



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/νση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
E-mail : notaries@notariat.gr
Ιστότοπος : www.enotariat.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2024

Αριθμ. πρωτ. 592

Προς

τους συμβολαιογράφους της Χώρας

ΘΕΜΑ: «Τροπολογία σε Σ/Ν του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών: Παράταση της δυνατότητας ολοκλήρωσης επένδυσης σε ακίνητη περιουσία για απόκτηση άδειας διαμονής μέχρι την 28η Φεβρουαρίου 2025 – Λοιπές παρατάσεις».

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

στο Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με τίτλο «Άρθρο 2 Αναδιάρθρωση σιδηροδρομικού τομέα και ενίσχυση ρυθμιστικών φορέων μεταφορών» που έχει κατατεθεί στην Διαρκή Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου και αναμένεται να εισαχθεί στην Ολομέλεια της Βουλής των Ελλήνων προς ψήφιση, κατατέθηκε τροπολογία με τίτλο «Παρατάσεις ισχύος άλλων ρυθμίσεων», στην οποία προβλέπεται ότι η προθεσμία του πρώτου εδαφίου παρ. 4 του άρθρου 64 του ν. 5100/2024 (Α' 49), περί δυνατότητας ολοκλήρωσης επένδυσης σε ακίνητη περιουσία για απόκτηση άδειας διαμονής, **παρατείνεται μέχρι την 28η Φεβρουαρίου 2025.**

Στην ίδια ως άνω τροπολογία προβλέπονται, μεταξύ άλλων, επίσης, ότι:

α) Οι απαλλαγές παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α' 287), περί απαλλαγών από Ε.Ν.Φ.Ι.Α. των πυρόπληκτων, ισχύουν και για το 2025.

β) Η Προθεσμία του άρθρου 84 του ν. 4916/2022 (Α· 65), περί της αναστολής πλειστηριασμών πυρόπληκτων, παρατείνεται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Επίσης, στην ίδια τροπολογία στο άρθρο 6 με τίτλο «Μεταβατικές διατάξεις για το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό – Εξουσιοδοτική διάταξη» προβλέπονται ότι:

1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος και έως τη δημοσίευση της απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας, επί της οποίας εκδόθηκε η από 11 Δεκεμβρίου 2024 ανακοίνωση του Προέδρου αυτού, κατ' εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 34 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), αναστέλλονται:

α) η έκδοση προεγκρίσεων και νέων οικοδομικών άδειων, που κάνουν χρήση των κινήτρων: αα) προσαύξησης των όρων δόμησης του άρθρου 10, της παρ. 8 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 19 και του άρθρου 25 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012, Α' 79), αβ) της μη προσμέτρησης στον συντελεστή δόμησης, δυνάμει της παρ. 6 του άρθρου 11 του ΝΟΚ, των εσωτερικών εξωστών (παταριών) και του χώρου κύριας χρήσης επιφάνειας τριάντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (35 τ.μ.) στο δώμα της οικοδομής, όπως και της εξομοίωσης της πισίνας με φυτεμένη επιφάνεια της παρ. 2 του άρθρου 19 του ΝΟΚ,

β) οι συνεδριάσεις των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής του άρθρου 7 του ν. 4495/2017 (Α' 167), των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και

Αμφισβητήσεων του άρθρου 20, των Κεντρικών Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής του άρθρου 13 και των Κεντρικών Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων του άρθρου 24 του ίδιου νόμου, για θέματα στις μελέτες των οποίων γίνεται χρήση των κινήτρων της περ. α' της παρούσας.

2. Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή των κινήτρων της περ. α) της παρ. 1 δεν ανακαλούνται από τη Διοίκηση έως τη δημοσίευση της απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας της παρ. 1 του παρόντος. Ανακλήσεις οικοδομικών αδειών από τη Διοίκηση, λόγω της χρήσης των ανωτέρω κινήτρων, που έλαβαν χώρα από την 11^η Δεκεμβρίου 2024 έως τη δημοσίευση του παρόντος, ανακαλούνται αυτοδικαίως.

3. Το χρονικό διάστημα εφαρμογής του παρόντος δύναται να παραταθεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τον ένα (1) μήνα από τη δημοσίευση της απόφασης της παρ. 1.

Με τιμή

Η Πρόεδρος

Λένα Κοντογεώργου