



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Χολαργός, 20-07-2020

ΑΠ: ΠΡ 789/2025304

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Φουγιαξή, Προϊσταμένη
Νομικής Υποστήριξης Κτηματογράφησης
Τηλέφωνο : 210 6505 619, 600
Φαξ : 210 6505 952
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

Πίνακα Αποδεκτών

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για ακίνητα των περιοχών του καλλικρατικού Δήμου Αλεξάνδρειας, του καλλικρατικού Δήμου Βεροίας και του καλλικρατικού Δήμου Νάουσας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. 104/20/09-07-2020 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 22α Ιουλίου 2020 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων για ακίνητα των περιοχών του καλλικρατικού Δήμου Αλεξάνδρειας στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αγκαθιάς, Αλεξάνδρειας, Βρυσσακίου, Επισκοπής (Ημαθίας), Καβασίων, Καμποχωρίου, Κεφαλοχωρίου, Κλειδίου, Κορυφής, Κυψέλης (Νεοχωρίου), Λουτρού, Μελίκης, Νεοχωρίου, Νησιού, Ξεχασμένης, Παλαιού Σκυλλιτσίου, Πλάτανου, Πλατέος, Πρασινάδας, Προδρόμου, Σταυρού και Τρικάλων, του καλλικρατικού Δήμου Βεροίας στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αγίας Μαρίνης, Αγίου Γεωργίου, Γεωργιανών, Δασκίου, Διαβατού, Καστανέας, Κάτω Βερμίου, Κουλούρας, Κουμαριάς, Λυκόγιαννης, Μακροχωρίου, Νέας Νικομηδείας, Πατρίδος, Πολυδένδρου, Ράχης, Ριζωμάτων, Συκέας, Σφηκιάς, Τρίλοφου και Φυτείας και του καλλικρατικού Δήμου Νάουσας στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αρκοχωρίου, Γιαννακοχωρίου, Ειρηνούπολης, Επισκοπής (Ναούσης), Κοπανού, Λευκαδίων, Μαρίνης, Μονοσπίτων, Νάουσας, Ροδοχωρίου, Στενημάχου και Χαρίεσης της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν

αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 3^η Μαρτίου 2021. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραφτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραφτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΛΙΟΝΙΚΟΥ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΣ
Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Α. Για τον Καλλικρατικό Δήμο Βέροιας και συγκεκριμένα για τους προ Καποδιστριακούς Ο.Τ.Α. Αγίας Μαρίνης, Αγίου Γεωργίου, Γεωργιανών, Δασκίου, Διαβατού, Καστανέας, Κάτω Βερμίου, Κουλούρας, Κουμαριάς, Λυκόγιαννης, Μακροχωρίου, Νέας Νικομηδείας, Πατρίδος, Πολυδένδρου, Ράχης, Ριζωμάτων, Συκέας, Σφηκιάς, Τρίλοφου και Φυτείας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας συγκροτείται γραφείο κτηματογράφησης με έδρα την Βέροια επί της διασταύρωσης των οδών Πεισιστράτου & Πλουτάρχου, ΤΚ 59131.

Β. Για τον Καλλικρατικό Δήμο Νάουσας και συγκεκριμένα για τους προ Καποδιστριακούς Ο.Τ.Α. Αρκοχωρίου, Γιαννακοχωρίου, Ειρηνούπολης, Επισκοπής (Ναούσης), Κοπανού, Λευκαδίων, Μαρίνης, Μονοσπίτων, Νάουσας, Ροδοχωρίου, Στενημάχου και Χαρίεσης της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας συγκροτείται γραφείο κτηματογράφησης με έδρα τη Νάουσα στο Κτιριακό Συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη (Πρώην Πανεπιστήμιο), ΤΚ 59200.

Γ. Για τον Καλλικρατικό Δήμο Αλεξάνδρειας και συγκεκριμένα για τους προ Καποδιστριακούς Ο.Τ.Α. Αγκαθιάς, Αλεξάνδρειας, Βρυσακίου, Επισκοπής (Ημαθίας), Καβασιλών, Καμποχωρίου, Κεφαλοχωρίου, Κλειδίου, Κορυφής, Κυψέλης (Νεοχωρίου), Λουτρού, Μελίκης, Νεοχωρίου, Νησιού, Ξεχασμένης, Παλαιού Σκυλλισίου, Πλάτανου, Πλατέος, Πρασινάδας, Προδρόμου, Σταυρού και Τρικάλων της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας συγκροτείται γραφείο κτηματογράφησης με έδρα την Βέροια επί της διασταύρωσης των οδών Πεισιστράτου & Πλουτάρχου, ΤΚ 59131.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας-Υποκατάστημα Βέροιας
- 2) Υποθηκοφυλακείο Νάουσας
- 3) Υποθηκοφυλακείο Αλεξανδρείας
- 4) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 5) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- 14) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 15) Δικηγορικός Σύλλογος Βέροιας
- 16) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος