



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλεφωνικό κέντρο : 210-3307450,60,70,80,90
E-mail : notaries@notariat.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2024

Αριθμ. πρωτ. 419

Προς

όλους τους συμβολαιογράφους

ΘΕΜΑ: «Από 16/7/2024 υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων φόρου δωρεάς/γονικής παροχής μέσω της πλατφόρμας myPROPERTY».

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

από τις **16-7-2024** και εφεξής οι τροποποιητικές δηλώσεις φόρου δωρεάς και γονικής παροχής, υποβάλλονται μέσω της πλατφόρμας myPROPERTY, δυνάμει των υπ' αριθμούς Α.1109/2024 και Α. 1110/2024 (ΦΕΚ Β'4076/11.07.2024) αποφάσεων του Διοικητή της ΑΑΔΕ και ειδικότερα ως ακολούθως: (myaade.gov.gr), στη διαδρομή Εφαρμογές > Δημοφιλείς Εφαρμογές > myPROPERTY, επιλέγοντας στη συνέχεια «Μεταβιβάσεις, Κληρονομίες, Γονικές παροχές, Δωρεές» και εφόσον η αρχική δήλωση έχει υποβληθεί μέσω της ως άνω εφαρμογής (myPROPERTY) και δεν έχει συνταχθεί το σχετικό συμβόλαιο δωρεάς/γονικής παροχής. Οι τροποποιητικές εμπρόθεσμα υποβληθείσες δηλώσεις φόρου δωρεάς/γονικής παροχής αφορούν α) ακίνητα εντός αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (ΑΠΑΑ) και β) κινητά και χρηματικά ποσά που δόθηκαν σε συζύγους/μέρη συμφώνου συμβίωσης, τέκνα και λοιπά πρόσωπα της Α' κατηγορίας του Κώδικα Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών και Κερδών από Τυχερά Παιγνία (Ν. 2961/2001), καθώς και δωρεές ακινήτων εντός ΑΠΑΑ και κινητών, εκτός χρηματικών ποσών, προς ΝΠΔΔ,

ΟΤΑ και λοιπά νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (άρθρο 25 παρ. 3 Ν. 2961/2001), που υπάγονται σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 0,5%, για τις οποίες (δωρεές) η φορολογική υποχρέωση έχει γεννηθεί από την 1-1-2024 και μετά.

Αποστέλλονται προς ενημέρωσή σας οι προαναφερθείσες υπ' αριθμούς Α.1109/2024 και Α.1110/2024 (ΦΕΚ Β'4076/11.07.2024) αποφάσεις του Διοικητή της ΑΑΔΕ, με τις διατάξεις των οποίων τροποποιήθηκαν οι υπ' αριθμούς Α.1249/9-12-2021 και Α.1059/18-4-2024 σχετικές αποφάσεις αυτού, μετά των συνημμένων στο παράρτημα υποδειγμάτων.

Με τιμή

Η Πρόεδρος

Ελένη Κοντογεώργου



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 4076

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α. 1059/18.04.2024 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) «Ψηφιακή υποβολή δήλωσης φόρου δωρεάς προς τα πρόσωπα της παρ. 3 άρθρου 25 του ν. 2961/2001 - «Δήλωση φόρου δωρεάς ακινήτων, κινητών και χρημάτων προς τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 25 του ν. 2961/2001, μέσω της εφαρμογής myPROPERTY»» (Β' 2334).
- 2 Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α. 1249/09.12.2021 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου δωρεών/γονικών παροχών - «Δήλωση Δωρεάς/Γονικής Παροχής»» (Β' 5779).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Α. 1109 (1)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α. 1059/18.04.2024 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) «Ψηφιακή υποβολή δήλωσης φόρου δωρεάς προς τα πρόσωπα της παρ. 3 άρθρου 25 του ν. 2961/2001 - «Δήλωση φόρου δωρεάς ακινήτων, κινητών και χρημάτων προς τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 25 του ν. 2961/2001, μέσω της εφαρμογής myPROPERTY»» (Β' 2334).

