



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 30/06/2015

Α.Π.:Οικ.1518207/ΝΔ2163

Πληροφορίες: κ. Σοφία Γιαννίρη,

τηλ.: 210-6505836

κ. Γεωργία Τσενέ

τηλ.: 210-6505820

Προς:

{Πίνακας Αποδεκτών}

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την με αρθμ. 24414/487/08.09.1997 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση ο Δήμος Γαύδου, ο οποίος αποτελείται από την νήσο Γαύδο και τις νησίδες Γαυδοπούλα και Γαιδουρονήσι., Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης. Η σχετική μελέτη σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου για τον Δήμο Γαύδου ανατέθηκε στην ΥΚΧΕ με την με αριθμό απόφαση 143/5/26.02.1999 του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε.

Η διαδικασία κτηματογράφησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2308/1995, όπως ισχύει, του Δήμου Γαύδου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Περιφέρειας Κρήτης συνεχίζεται. Για την σύνταξη των συμβολαιογραφικών πράξεων, την συζήτηση αγωγών και την καταχώριση στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο των σχετικών πράξεων με τις οποίες συστήνονται, μετατίθενται, αλλοιώνονται ή καταργούνται εγγραπτέα δικαιώματα για ακίνητα που κείνται στην περιοχή του εν λόγω Ο.Τ.Α., είναι απαραίτητη σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει σε συνδυασμό με το άρθρο 13 παρ. 2 του Ν. 4164/2013, η μνεία στο συμβόλαιο ή/ και η επισύναψη ή/και η προσκόμιση πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου.

Λόγω αντικειμενικών δυσκολιών, εξεδόθησαν οι υπ'αρ. 576/20.12/2013, 612/2/21.10.2014 και 638/9/7.4/2015 αποφάσεις της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. δυνάμει των οποίων ήροντο μέχρι 30.06.2015 οι υποχρεώσεις οι οποίες επιβάλλονται από το άρθρο 5 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

Ήδη πλέον επειδή ήρθαν οι αιτίες και οι λόγοι ανωτέρας βίας σας ενημερώνουμε ότι **από 01/07/2015** επανέρχεται εκ νέου σε ισχύ η διάταξη του άρθρου 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει και επομένως από την **01/07/2015** και εφόσον η κτηματογράφηση του Δήμου Γαύδου συνεχίζεται και δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί το έργο, επιβάλλεται η μνεία στο συμβόλαιο ή/ και η επισύναψη σε αυτό πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου, η προσκόμιση του ενώπιον των δικαστηρίων και ο έλεγχος εκ μέρους του υποθηκοφύλακα της υπάρξεως του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου και της επισύναψης στην αίτηση καταχώρισης της πράξης, εντύπου δήλωσης και αντιγράφου της πράξης κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία που τηρούν για την σύσταση, αλλοίωση, μετάθεση ή κατάργηση εγγραπτέου δικαιώματος επί ακινήτων που κείνται στον υπό κτηματογράφηση Δήμο Γαύδου. Μετά την καταχώριση της πράξης ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας συμπληρώνει στα οικεία πεδία του εντύπου της δήλωσης τα στοιχεία της μεταγραφής/ εγγραφής/σημείωσης της πράξης αντίστοιχα και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τη διαβιβάζει μαζί με το αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος, όπου υπάρχει, στην κάτωθι ταχυδρομική διεύθυνση:

Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε.

Μεσογείων 288, Χολαργός, Τ.Κ.: 155 62

Υπόψη: Σοφίας Γιαννίρη, Νομική Διεύθυνση, Υποδιεύθυνση Κτηματογράφησης και Γεωργία Τσενέ, Διεύθυνση Έργων

τηλ. 210.6505874 και 210.6505803.

Για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση όσον αφορά στη χορήγηση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου παρακαλούμε απευθυνθείτε στις κ. Σοφία Γιαννίρη, Δικηγόρος, Νομική Διεύθυνση και Γεωργία Τσενέ, Μηχανικός, Διεύθυνση Έργων.

Ευχαριστούμε για τη συνεργασία στη διαδικασία κτηματογράφησης του ΟΤΑ Γαύδου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Περιφέρειας Κρήτης.

Με εκτίμηση,

Για την ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 62
ΓΡΑ. ΚΕΝΤΡΟΣ 210 6506800 - FAX 210 6506806
Α.Φ.Μ. 094439670 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 35537/01ΑΤ/Β/96/312 (97)

Ελεονώρα Ανδρεδάκη

Υποδιευθύντρια Νομικής Δ/σης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- Προϊσταμένους Πρωτοδικείων της Χώρας
- Υποθηκοφύλακας Κανδάνου
- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους της Χώρας
- Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων του Κράτους
- Δικηγορικούς Συλλόγους της Χώρας