

ΝΙΑΙ

6 3φ0 8

~~0/1~~
Αρ. 101

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 2η (ΦΟΡ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ),
ΤΜΗΜΑ Β'

Αθήνα 12 Μαρτίου 1988
Αριθ. Πρωτ. Κ.2049/42
ΠΟΛ. 101

ΠΡΟΣ: Π.Δ.

Ταχ. Δ/νοση: Κ. Σερβίας 10
Τηλεγραφορίες: Β. Χατζημπεκιάρη
Τηλέφωνο: 3234574

ΘΕΜΑ: Προσδιορισμός αξίας ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 2 του ν. 1653/86 για τον υπολογισμό των δικαιωμάτων των αμίσθων υποθηκοφυλάκων.

Με την αριθ. Δ. 2359/4/4.11.1987 εγκύκλιό μας μεταξύ των άλλων, σας κάναμε γνωστό ότι η διάταξη του άρθρου 15 του ν. 325/1976 εξακολουθεί να ισχύει κατά το μέρος που δεν τροποποιήθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 2 ν. 1653/86, και συνεπώς, για να μεταγραφεί ένας μεταγραφτέος τίτλος (π.χ. συμβόλαιο), που υποβάλλεται για μεταγραφή μετά την παρέλευση έτους από την σύνταξή του, είναι αναγκαία η ειδική έκθεση εκτίμησης για την αξία του αντικειμένου της σύμβασης, που γίνεται από τον αρμόδιο οικονομικό έφορο, η οποία συντάσσεται μετά από σχετική αίτηση του υποθηκοφύλακα.

Συμπληρώνοντας την εγκύκλιό μας αυτή, σας γνωρίζουμε ότι στις περιπτώσεις που ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων δεν θα συντάσσεται ειδική έκθεση εκτίμησης, αλλά ο υποθηκοφύλακας ο οποίος θα ζητά τον προσδιορισμό της αξίας του μεταγραφόμενου ακινήτου, θα συμπληρώνει τα σχετικά φύλλα υπολογισμού της αξίας και ο αρμόδιος οικονομικός έφορος θα προβαίνει στη θεώρηση τους ως προς την ακρίβεια ή όχι των περιγραφικών τους στοιχείων.

Αν όμως το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα, είναι αναγκαία σύνταξη ειδικής έκθεσης εκτίμησης της αγοραίας αξίας αυτού.

Από Β. Χατζημπεκιάρη Αντίγραφο
Ο Πρωτεύων Γραμματέας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