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ
ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 56 του ν. 4758/2020 «Περιστολή του λαθρεμπορίου- Κύρωση του Πρωτοκόλλου για την εξάλειψη του παράνομου εμπορίου καπνού, διατάξεις περί κοινωφελών περιουσιών και σχολαζουσών κληρονομιών, διατάξεις για τα τέλη κυκλοφορίας και τα τέλη ταξινόμησης, κίνητρα για την προσέλκυση φορολογικών κατοίκων και άλλες διατάξεις» (Α' 242),

β) του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58),

γ) του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών και Κερδών από Τυχερά Παιγνία (ν. 2961/2001, Α' 266),

δ) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού, και ε) της υπό στοιχεία Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738).

2. Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-07-2022 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (Β' 3886).

3. Την υπό στοιχεία Α. 1059/18.04.2024 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) «Ψηφιακή υποβολή δήλωσης φόρου δωρεάς προς τα πρόσωπα της παρ. 3 άρθρου 25 του ν. 2961/2001 - «Δήλωση φόρου δωρεάς ακινήτων, κινητών και χρημάτων προς τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 25 του ν. 2961/2001, μέσω της εφαρμογής myPROPERTY» (Β' 2334).

4. Την υπ' αρ. 1 της 20.01.2016 Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016 και τις αποφάσεις: υπ' αρ. 39/3/30.11.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689), του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε και υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17.1.2020 του Υπουργού Οικονομικών, με θέμα «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

5. Την ανάγκη καθορισμού του τρόπου και περιεχομένου της υποβολής εμπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων φόρου δωρεάς προς τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 25 του ν. 2961/2001, μέσω των εφαρμογών myPROPERTY της ΑΑΔΕ.

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε την υπό στοιχεία Α.1059/18.04.2024 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Ψηφιακή υποβολή δήλωσης φόρου δωρεάς προς τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 25 του ν. 2961/2001 - «Δήλωση φόρου δωρεάς ακινήτων, κινητών και χρημάτων προς τα πρόσωπα

της παρ. 3 του άρθρου 25 του ν. 2961/2001, μέσω της εφαρμογής myPROPERTY» (Β' 2334), ως εξής:

α) Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1, η λέξη «αρχικές» διαγράφεται και το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 διαμορφώνεται ως εξής: «1. Υποβάλλονται ψηφιακά μέσω της εφαρμογής myPROPERTY (myproperty.aade.gov.gr) οι κατωτέρω δηλώσεις φόρου δωρεάς που υπάγονται σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 0,5% και αφορούν δωρεές προς τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 25 του ν. 2961/2001, που έχουν συντελεστεί και για τις οποίες η φορολογική υποχρέωση έχει γεννηθεί από την 1.1.2024 και μετά».

β) Στο τέλος της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 1 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Ψηφιακά υποβάλλονται και οι τροποποιητικές εμπρόθεσμες δηλώσεις φόρου δωρεάς που αφορούν τις ανωτέρω περιπτώσεις αα και αβ, εφόσον η αρχική δήλωση έχει υποβληθεί μέσω της εφαρμογής myPROPERTY της ΑΑΔΕ και δεν έχει συνταχθεί το σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο της δωρεάς».

Άρθρο 2
Έναρξη Ισχύος

Η ισχύς της παρούσας άρχεται πέντε (5) μέρες μετά από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 2024

Ο Διοικητής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

Αριθμ. Α. 1110 (2)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α. 1249/09.12.2021 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου δωρεών/γονικών παροχών-“Δήλωση Δωρεάς/Γονικής Παροχής”» (Β' 5779).

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ
ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 56 του ν. 4758/2020 «Περιστολή του λαθρεμπορίου- Κύρωση του Πρωτοκόλλου για την εξάλειψη του παράνομου εμπορίου καπνού, διατάξεις περί κοινωφελών περιουσιών και σχολαζουσών κληρονομιών, διατάξεις για τα τέλη κυκλοφορίας και τα τέλη ταξινόμησης, κίνητρα για την προσέλκυση φορολογικών κατοίκων και άλλες διατάξεις» (Α' 242),

β) του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58),

γ) του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών και Κερδών από Τυχρά Παιγνια (ν. 2961/2001, Α' 266),

δ) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρω-

τικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού και

ε) της υπό στοιχεία Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738).

2. Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ. Α 1065199 ΕΞ 2022/20-07-2022 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (Β' 3886).

3. Την υπό στοιχεία Α. 1249/09.12.2021 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου δωρεών, γονικών παροχών «Δήλωση Δωρεάς/Γονικής Παροχής» (Β' 5779).

