

Αριθμ.πρωτ.205

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Σας στέλνουμε αντίγραφο του άρθρου 8 του Ν.2197/94 (ΦΕΚ.42/22-1-94, τ.Α') στο οποίο ορίζονται οι προϋποθέσεις για τη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος εξ οιασδήποτε αιτίας επί ακινήτων υπέρ ξένων κρατών, πλην εκείνων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για να λάβετε γνώση.

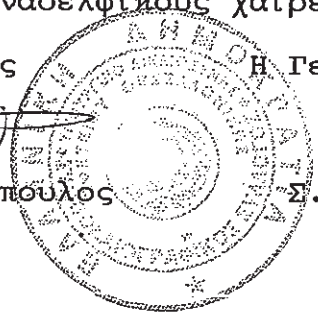
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γεν.Γραμματέας

Απ.Μαργαριτόπουλος

Σ.Μουρατίδου



Άρθρο 8

Για τη σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος εξ οιασδήποτε αιτίας επί ακινήτων υπέρ ξένων κρατών, πλην εκείνων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, προς εξυπηρέτηση των πάσης φύσεως αναγκών τους (κατοικιών κ.λπ.), απαιτείται του λοιπού η προτέρα έκδοση βεβαίωσης παρά του Υπουργείου Εξωτερικών, στην οποία θα πιστοποιείται ότι, βάσει της αμοιβαιότητας, παρέχεται η αντίστοιχη δυνατότητα στο Ελληνικό Δημόσιο στην οικεία χώρα.

Η έκδοση της βεβαίωσης αυτής πρέπει να μνημονεύεται, επί ποινή απόλυτης ακυρότητας στο κείμενο της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως. Οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αρνούνται τη μεταγραφή των συμβολαιογραφικών πράξεων της ανωτέρω κατηγορίας, σε περίπτωση μη συνδρομής της προαναφερθείσης προϋποθέσεως.

Τα ανωτέρω ισχύουν επίσης κατ' αναλογίαν και στις περιπτώσεις αιτήσεων εκδόσεων οικοδομικών αδειών ανεγέρσεως ή επισκευών κτιρίων που ανήκουν σε ξένες

Αρχές που λειτουργούν στην Ελλάδα. Στις περιπτώσεις αυτές οι αρμόδιες πολεοδομικές Αρχές υποχρεούνται, όπως του λοιπού, ζητούν την προσκόμιση της σχετικής βεβαίωσης του Υπουργείου Εξωτερικών, μερίμνη των ενδιαφερομένων, προ της εκδόσεως οιασδήποτε αδειας ανεγέρσεως ή επισκευής κτιρίων της προεκτεθείσης κατηγορίας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΚΗΓ. ΛΕΙΤ. ΣΥΜ/ΦΩΝ

ΤΜΗΜΑ : ΥΠΟΘ. & ΔΙΚ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ

Αθήνα, 31-3-1994

Αριθμ. Πρωτ: 32657

ΠΡΟΣ: Τους Συμβολαιογραφικούς
Συλλόγους του Κράτους.

Ταχ. Δ/νση : Α. Μεσογείων 96

Ταχ. Κώδικας : 115.27

TELEX:

TELEFAX:

Πληροφορίες:

Τηλεφωνο: 77.10.566-77.92.880

ΘΕΜΑ :

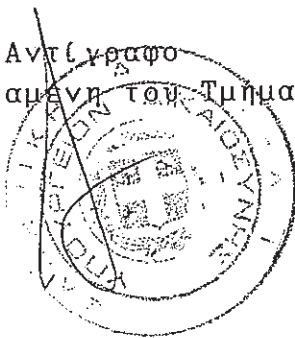
Σας γνωρίζουμε ότι στο Φ.Ε.Κ. 42 της 22-3-1994 (τεύχος Α) δημοσιεύθηκε ο Νόμος 2197/1994 "Σύσταση διπλωματικών αρχών και άλλες διατάξεις" στο άρθρο 8 του οποίου ορίζονται οι προϋποθέσεις για τη σύσταση εμπραγμάτων δικαιώματος εξ οιασδήποτε αιτίας επι ακινήτων υπέρ ξένων Κρατών, πλὴν εκείνων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Όπως δε μας εγνώρισε η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών ύστερα από τηλεφωνική επικοινωνία, ακολουθεί σχετικό έγγραφο.

Παρακαλούμε να ενημερώσετε τους Συμβολαιογράφους μέλη του Συλλόγου σας.

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Μ. ΚΑΠΑΤΣΩΡΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Τμήματος



user5/sim/gk

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΝΟΜ/ΚΗΣ-ΔΙΕΘΝΩΝ
ΣΧΕΣΕΩΝ & ΔΙΚ/ΚΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΜΑΤΟΣ

Αθήνα, 21.3.1994
Αριθ. πρωτ. 28372 οικ.

