



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 12-11-2024  
Αριθμ.πρωτ.981

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Διαδικασία χορήγησης αναδρομικής αναστολής εφαρμογής ΦΠΑ στα ακίνητα*

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την με αριθμ.Α.1156/31-10-2024 (ΦΕΚ τ.Β' 6175/8-11-2024) απόφαση Διοικητή ΑΑΔΕ με θέμα: «Καθορισμός διαδικασίας χορήγησης αναδρομικής αναστολής εφαρμογής ΦΠΑ στα ακίνητα, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 5131/2024 «Αναδιάρθρωση της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας και των θυγατρικών της και λοιπές διατάξεις» (Α'128) και διακανονισμού έκπτωσης ΦΠΑ για αυτά», προς ενημέρωσή σας.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος  
Δημήτριος Τζίμας

Η Γεν. Γραμματέας  
Βαΐα Καρακάση



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6175

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Α.1156

**Καθορισμός διαδικασίας χορήγησης αναδρομικής αναστολής εφαρμογής ΦΠΑ στα ακίνητα, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 5131/2024 «Αναδιάρθρωση της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας και των θυγατρικών της και λοιπές διατάξεις» (Α' 128) και διακανονισμού έκπτωσης ΦΠΑ για αυτά.**

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 37 και 52 του ν. 5131/2024 «Αναδιάρθρωση της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας και των θυγατρικών της και λοιπές διατάξεις» (Α' 128),  
β) των παρ. 1 και 3 και 5 του άρθρου 70, και της παρ. 7 του άρθρου 36, του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ν. 5144/2024, Α' 162),

γ) του άρθρου 6, της παρ. 2 του άρθρου 22, της παρ. 3 του άρθρου 83, της παρ. 4 του άρθρου 84 και του άρθρου 85 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58).

2. Τον ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ιδίως το άρθρο 41.

3. Την υπ' αρ. 1 της 20-1-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016 και τις υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) αποφάσεις του Συμβουλίου Διοίκησης της ΑΑΔΕ και υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17-1-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) του Υπουργού Οικονομικών, με θέμα «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων».

4. Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 23-10-2020 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» (Β' 4738).

5. Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με Εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (Β' 3886).

6. Την ανάγκη καθορισμού της διαδικασίας για τη χορήγηση αναδρομικής αναστολής εφαρμογής ΦΠΑ στα ακίνητα για τα οποία μέχρι τις 02/08/2024 είχε συνταχθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταβίβασης και είχε καταβληθεί ο φόρος μεταβίβασης ακινήτου, καθώς και του διακανονισμού έκπτωσης ΦΠΑ για τα ακίνητα αυτά.

7. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη διαδικασία χορήγησης αναδρομικής αναστολής εφαρμογής ΦΠΑ στα ακίνητα και του διακανονισμού έκπτωσης ΦΠΑ για τα ακίνητα αυτά, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 5131/2024 (Α' 128), ως κάτωθι:

Άρθρο 1

Υποβολή αίτησης αναδρομικής αναστολής εφαρμογής ΦΠΑ στα ακίνητα

1. Με αίτηση του υποκειμένου στον φόρο κατασκευαστή οικοδομών προς πώληση, όπως το συνημμένο ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, η οποία υποβάλλεται στο Τμήμα Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογουμένους της ΔΟΥ/Τμήμα ΦΠΑ του ΚΕΦΟΔΕ, με αρμοδιότητα την παραλαβή της δήλωσης ΦΠΑ της φορολογικής περιόδου που αφορά η αίτηση αναστολής, χορηγείται αναδρομικά αναστολή εφαρμογής ΦΠΑ στα ακίνητα της παρ. 1 και της περ. α της παρ. 2 του άρθρου 8 του Κώδικα ΦΠΑ (ν. 5144/2024). Η αίτηση υποβάλλεται ψηφιακά μέσω της εφαρμογής Ψηφιακής Υποδοχής και Διαχείρισης Αιτημάτων της ΑΑΔΕ «Τα αιτήματά μου», η οποία είναι διαθέσιμη μέσω της ψηφιακής πύλης «myAADE» (myaade.gov.gr).