4. Την υπ' αρ. 1 της 20.01.2016 Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016 και τις αποφάσεις: υπ' αρ. 39/3/30.11.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε και υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17.1.2020 του Υπουργού Οικονομικών, με θέμα «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

5. Την ανάγκη καθορισμού του τρόπου και περιεχομένου της υποβολής εμπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων φόρου δωρεάς/γονικής παροχής, μέσω των εφαρμογών myPROPERTY της ΑΑΔΕ.

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε την υπό στοιχεία Α. 1249/09.12.2021 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου δωρεών, γονικών παροχών «Δήλωση Δωρεάς/Γονικής Παροχής» (Β' 5779), ως εξής:

α) Στο τέλος της παρ. 1 προστίθενται τέταρτο και πέμπτο εδάφιο ως εξής:

«Ψηφιακά υποβάλλονται και οι τροποποιητικές εμπρόθεσμες δηλώσεις φόρου δωρεάς/γονικής παροχής για τα περιουσιακά στοιχεία των περιπτώσεων α), β) και γ) της παρούσας παραγράφου, εφόσον η αρχική δήλωση έχει υποβληθεί μέσω της εφαρμογής myPROPERTY της ΑΑΔΕ και δεν έχει συνταχθεί το σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο της δωρεάς/γονικής παροχής. Η δυνατότητα υποβολής τροποποιητικής δήλωσης για τις πιο πάνω περιπτώσεις δίνεται στην τελευταία υποβληθείσα δήλωση των συμβαλλόμενων».

β) Τα συνημμένα υποδείγματα 1 και 2 αντικαθίστανται από τα συνημμένα στο παράρτημα της παρούσας υποδείγματα 1 και 2 αντίστοιχα, τα οποία και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2
Έναρξη Ισχύος

Η ισχύς της παρούσας άρχεται πέντε (5) μέρες μετά από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1**

**ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ
ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΔΩΡΕΑΣ**

Αριθμός Καταχώρισης:
Αριθμός Φακέλου:

ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ / ΔΩΡΕΑΣ			
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ		ΧΡΟΝΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ	
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ		ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	
ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	
ΑΡ. ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΔΗΛ.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ	
ΑΦΜ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ			
ΑΦΜ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΕΧΟΝΤΟΣ ΓΟΝΕΑ / ΔΩΡΗΤΗ	
ΑΦΜ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΟΣ ΓΟΝΕΑ / ΔΩΡΗΤΗ	
ΑΦΜ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΚΝΟΥ / ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΥ			
ΑΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ

[Τέκνο / Δωρεοδόχος] με αναπηρία >= 67% : [Ναι/Όχι]

Αριθμός Καταχώρισης: Ημερομηνία Εκτύπωσης:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΕΚΝΟΥ / ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΥ	
ΑΦΜ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ	

ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ & ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ / ΔΩΡΕΕΣ	
ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ	
ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ / ΔΩΡΕΕΣ (ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ)	
ΣΥΝ. ΦΟΡΟΛΟΓ. ΑΞΙΑ	ΣΥΝ. ΦΟΡΟΣ
ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ / ΔΩΡΕΕΣ ΑΠΟ myPROPERTY	
ΣΥΝ. ΦΟΡΟΛΟΓ. ΑΞΙΑ	ΣΥΝ. ΦΟΡΟΣ

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΑΡΕΧΟΝΤΟΣ ΓΟΝΕΑ / ΔΩΡΗΤΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
ΑΤΑΚ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ

ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΠΟΣΟΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ	ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ	
				ΠΟΣΟΣΤΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ					

ΑΠΟΚΤΟΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ/ΩΝ (ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΣ/ΤΕΚΝΟ) που εντάσσονται στο αντικαταναλωτικό σύστημα προαίτιας αξίας						
Α/Α	ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΡΙΟΤ.	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤ.	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ ΟΡΙΣΜ. ΧΡΟΝΟΥ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΝΤΙΚ. ΑΞΙΑ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΠΟΚΤΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ	

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ/ΩΝ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΙΝΗΤΟΥ/ΩΝ			
Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΙΝΗΤΟΥ	ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ

Αριθμός Καταχώρισης: Ημερομηνία Εκτύπωσης:

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ		

ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΑΡΩΝ			
Α/Α	ΒΑΡΗ	ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΞΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ

ΑΞΙΑ			
Συνολ. αξία μεταβιβαζ. περιουσ. στοιχείων		Αξία Βαρών	
Είδος Απαλλαγής		Απαλ/νη αξία	
Συν. αξία προγενεστ. Δωρεών/Γον.Παροχών			
Φορολογητέα αξία			
ΦΟΡΟΣ			
Κύριος Φόρος	Με συνυπολογισμό		
	Χωρίς συνυπολογισμό		
Κύριος Φόρος (χωρίς απαλλαγή)	Με συνυπολογισμό		
	Χωρίς συνυπολογισμό		
Αναλογών Φόρος	Προγενεστέρων Δωρεών/Γονικών Παροχών		
Βεβαιωθείς φόρος προγενεστέρων			
Φόρος δήλωσης			

Οι δηλούντες

Υπεύθυνη Δήλωση τέκνου:

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

α) εγώ και ο/η σύζυγος ή το άλλο μέρος συμφώνου συμβίωσης και τα ανήλικα τέκνα μας:

i) δεν έχω/ουμε δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε άλλη κατοικία ή ιδανικό μερίδιο κατοικίας ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε οικοδομήσιμο οικόπεδο ή ιδανικό μερίδιο οικοπέδου (στα οποία αντιστοιχεί εμβαδόν κτίσματος που πληροί τις στεγαστικές μου/μας ανάγκες) που βρίσκονται σε δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα με πληθυσμό άνω των 3.000 κατοίκων και τα οποία συνολικά πληρούν τις στεγαστικές ανάγκες μου/της οικογένειας,

ii) δεν έχω/ουμε τύχει απαλλαγής από το φόρο μεταβίβασης, κληρονομιάς ή γονικής παροχής για την απόκτηση πρώτης κατοικίας κατά το παρελθόν, ή (επιλέγοντας κατά περίπτωση) έχω/ουμε τύχει απαλλαγής από το φόρο μεταβίβασης, κληρονομιάς ή γονικής παροχής για την απόκτηση πρώτης κατοικίας κατά το παρελθόν και έχει εξοφληθεί ο οφειλόμενος φόρος

iii) δεν έχω/ουμε μεταβιβάσει κατά την προηγούμενη πενταετία με επαθή ή χαριστική αιτία

- την επικαρπία ή το δικαίωμα οίκησης ή ιδανικό μερίδιο κατοικίας

- την ψιλή κυριότητα ή επικαρπία ή ιδανικό μερίδιο οικοπέδου, που πληρούσαν τις στεγαστικές ανάγκες μου/της οικογένειας, συναθροιζόμενα με τα λοιπά ακίνητά μου/της οικογένειας και

β) αναλαμβάνω την υποχρέωση να προσκομίσω τα απαιτούμενα κατά περίπτωση πιστοποιητικά/δικαιολογητικά που τυχόν θα μου ζητηθούν από τη Φορολογική Διοίκηση.

Δεν οφείλεται φόρος για την παρούσα δήλωση. Η παρούσα χρησιμοποιείται αντί του πιστοποιητικού του άρθρου 105 του ν. 2961/2001 (Α' 266), εφόσον συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α), με την οποία δηλώνεται ότι τα στοιχεία που προκύπτουν από την δήλωση αυτή δεν έχουν μεταβληθεί.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ
ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΔΩΡΕΑΣ**

Αριθ. Πράξης

Αριθ. Δήλωσης

Αριθ. Φακέλου

ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΕΧΟΝΤΟΣ ΓΟΝΕΑ / ΔΩΡΗΤΗ			
ΑΦΜ	<input type="text"/>	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	<input type="text"/>
ΕΠΩΝΥΜΟ	<input type="text"/>	ΟΝΟΜΑ	<input type="text"/>
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	<input type="text"/>	ΤΗΛ.	<input type="text"/>
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	<input type="text"/>	ΤΑΧ.ΚΩΔ.	<input type="text"/>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΟΣ ΓΟΝΕΑ / ΔΩΡΗΤΗ			
ΑΦΜ	<input type="text"/>	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	<input type="text"/>
ΕΠΩΝΥΜΟ	<input type="text"/>	ΟΝΟΜΑ	<input type="text"/>
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	<input type="text"/>	ΑΔΤ	<input type="text"/>
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	<input type="text"/>	ΤΑΧ.ΚΩΔ.	<input type="text"/>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ (ΤΕΚΝΟΥ / ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΥ)			
ΑΦΜ	<input type="text"/>	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	<input type="text"/>
ΕΠΩΝΥΜΟ	<input type="text"/>	ΟΝΟΜΑ	<input type="text"/>
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	<input type="text"/>	ΤΗΛ.	<input type="text"/>
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	<input type="text"/>	ΤΑΧ.ΚΩΔ.	<input type="text"/>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΕΚΝΟΥ / ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΥ			
ΑΦΜ	<input type="text"/>	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	<input type="text"/>
ΕΠΩΝΥΜΟ	<input type="text"/>	ΟΝΟΜΑ	<input type="text"/>
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	<input type="text"/>	ΑΔΤ	<input type="text"/>
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	<input type="text"/>	ΤΑΧ.ΚΩΔ.	<input type="text"/>

