



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22, 546 23
τηλ.2310-221.127, 270.968
fax.2310-263.139
<http://www.notarius.gr>
Email: notarius@otenet.gr

Θεσσαλονίκη 9-4-2003
Αριθ.πρωτ.267

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ
ΠΡΟΣ
ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ**

Θέμα: Καθορισμός νέου τύπου και περιεχομένου της υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 Ν.1599/86

Σχετικές: α) Απόφ.ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ.1276B/1.10.02) και

β) Υπ'Αριθμ.πρωτ.176630/7.11.02 έγγραφο Υπουργείου Δικαιοσύνης περί κοινοποίησης της ΔΙΑΔΠ/Β/18952/02 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

Σας καθιστούμε γνωστό ότι επί της άνω σχετικής υπουργικής απόφασης δημοσιευθείσας στο φύλλο 6 του τόμου ΚΓ (σελ.919) της Συμβολαιογραφικής Επιθεώρησης, ζητήθηκαν διευκρινίσεις από τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών (Γενική Δ/ση Διοικητικής Οργάνωσης και Υπηρεσιών) σε σχέση προς το κείμενο των υπευθύνων δηλώσεων που προσαρτούμε στα συμβόλαιά μας προκειμένου να ενσωματωθεί τούτο στο σώμα των συμβολαίων.

Παράλληλα το Δ.Σ. του Συλλόγου αφού έκανε δεκτή την εισήγηση του μέλους του κ.Βασ. Σταμπουλίδη αποφάσισε όπως, σύμφωνα με το πνέυμα απλούστευσης των διαδικασιών και εξυπηρέτησης του έλληνα πολίτη που διέπει την άνω σχετική υπουργική απόφαση και εγκύκλιό της, οι από τη κείμενη νομοθεσία προβλεπόμενες πάσης φύσεως υπεύθυνες δηλώσεις των δικαιοπρακτούντων ενσωματώνονται στο κείμενο των συμβολαίων μας.

Ευνόητο είναι ότι όταν η υπεύθυνη δήλωση γίνεται από τον ένα συμβαλλόμενο μέρος θα αναγράφεται ρητά ότι γίνεται από τούτο και μόνο (πωλητή-τες, παρέχοντα-τες, αγοραστή-τες κλπ) ενώ όταν αυτή γίνεται από όλους τους συμβαλλομένους θα αναγράφεται πάλι ρητά ότι αυτή γίνεται από όλους.

Σας παραθέτουμε το βασικό κείμενο της υπεύθυνης δήλωσης το οποίο θα αναγράφεται υποχρεωτικά στην αρχή της παραγράφου και ενδεικτικά ορισμένες περιπτώσεις:

Οι συμβαλλόμενοι (όπως εδώ παρίστανται ή νόμιμα εκπροσωπούνται) με ατομική στους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τη διάταξη της παρ.6 του άρθρου 22 Ν.1599/86 δηλώνουν υπεύθυνα και με επίγνωση ότι η ακρίβεια των από αυτούς δηλουμένων μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ.4 Ν.1599/86) τα εξής:

- 1) Σύμφωνα με τη παρ.3 του άρθρου 5 του Ν.1577/1985 ότι δεν έχει μεταβληθεί η χρήση του μεταβιβαζόμενου ως άνω ακινήτου
- 2) Σύμφωνα με την παρ.12 του άρθρου 17 του Ν.1337/83 ότι το μεταβιβαζόμενο είχε ανεγερθεί προ της 14.3.1983 και είχε αποπερατωθεί πλήρως.
- 3) Σύμφωνα με την παρ.15 του άρθρου 3 του Ν.2242/1994 το μεταβιβαζόμενο ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο.
- 4) Ότι το μεταβιβαζόμενο ακίνητο δεν προέρχεται από γεωργική αποκατάσταση και εφαρμογή της εποικιστικής νομοθεσίας.
- 5) Ότι τα στοιχεία της ταυτότητας και οι κατοικίες τους είναι αυτά που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.
- 6) Ότι κανένας μεσίτης δεν μεσολάβησε για την κατάρτιση της σύμβασης αυτής.
- 7) Ότι έλαβαν γνώση του άρθρου 65 του Ν.2538/1997 και ότι το μεταβιβαζόμενο ακίνητο δεν βρίσκεται εντός λειτουργούντος ΤΟΕΒ.
..κλπ

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Ε. Σαφής



Η Γεν. Γραμματέας

Γ. Χρυσάλα-Μπιλίσση