



## ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 30<sup>η</sup>

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ. Δ/ση: Γ Γενναδίου 4 - Τ.Κ. 106 78-Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90  
E-mail : notaries@notariat.gr  
Ιστότοπος : www.enotariat.gr

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2024

Αριθμ. Πρωτ. 533

### ΠΡΟΣ

τους Συμβολαιογράφους της Χώρας

**ΘΕΜΑ: Περί αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας: Ισχύς διατάξεων παρ.6 του άρθρου 56 Ν. 2637/1998 όπως ισχύει**

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι

επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 21 Ν 4015/2011 όπως ισχύει, οι διατάξεις των περιπτώσεων β), γ), δ) και ε) της παραγράφου 6 του άρθρου 56 του ν. 2637/1998, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με την παράγραφο 37 του άρθρου 24 του ν. 2945/2001 και τροποποιήθηκαν με την παρ. 7 του άρθρου 9 του ν. 3851/2010 (Α` 85), αρχίζουν να ισχύουν δέκα ημέρες μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που εκδίδεται κατά τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 56.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι μέχρι σήμερα **δεν έχει εκδοθεί** η ανωτέρω προβλεπόμενη κοινή υπουργική απόφαση, είναι **επιτρεπτές οι κατατημήσεις** σε περιοχές που χαρακτηρίζονται κατά τις κείμενες διατάξεις ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, είτε με διανομή μεταξύ των συνιδιοκτητών είτε με πώληση ή οποιαδήποτε άλλη πράξη με την οποία μεταβιβάζονται δικαιώματα κυριότητας, χωρίς προηγούμενη άδεια της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης (περίπτωση β) της παραγράφου 6 του άρθρου 56 του ν. 2637/1998 όπως ισχύει). Ομοίως είναι επιτρεπτές οι μεταβιβάσεις των περιπτώσεων γ) [*Μεταβιβάσεις γεωργικής γης για νόμιμη αιτία*] και δ) [*κάθε μεταβίβαση της κυριότητας αγροτεμαχίων με πώληση*] της παρ.6 του άρθρου 56 Ν 2637/1998 όπως ισχύει, χωρίς το πιστοποιητικό και τις διατυπώσεις που αναφέρονται αντίστοιχα στις περιπτώσεις αυτές.

Με τιμή

Η Πρόεδρος

Λένα Κοντογεώργου