Έχοντας υπόψη:

- α) τον Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών, Προϊκών και Κερδών από τυχερά παίγνια, ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001, όπως ισχύει,
 β) τις διατάξεις των άρθρων¹,
 γ) τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Κ.Φ.Δ.), όπως ισχύει.
 δ) την Δ.ΟΡΓ.Α.1065199 ΕΞ2022/22-7-2022 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ
 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (ΦΕΚ 3886 Β'), όπως ισχύει.

¹Συμπληρώνονται οι σχετικές διατάξεις που προβλέπουν την απαλλαγή ή την επιβολή προστίμου κ.λπ.

Ημερομηνία Εκτύπωσης:

Προβαίνουμε στην έκδοση της πράξης αυτής με τις ακόλουθες πληροφορίες

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
1) ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ²	
2) ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ ³	
3) ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΞΙΑ	
4) ΒΑΡΗ	
5) ΕΙΔΟΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ⁴	
6) ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	
7) ΤΕΛΙΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΞΙΑ	
	ΣΥΝΟΛΟ (ΕΥΡΩ)
8) ΠΟΣΟ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ	Ευρώ⁵
9) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	

T.O.:

[Σφραγίδα και υπογραφή]⁴

[Ημερομηνία]

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

Το ποσό του φόρου Γονικής Παροχής / Δωρεάς το οποίο συνιστά την οφειλή σας λόγω Γονικής Παροχής / Δωρεάς και ανέρχεται στο ποσό των _____ € πρέπει να καταβληθεί σε μια δόση (οφειλή από κινητά για την οποία δεν διασφαλίζεται η καταβολή από την ακίνητη περιουσία) εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από την έκδοση της παρούσας και η καταβολή του φόρου αποδεικνύεται από αποδεικτικό καταβολής που εκδίδεται από την ΑΑΔΕ ή σε έως δώδεκα (12) ίσες διμηνιαίες δόσεις από τις οποίες η πρώτη πρέπει να καταβληθεί μέχρι την τελευταία εργάσιμη, για τις δημόσιες υπηρεσίες, ημέρα του επόμενου, από την έκδοση της παρούσας, μήνα και οι υπόλοιπες μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα των διμήνων που ακολουθούν. Εάν το σύνολο του φόρου καταβληθεί εφάπαξ μέχρι την προθεσμία καταβολής της α' διμηνιαίας δόσης κορρηγείται έκπτωση 5%. Η καταβολή της οφειλής γίνεται κάνοντας χρήση των τρόπων πληρωμής που διαθέτουν οι συνεργαζόμενες με την ΑΑΔΕ Τράπεζες και με τη χρήση χρεωστικών καρτών πληρωμών μέσω της υπηρεσίας myAADE.

Σε περίπτωση αμφισβήτησης της παρούσας πράξης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 72 του ΚΦΔ, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση ή την επίδοση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης, στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας, από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ Απευθείας προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

² Συμπληρώνεται το ονοματεπώνυμο του συμβολαιογράφου που θα συντάξει το συμβόλαιο.

³ Επιλογή: γονική παροχή, δωρεά κ.λπ.

⁴ Επιλογή: Α' κατοικίας (άρθρο 43 ενότ. Α' ν. 2961/2001) κ.λπ.

⁵ Εφόσον πρόκειται για απαίτηση του φορολογούμενου (άρθρο 36 παρ. 1 ΚΦΔ).

⁶ Συμπληρώνεται κατά περίπτωση: Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ (για τις ηλεκτρονικές) ή με εντολή του Διοικητή της ΑΑΔΕ ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας (για τις χειρόγραφες)

Ημερομηνία Εκτύπωσης:

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 2024

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