουργείο



[Handwritten signature]

ΑΘ. ΚΑΠΠΟΣ

Μ.Ε.Υ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚ. ΚΕΛΑΛΗΣ



Βαθμός Ασφαλείας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Θεσσαλονίκη.....15.11.1993.

Αριθ. Πρωτ. 993 Βαθμός Προτεραιότητας

ΠΡΟΣ :

Ταχ. Δ/ση : Αριστοτέλους 22
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο : 221.127
» : 270.968
Τ.Κ. 546 23

Το Υπουργείο Εσωτερικών
Αθήνα.

Θ Ε Μ Α :

: Νόμος 2130/23-493 ΦΕΚ 62 τεύχος πρώτο

"Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περιφερειακής Διοίκησης του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, των διατάξεων για τις ημεροσόδους των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις"

Οι Συμβολαιογράφοι βρίσκονται σε σύγκλιση ως προς την εφαρμογή του, άρθρου 24 του Νόμου αυτού, με το οποίο εισάγεται υποχρέωση επισύναψης της, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου αυτού, βεβαίωσης του αρμοδίου Δήμου ή Κοινότητας, σε κάθε μεταβίβαση κυριότητας ακινήτου, επί ποινή ακυρότητας του συμβολαίου.

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες προς το παρόν χορηγούν αρνητικές βεβαιώσεις, χωρίς ιδιαίτερο έλεγχο και δυσκολία, επειδή δεν έχουν ολοκληρωθεί ακόμη οι διαδικασίες βεβαίωσης, επιβολής του τέλους ακίνητης περιουσίας, που εισάγεται με τον Νόμο αυτό, όπως ανησυχούμε: 1) Για την εξέλιξη του Νόμου, όταν οι Δήμοι και οι Κοινότητες θα έχουν την δυνατότητα να εισηγούνται το τέλος αυτό, με τον τρόπο που θα χορηγείται αυτό, σε ποιούς θα χορηγείται και ακόμη με τον τρόπο που θα αντιμετωπίσουμε εμείς την νέα γραφειοκρατική επιβάρυνση που μας έχει επιβληθεί αλλά κυρίως ανησυχούμε για την χωρίς υπαιτιότητά μας, τυχόν ακυρότητα των συμβολαίων, η οποία τελικά θα βαρύνει,

τους καλόπιστους συμβαλλόμενους πολίτες. Για όλους τους παραπάνω λόγους, παρακαλούμε να μας αποστείλετε το ταχύτερο δυνατόν, διευκρινιστική εγκύκλιο, με την οποία να καθορίζονται οι πράξεις, καθώς και οι περιπτώσεις στις οποίες επιβάλλεται η βεβαίωση αυτή, διότι πιστεύουμε ότι η διατύπωση του Νόμου έχει ασάφειες (όπως π.χ. στις περιπτώσεις της μεταβίβασης υπό ανέγερση διαμερισμάτων και εν ξένει διαιρετών χώρων, που κτίζονται με το σύστημα της αντιπαράχης ή όχι, σύμφωνα με τον νόμο δεν απαιτείται η βεβαίωση αυτή όσον αφορά τα κτίσματα, ερωτάται η διατύπωση αυτή, αφορά μόνον τα κτίσματα ή γενικότερα το μεταβιβαζόμενο ακίνητο, επίσης ερωτάται σε τι συνίσταται η φράση της παρ 18 "σε κάθε μεταβίβαση των κτίσης φύσεως ακινήτων" αφορά όλες τις κάθε είδους μεταβιβάσεις ακινήτων ή μόνον αυτές που ρητά αναφέρονται στην παρ. 1 περιπτ. 'α' και 'β' . Όλα τα παραπάνω αναφέρονται ενδεικτικά για να καταδείξουν και να ενισχύσουν την άποψή μας περί ασαφειών του Νόμου, με δεδομένο δε ότι κατά την μεταγραφή των συμβολαίων εμπλέκονται και οι Υποθηκοφύλακες, οι οποίοι αρνούνται την μεταγραφή των Συμβολαίων ερωτάται επίσης εάν υφίσταται αρμοδιότητά τους, για την άρνηση αυτή σύμφωνα με την διατύπωση του Νόμου.

Ευελπιστώντας ότι δεν θα αγνοηθούμε και θα τύχουμε απαντήσεως, η οποία άλλωστε θα αφορά και θα αναφέρεται στην διασφάλιση των συμφερόντων και της εύρυθμης λειτουργίας του κράτους, αλλά και των πολιτών .-

Με Τιμή

Η Αντιπρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Βαρβάρα Ελάια

Σοφία Μουρατίδου