2. Ο υποκείμενος στον φόρο υποβάλλει συνημμένα με την αίτησή του τα παρακάτω:

α) Κατάσταση, όπως το συνημμένο ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Ι, που περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα του υποκειμένου ανά οικοδομική άδεια, που παραδόθηκαν από 12.12.2019 μέχρι και την υποβολή της αίτησης και για τα οποία μέχρι τις 2.8.2024 (ημερομηνία κατά την οποία δημοσιεύθηκε

ο ν. 5131/2024) είχε συνταχθεί συμβόλαιο μεταβίβασης και είχε καταβληθεί ο αναλογών φόρος μεταβίβασης ακινήτου αντί του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας. Στην κατάσταση, επίσης, αναγράφονται το ποσοστό σε χιλιοστά επί του οικοπέδου που αντιστοιχεί σε κάθε ακίνητο, το σύνολο του φόρου εισροών ανά οικοδομή, ο φόρος που αντιστοιχούσε στην κάθε ιδιοκτησία προς διακανονισμό κατά τον χρόνο μεταβίβασής της, ο αριθμός δήλωσης φόρου μεταβίβασης, η ημερομηνία υποβολής της, η αρμόδια Δ.Ο.Υ ή ΚΕΦΟΚ, κατά περίπτωση, και στοιχεία του συμβολαίου μεταβίβασης (αριθμός - ημερομηνία - ονοματεπώνυμο συμβολαιογράφου),

β) αντίγραφο της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης για κάθε ακίνητο που περιλαμβάνεται στην κατάσταση της περ. α. συνοδευόμενη από την αντίστοιχη δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων,

γ) αντίγραφο των εγγραφών από το βιβλίο κοστολογίου, από όπου προκύπτει το σύνολο του φόρου εισροών, μέχρι το χρόνο που ανατρέχει αναδρομικά η αίτηση αναστολής,

δ) έκτακτη δήλωση, για την απόδοση του προς διακανονισμού ποσού του ΦΠΑ που αντιστοιχεί σε κάθε ακίνητο που περιλαμβάνεται στην κατάσταση της περ. α.

Για την υποβολή της έκτακτης δήλωσης χρησιμοποιείται το έντυπο της Δήλωσης ΦΠΑ Φ2 050 και υποβάλλεται μια δήλωση ανά ακίνητο. Το προς καταβολή ποσό αναγράφεται στον οικείο κωδικό της δήλωσης και στο πεδίο «Σημειώσεις» αυτής αναγράφεται η φράση «ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΦΟΡΟΥ ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ..... ΠΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΥΠ. ΑΡ ... ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ», με τη συμπλήρωση της φράσης με τη διεύθυνση, τα στοιχεία του ακινήτου και τα στοιχεία του συμβολαίου (αριθμός/ημερομηνία/ονοματεπώνυμο συμβολαιογράφου) για το οποίο υποβάλλεται η δήλωση.

3. Ο υποκείμενος υποβάλλει την αίτηση αναδρομικής αναστολής εντός έξι (6) μηνών από την 2.8.2024 ήτοι έως και 3.2.2025.

#### Άρθρο 2

Παραλαβή δήλωσης ΦΠΑ για τον διακανονισμό της έκπτωσης και βεβαίωση εξόφλησης οφειλόμενου φόρου

1. Με την υποβολή της δήλωσης της περ. δ) της παρ. 2 του άρθρου 1 επιβεβαιώνεται η ορθότητα του προς διακανονισμό φόρου σύμφωνα με την κατάσταση ακινήτων της περ. α της παρ. 2 του άρθρου 1, που έχει υποβληθεί, χωρίς περαιτέρω ελεγκτικές επαληθεύσεις και η δήλωση παραλαμβάνεται.

2. Με την παραλαβή της δήλωσης βεβαιώνεται η οφειλή και χορηγείται ταυτότητα οφειλής.

3. Ως χρόνος διακανονισμού και αφετηρία για τον υπολογισμό του τόκου εκπρόθεσμης καταβολής του άρθρου 52 του ν. 5104/2024 (Α' 58) θεωρείται ο χρόνος κατά τον οποίο υποβλήθηκε η δήλωση για την μεταβίβαση του ακινήτου.

4. Ο φόρος που οφείλεται λόγω διακανονισμού καταβάλλεται εφάπαξ με την υποβολή της έκτακτης δήλωσης ΦΠΑ.

#### Άρθρο 3

Απόφαση χορήγησης αναστολής εφαρμογής ΦΠΑ στα ακίνητα

1. Ο προϊστάμενος της υπηρεσίας - ΔΟΥ ή ΚΕΦΟΔΕ στην οποία υποβάλλεται η αίτηση αναδρομικής αναστολής παραλαμβάνει την αίτηση, χορηγεί αριθμό πρωτόκολλου και διαπιστώνει ότι αυτή υποβλήθηκε εμπρόθεσμα και συνοδεύεται από το σύνολο των στοιχείων που απαριθμούνται στην παρ. 2 του άρθρου 1. Περαιτέρω, διαπιστώνει ότι το ποσό του συνολικού φόρου εισροών από το αντίγραφο του βιβλίου κοστολογίου συμπίπτει με αυτό που αναγράφεται στην κατάσταση των ακινήτων και ότι έχει υπολογιστεί ορθά το ποσό προς διακανονισμό. Ο ανωτέρω υπολογισμός διενεργείται με βάση τα αρχεία/δικαιολογητικά που υποβάλλονται με την αίτηση αναδρομικής αναστολής χωρίς περαιτέρω ελεγκτικές επαληθεύσεις.

2. Απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση της αναδρομικής αναστολής της παρ. 1 του άρθρου 70 του Κώδικα ΦΠΑ, είναι να διαπιστωθεί από το τμήμα Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογουμένους της ΔΟΥ/τμήμα ΦΠΑ του ΚΕΦΟΔΕ που υποβλήθηκε η έκτακτη δήλωση, ότι έχει εξοφληθεί η οφειλή (φόρος πλέον τόκος εκπρόθεσμης καταβολής) και επί του σώματος αυτής αναγράφεται η φράση «Καταβλήθηκε ο προς διακανονισμό φόρος για το ακίνητο ..... ο οποίος βεβαιώθηκε με τον υπ' αρ. ..../...../..../20.. Χρηματικό Κατάλογο της Υπηρεσίας μας, με γραμμή ΧΚ ..... και ΑΤΒ...../.../.../20...». Στον υποκείμενο στον φόρο επιστρέφεται αντίγραφο της δήλωσης Φ.Π.Α. για το αρχείο του με αναγραφή των ενδείξεων «ΓΙΑ ΑΡΧΕΙΟ - ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗ».

Επιπλέον, επιμελεία του αρμόδιου για την παραλαβή της έκτακτης δήλωσης τμήματος Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογουμένους της ΔΟΥ/ΦΠΑ του ΚΕΦΟΔΕ, αποστέλλεται άμεσα με ηλεκτρονική αλληλογραφία φωτοαντίγραφο της δήλωσης αυτής στη ΔΟΥ/στο ΚΕΦΟΔΕ στη χωρική αρμοδιότητα της/του οποίας/οποίου βρίσκεται το ακίνητο για το οποίο καταβλήθηκε ο φόρος προκειμένου να συσχετιστεί με το φάκελο του ακινήτου, καθώς και στη ΔΟΥ/ΚΕΦΟΚ στην οποία έχει υποβληθεί η δήλωση ΦΠΑ, προκειμένου να συσχετιστεί με το φάκελό του αγοραστή του ακινήτου.

3. Εντός 10 ημερών από την παραλαβή της αίτησης και όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών ο προϊστάμενος της ΔΟΥ/ΚΕΦΟΔΕ εκδίδει ξεχωριστή απόφαση για κάθε ακίνητο που περιλαμβάνεται στην κατάσταση της περ. α. της παρ. 2 του άρθρου 1, όπως το συνημμένο στην παρούσα ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ II, σε δύο (2) αντίτυπα, εκ των οποίων ένα χορηγείται στον υποκείμενο και ένα παραμένει στη ΔΟΥ/ΚΕΦΟΔΕ. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία υποβολής της δήλωσης μεταβίβασης ακινήτου και επ' αυτής τίθεται ευκρινώς η σημείωση ότι αφορά αναδρομική αναστολή. Από το αντίτυπο που φυλάσσεται στη ΔΟΥ/ΚΕΦΟΔΕ, αποστέλλεται ακριβές αντίγραφο στη ΔΟΥ/στο ΚΕΦΟΔΕ στη χωρική αρμοδιότητα της/του οποίας/ου βρίσκεται το ακίνητο για το οποίο χορηγείται η αναστολή και στην ΔΟΥ/ΚΕΦΟΚ, που είναι αρμόδια/-ο για την παραλαβή της δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων.

4. Η απόφαση αναστολής καταχωρίζεται στο ειδικό βιβλίο «Αποφάσεων χορήγησης αναστολής εφαρμογής ΦΠΑ σε ακίνητα», που τηρείται σύμφωνα με την Α.1012/2020 (Β' 87) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών.

5. Για τα ακίνητα για τα οποία υποβάλλεται η αίτηση αναδρομικής αναστολής Φ.Π.Α. και χορηγείται απόφαση για την εφαρμογή αυτής κατά τα ανωτέρω, αναστέλλεται το δικαίωμα έκπτωσης του φόρου εισροών, που προσδιορίζεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 36 του Κώδικα Φ.Π.Α. για κάθε ακίνητο ξεχωριστά από τον

χρόνο υποβολής της δήλωσης για τη μεταβίβαση αυτού. Συνεπεία αυτού ο υποκείμενος στον φόρο κατασκευαστής οικοδομών προς πώληση έχει την υποχρέωση να τροποποιήσει αναλόγως τη δήλωση/τις δηλώσεις ΦΠΑ από τον χρόνο που ισχύει η αναστολή.

