



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 13.08.2019
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1174/ 1941250

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ελ. Ανδρεδάκη - Ελ. Φουγιαζή
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για ακίνητα περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμό 81/6/08.08.2019 απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» ορίστηκε η **2^α Σεπτεμβρίου 2019** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων της κτηματογράφησης των περιοχών **στους Καλλικρατικούς Δήμους Ηράκλειας, Σερρών και Σιντικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.**

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **2^α Οκτωβρίου 2020**. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας επισημάνουμε ότι, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 § 2 εδ. α του Ν. 2308/1995, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 § 4 του Ν. 4164/2013, το Δημόσιο **«υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά τα άρθρα 6 και 7, για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του».**

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, **από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».**

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου **«Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».**

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.



Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

α/α

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Αναστασία Πέτρου - Βαρουχάκη

Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

Εσωτερική Διανομή:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρ. Πολιτών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

- 1) Για τον **Δήμο Ηράκλειας**: επί των οδών Βενιζέλου και Γραικοπούλου, ΤΚ 62400 Ηράκλεια, τηλ.: 23250 22004
Ωράριο λειτουργίας: Καθημερινά 08:00-16:00 και κάθε Τετάρτη 08:00-20:00.
- 2) Για τον **Δήμο Σερρών**: επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 221, ΤΚ 62125 Σέρρες, τηλ.: 23210 85600
Ωράριο λειτουργίας: Καθημερινά 8:30-16:30 και κάθε Τετάρτη 08:30-20:30.
- 3) Για τον **Δήμο Σιντικής**: επί της οδού Αθηνών 5. ΤΚ 62300 Σιδηρόκαστρο, τηλ.: 23230 28214.
Ωράριο λειτουργίας: Καθημερινά 08:00-16:00 και κάθε Τετάρτη 08:00-20:00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Υποθηκοφυλακείο Σερρών
- 2) Υποθηκοφυλακείο Νιγρίτας
- 3) Υποθηκοφυλακείο Ηράκλειας
- 4) Υποθηκοφυλακείο Σιντικής
- 5) Υποθηκοφυλακείο Ποροΐων
- 6) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- 14) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- 15) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- 16) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 17) Δικηγορικός Σύλλογος Σερρών
- 18) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
- 19) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος-Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας