



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ**  
**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη 23-1-2015  
Αριθ.Πρωτ.62

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Ηλεκτρονική υποβολή στην κεντρική βάση της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. όλων των  
εγγραπτέων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων κατά το άρθρο 1 (παρ.4) του  
ν.2308/1995 (Β' 3584)*

*Σχετ.: Το με αριθμ.πρωτ.1501523/20-1-2015 έγγραφο της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.*

Σας κοινοποιούμε το άνω σχετικό έγγραφο της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., για να  
λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρυσάλα-Μπιλία

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

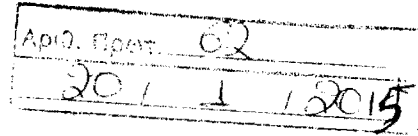
Αθήνα, 20.01.2015

Α.Π.: Οικ.1501523/ΝΑ 147

Νομική Δ/ση

Υποδ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου, τηλ.: 210 6505 610

Προς  
Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους της Χώρας  
{Πίνακας Αποδεκτών}



Σας διαβιβάζουμε προς ενημέρωσή σας την υπ' αρ. 55776/30.12.2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα «Ηλεκτρονική υποβολή στην κεντρική βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. όλων των εγγραπτέων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων κατά το άρθρο 1 (παρ. 4) του ν. 2308/1995» (Β' 3584).

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 4 του ν. 2308/1995, όπως αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του ν. 4164/2013 (Α' 156): «Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, καθίσταται υποχρεωτική η ηλεκτρονική υποβολή όλων των εγγραπτέων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων στην κεντρική βάση που τηρείται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως αυτή μετονομάζεται, μέσω ειδικής εφαρμογής. Με την ίδια απόφαση ρυθμίζονται θέματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα σχετικά με την ηλεκτρονική υποβολή των εγγραπτέων πράξεων και των τυχόν συνυποβαλλόμενων με αυτές εγγράφων και τυχόν τοπογραφικών διαγραμμάτων.».

Με την εκδοθείσα απόφαση και σε εκτέλεση της προαναφερόμενης εξουσιοδοτικής διάταξης, καθιερώνεται η υποχρεωτική διαβίβαση με ευθύνη του συντάκτη τους όλων των εγγραπτέων στα βιβλία που τηρούν τα Υποθηκοφυλακεία πράξεων, μετά, την μεταγραφή ή εγγραφή τους, κατά περίπτωση σε αυτά, στην κεντρική βάση που τηρείται από την εταιρεία «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (διακριτικός τίτλος «ΕΚΧΑ Α.Ε.»). Επίσης, ρυθμίζονται θέματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα με περιγραφή των ελάχιστων τεχνικών απαιτήσεων για την ηλεκτρονική υποβολή των πράξεων, η δε ισχύς της ρύθμισης για τις εγγραπτέες πράξεις που περιέχονται σε

**συμβολαιογραφικά έγγραφα, αρχίζει την 21<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 και θα αφορά σε πράξεις που θα μεταγραφούν ή εγγραφούν μετά από αυτή την ημερομηνία στα βιβλία των οικείων Υποθηκοφυλακείων.**

Η έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης συνιστά προϋπόθεση για την έναρξη υλοποίησης του έργου της διαβίβασης των συμβολαιογραφικών εγγράφων στην κεντρική βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. που έχει ήδη ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ψηφιακή Σύγκλιση» του ΕΣΠΑ σύμφωνα με την οικεία απόφαση ένταξης πράξης.

Με εκτίμηση

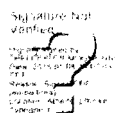
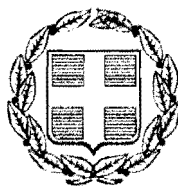
**ΕΥΡΩΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΑΙ**  
**ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 115 62  
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ 210 6506900 - FAX 210 6506906  
Α.Φ.Μ. 094430570 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ.ΜΑΕ 35537/01ΑΤ/Β/90/312 (37)

**Ρένα Κουκούτση**

**Υποδ/ντρια Νομικής Δ/σης**

**Κοινοποίηση:**

- Δικηγορικοί Σύλλογοι της Χώρας
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων της Χώρας
- Σύλλογοι Δικαστικών Επιμελητών
- Ομοσπονδία Συλλόγων Δικαστικών Επιμελητών



41251

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3584

31 Δεκεμβρίου 2014

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση δαπάνης για την καταβολή αμοιβής στο δικηγορικό γραφείο ALLEN & OVERY LLP..... 1
- Ηλεκτρονική υποβολή στην κεντρική βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. όλων των εγγραπτών στα υποθηκοφυλακεία πράξεων κατά το άρθρο 1 (παρ. 4) του Ν. 2308/1995 (Α'/114)..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2154

Έγκριση δαπάνης για την καταβολή αμοιβής στο δικηγορικό γραφείο ALLEN & OVERY LLP.

#### Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2187/1994 (ΦΕΚ 16/Α) «Ρύθμιση θεμάτων Δημοσίου Χρέους», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2628/1998 (ΦΕΚ 151/Α).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους κ.α.δ. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 3871/2010 (ΦΕΚ 141/Α/17.8.2010) και ισχύει.
3. Την αριθμ. 2/22899/0023Α/15-3-2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Εσοδα -Δαπάνες σύναψης, έκδοσης, εξυπηρέτησης, τακτοποίησης, των δημοσίων δανείων, τίτλων, παραγώγων κ.λπ.» (ΦΕΚ 785/Β/2012).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2628/6-7-1998 «Σύσταση Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με επωνυμία Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (Ο.Δ.Δ.Η.Χ.) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 151/Α/6-7-1999) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3965/2011 (ΦΕΚ 113/Α/2011).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4223/2013 «Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 287/Α/2013).

6. Την αριθμ. 1090/8-7-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Κίνηση τραπεζικών λογαριασμών του Ελληνικού Δημοσίου που τηρούνται στην Τράπεζα Ελλάδος από τον Ο.Δ.Δ.Η.Χ.» (ΦΕΚ 1865/Β/2014).

7. Το Π.Δ. 185/2009 «Ανασύσταση Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 213/Α/2009).

8. Το Π.Δ. 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 221/Α/2009).

9. Το Π.Δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 141/Α/2012).

10. Την απόφαση του Πρωθυπουργού Υ48/9-07-2012 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών Χρήστου Σταϊκούρα» (ΦΕΚ 2105/Β/2012).

11. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α/2010).

12. Το απόσπασμα πρακτικού της αριθμ. 210/09.07.2014 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ο.Δ.Δ.Η.Χ.

13. Το γεγονός ότι η προκαλούμενη δαπάνη ύψους περίπου 6.000 GBP, θα καλυφθεί από τις εγγεγραμμένες πιστώσεις του ΚΑΕ 23/200/6311 του προϋπολογισμού του Υπουργείου Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την δαπάνη μέχρι του ποσού των έξι χιλιάδων (6.000) GBP για την καταβολή αμοιβής στο δικηγορικό γραφείο ALLEN & OVERY LLP, στο οποίο ανατέθηκε από τον Ο.Δ.Δ.Η.Χ., σύμφωνα με το απόσπασμα πρακτικού της αριθμ. 210/09.07.2014 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ο.Δ.Δ.Η.Χ., η ανάθεση του έργου της προετοιμασίας υπογραφής της συμφωνίας tolling agreement και η νομική εκπροσώπηση του Ελλ. Δημοσίου, με τους εκπροσώπους της τράπεζας Lehman Brothers, νομικό γραφείο Weil, Gotsham & Manges LLP.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Αριθμ. 55776

(2)

Ηλεκτρονική υποβολή στην κεντρική βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. όλων των εγγραπτών στα υποθηκοφυλακεία πράξεων κατά το άρθρο 1 (παρ. 4) του Ν. 2308/1995 (Α'/114).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α'/114), όπως αυτήν προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4164/2013 (Α'/156) και ισχύει.

2. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 11 του άρθρου 1 του Ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α'/156), όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π. δ/τος 63/2005 (Α'/98).

4. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 1 της υπ' αριθμ. 10887/12-3-2007 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και πόρων του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) στην Ανώνυμη Εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» (Β'/416).

5. Το υπ' αριθμ. 618/θέμα 15ο/27-11-2014 Απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΚΧΑ Α.Ε.).

6. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Όλες οι εγγραπτές στα βιβλία που τηρούν τα Υποθηκοφυλακεία πράξεις διαβιβάζονται υποχρεωτικά μέσα σε ένα μήνα μετά την κατά περίπτωση μεταγραφή ή εγ-

γραφή τους σε αυτά, με ευθύνη του συντάκτη τους, στην κεντρική βάση που τηρείται από την εταιρεία «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (διακριτικός τίτλος «ΕΚΧΑ Α.Ε.»).

2. Για τη διαβίβαση, που διενεργείται μέσω ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής της ΕΚΧΑ Α.Ε., απαιτείται:

α) η συμπλήρωση και η ηλεκτρονική διαβίβαση από το συντάκτη της πράξης, όπως αυτός ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία για κάθε είδος εγγραπτές πράξης, μετά τη μεταγραφή ή εγγραφή της στα βιβλία του οικείου Υποθηκοφυλακείου, εντύπου με τον τίτλο: «ΦΥΛΛΟ ΔΙΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ» που θα περιλαμβάνει ενδεικτικά: αα) Στοιχεία της εγγραπτές πράξης και του εγγράφου στο οποίο περιέχεται (αριθμός, ημερομηνία εγγράφου, είδος πράξης, στοιχεία εκδότη/συντάκτη), ββ) στοιχεία προσώπων που η πράξη αφορά (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ), γγ) στοιχεία αξίας συναλλαγής και αντικειμενικής αξίας, όταν περιέχονται στην πράξη, δδ) στοιχεία θέσης του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένου του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου, εάν πρόκειται για ακίνητο σε περιοχή που διενεργούνται εργασίες κτηματογράφησης, εε) στοιχεία του αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου και στστ) στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής στα οικεία βιβλία κατά περίπτωση του υπό εε) αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου και

β) η διαβίβαση από τον ίδιο αντιγράφου της οικείας εγγραπτές πράξης σε ηλεκτρονική μορφή.

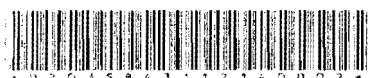
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής για τις εγγραπτές πράξεις που περιέχονται σε συμβολαιογραφικά έγγραφα αρχίζει την 21η Δεκεμβρίου 2015 και αφορά σε πράξεις που θα μεταγραφούν ή εγγραφούν μετά από αυτήν την ημερομηνία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ**



1 0 2 0 3 5 8 4 3 1 1 2 1 5 0 0 2 \*

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004