ΠΡΟΣ: Ως πίνακας αποδεκτών

Δ/ΝΣΗ ΝΟΜΟΠ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ
Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων 96
Ταχ. Κώδικας : 115 27 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Ξένου
Τηλέφωνο :

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή Συμφωνίας ΕΟΧ

Σας γνωρίζουμε ότι με το Ν. 2155/93 (ΦΕΚ 104Α) η χώρα μας κύρωσε τη Συμφωνία για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (ΕΟΧ), η οποία ήδη τέθηκε σε ισχύ από 1.1.94 για όλα τα μέρη πλην της Ελβετίας.

Με τη Συμφωνία αυτή δημιουργείται ο Ευρωπαϊκός Οικονομικός Χώρος, τον οποίο αποτελούν η Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΟΚ) και τα κράτη μέλη που αποτελούν την Ευρωπαϊκή Ζώνη Ελεύθερων Συναλλαγών (ΕΖΕΣ) ήτοι Αυστρία, Ελβετία, Ισλανδία, Λιχτενστάϊν, Νορβηγία, Σουηδία και Φιλανδία.

Βασικά στοιχεία της Συμφωνίας είναι η υλοποίηση των τεσσάρων ελευθεριών της Συνθήκης των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ελεύθερη κυκλοφορία προσώπων, υπηρεσιών, εμπορευμάτων και κεφαλαίων), σε ολόκληρο τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο, η εφαρμογή των κανόνων ανταγωνισμού και των κρατικών ενισχύσεων καθώς και η στενότερη συνεργασία μεταξύ των μερών σε τομείς όπως η έρευνα και η ανάπτυξη, το περιβάλλον, η εκπαίδευση και η κοινωνική πολιτική.

Συνεπώς οι υπήκοοι των κρατών μελών ΕΖΕΣ (πλην Ελβετίας), έχουν τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις με τους υπηκόους των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ένα μεγάλο μέρος του πρωτογενούς και παραγώγου Κοινοτικού Δικαίου θα εφαρμόζεται εφεξής και στα κράτη μέλη ΕΖΕΣ.

Κατόπιν αυτού και μέχρις εκδόσεως των συμπληρωματικών νομοθετικών πράξεων προσαρμογής, σας παρακαλούμε για την εφαρμογή και στους υπηκόους των κρατών μελών ΕΖΕΣ, πλην Ελβετίας, των διατάξεων του πρωτογενούς και παραγώγου Κοινοτικού Δικαίου όπως προσαρμόστηκε στην ελληνική νομοθεσία στους τομείς αρμοδιότητάς μας με τις κατωτέρω πράξεις:

- 1) Π.Δ. 258/87 για τη "Διευκόλυνση της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών από δικηγόρους σε συμμόρφωση προς την οδηγία του Συμβουλίου Ε.Κ. 77/249/ΕΟΚ της 22ας Μαρτίου 1977 (ΦΕΚ 125/9.7.1987 τ.Α).
- 2) Π.Δ. 172/89 "Περί προσαρμογής της ελληνικής νομοθεσίας που αναφέρεται στους δικηγόρους προς τις διατάξεις των άρθρων 7, 52 και 59 της Συνθήκης περί ιδρύσεως της Ευρωπαϊκής Κοινότητας" (ΦΕΚ 83/17.3.89 τ.Α).
- 3) Π.Δ. 52/93 για την "Αναγνώριση ισοτιμίας επαγγελματιών προσόντων δικηγόρων σύμφωνα με την οδηγία 89/48/ΕΟΚ του Συμβουλίου Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΦΕΚ 20/18.2.93 τ.Α).
- 4) Π.Δ. 38/92 "για τα μέτρα εφαρμογής στην Ελλάδα του Κανονισμού του Συμβουλίου Ε.Κ. αρ.2137/1985 σχετικά με τον Ευρωπαϊκό Ομιλο Οικονομικού Σκοπού (ΦΕΚ 19/14.2.92 τ.Α).
- 5) Π.Δ. 530/1991 "Διευκόλυνση της ασκήσεως του δικαιώματος εγκαταστάσεως και της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών" (ΦΕΚ 205/91 τ.Α).
- 6) Π.Δ. 490/89 "προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας προς τη σύσταση της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων 86/198/ΕΚΑΧ" (ΦΕΚ 290/89 τ.Α).

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Ι.ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Πίνακας Αποδεκτών

1. Δικαστικές αρχές της Χώρας
2. Δικηγορικούς Συλλόγους
3. Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους
4. Ελληνικό Ινστιτούτο
Διεθνούς και Αλλοδαπού
Δικαίου
Σόλωνος 73 Τ.Κ. 106 79 Αθήνα
5. Ινστιτούτο Δημοσίου Διεθνούς
Δικαίου και Διεθνών Σχέσεων
Μεγ. Αλεξάνδρου 15 και Χατζή
546 40 Θεσσαλονίκη
6. Υπουργείο Εξωτερικών
ΕΝΥΕΚ
7. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
Αυτοτελές Γραφείο Νομικών Θεμάτων
ΕΟΚ