#### Άρθρο 4

#### Έναρξη ισχύος

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Ι

ΠΡΟΣ ΔΟΥ/ΚΕΦΟΔΕ**ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ  
(Α Δ ΑΑΔΕ Α. 1156/2024)**

ΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ :..... ΠΡΟΣ ΤΗ Δ.Ο.Υ./ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε.: .....

.....

ΟΝΟΜΑ: .....

Α.Φ.Μ.:.....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:.....

.....

ΤΗΛΕΦΩΝΟ :.....

**ΘΕΜΑ : Αίτηση Αναδρομικής αναστολής  
εφαρμογής Φ.Π.Α. στα ακίνητα (άρθρο 70  
παρ. 1 Κώδικα Φ.Π.Α.)**

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε/εγκρίνετε αναδρομική αναστολή εφαρμογής Φ.Π.Α. στα ακίνητα που ευρίσκοντο στην ιδιοκτησία μου και τα οποία έχουν ήδη μεταβιβαστεί ως η συνημμένη κατάσταση.

Δηλώνω ότι ο ακριβής υπολογισμός του προς διακανονισμού ποσού φόρου βασίζεται στα δεδομένα των λογιστικών αρχείων που τηρώ σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προβλέπονται στην ελληνική νομοθεσία, μέρος των οποίων επισυνάπτεται (αντίγραφο βιβλίου κοστολογίου)

**και**

δηλώνω υπεύθυνα ότι τα παραπάνω στοιχεία είναι απολύτως ακριβή.

**Ο ΑΙΤΩΝ**





## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙ

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**  
**Δ.Ο.Υ. /ΚΕΦΟΔΕ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ****ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ****Αριθμός Απόφασης:**  
**Ημερομηνία:**Ταχ. Δ/νση :  
Ταχ. Κώδικας :  
Πληροφορίες :  
Τηλέφωνο :  
Fax :**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. /ΚΕΦΟΔΕ.....<sup>1</sup>**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 5131/2024» (Α' 128),
2. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 7 του άρθρου 70 του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 5144/2024, Α' 162).
3. Τα οριζόμενα στην Απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ. Α. 1156/2024.
4. Την με αριθ. πρωτ. ....../20... αίτηση του υποκειμένου στον φόρο .....με ΑΦΜ..... και τα συνυποβαλλόμενα με αυτή δικαιολογητικά.
5. Το γεγονός ότι όπως προκύπτει από τη συνυποβαλλόμενη με την αίτηση κατάσταση μέχρι τις 2.8.2024 είχε συνταχθεί συμβόλαιο μεταβίβασης και είχε καταβληθεί ο αναλογών φόρος μεταβίβασης ακινήτου αντί του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, για το ακίνητο υπό στοιχεία .....<sup>2</sup>
6. Την υπό στοιχεία ...../.....<sup>3</sup>δήλωση ΦΠΑ με την οποία καταβλήθηκε ο ΦΠΑ που αναλογεί προς διακανονισμό για το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

Χορηγούμε αναστολή εφαρμογής Φ.Π.Α., από .....<sup>4</sup>, υποχρεωτικά έως 31.12.2024, για το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο του υποκειμένου στο φόρο ..... με Α.Φ.Μ....., ως αυτό περιλαμβάνεται και περιγράφεται στην κατάσταση που συνυποβλήθηκε με την από ..... αίτηση<sup>5</sup> του ανωτέρω υποκειμένου.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Ο.Υ./ΚΕΦΟΔΕ**  
**(Υπογραφή – σφραγίδα)**<sup>1</sup> Συμπληρώνεται κατά περίπτωση<sup>2</sup> Τίθεται σύντομη περιγραφή του ακινήτου (πχ Α1 διαμέρισμα επι της οδού Άλφα 6 του Δήμου Χ )<sup>3</sup> Αναγράφεται ο αριθμός και η ημερομηνία υποβολής της έκτακτης δήλωσης ΦΠΑ με την οποία καταβλήθηκε ο αναλογών ΦΠΑ<sup>4</sup> Τίθεται η ημερομηνία υποβολής της δήλωσης μεταβίβασης ακινήτου<sup>5</sup> Τίθεται ο α/α καταχώρησης και η ημερομηνία υποβολής της αίτησής αναστολής.

**Το παρόν μήνυμα αποτελεί κοινοποίηση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 2 & 3 του άρθρου 5 του ν. 5104/2024.**

**Σημείωση:** Σε περίπτωση αμφισβήτησης της ως άνω Απόφασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 72 του ΚΦΔ, ο υπόχρεος, οφείλει να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Φορολογικής Διοίκησης. Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται στην Υπηρεσία της Φορολογικής Διοίκησης που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία ο υπόχρεος βασίζει το αίτημά του. Απευθείας προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2024

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

