



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 30^η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ
Α Θ Η Ν Α

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Αριθμ. Πρωτ. 225

**Προς όλους τους Συμβολαιογράφους
της χώρας**

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78-Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90
FAX : 210 384 8335
E-mail : notaries@notariat.gr

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σας ενημερώνουμε ότι:

- 1.) Ως ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του Τοπικού Διαμερίσματος Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης του Νομού Κοζάνης ορίστηκε η **Τρίτη 05.05.2015** (Α.Π.:ΟΙΚ. 1511535/ΔΛΚ336/28.04.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.), και κατά συνέπεια ενεργοποιούνται οι διοικητικές διαδικασίες περαίωσης της κτηματογράφησης και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής - **Σχετ.** Έγγραφο περί της επικείμενης περαίωσης της κτηματογράφησης στο **Τοπικό Διαμέρισμα Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης του Νομού Κοζάνης** (Α.Π.1508832/ΔΛΚ262/31.03.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.).
- 2.) Ως ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του Τοπικού Διαμερίσματος Εδέσσης του Δήμου Έδεσσας του Νομού Πέλλης ορίστηκε η **Τρίτη 05.05.2015** (Α.Π.:ΟΙΚ.1511530/ΔΛΚ335/28.04.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.), και κατά συνέπεια ενεργοποιούνται οι διοικητικές διαδικασίες περαίωσης της κτηματογράφησης και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής - **Σχετ.** Έγγραφο περί της επικείμενης περαίωσης της κτηματογράφησης στο **Τοπικό Διαμέρισμα Εδέσσης του Δήμου Έδεσσας του Νομού Πέλλης** (Α.Π.1508833/ΔΛΚ261/31.03.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.).
- 3.) Ως ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του Τοπικού Διαμερίσματος Φλώρινας του Δήμου Φλώρινας του Νομού Φλωρίνης ορίστηκε η **Τρίτη 05.05.2015** (Α.Π.:ΟΙΚ.1511537/ΔΛΚ338/28.04.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.), και κατά συνέπεια ενεργοποιούνται οι διοικητικές διαδικασίες περαίωσης της κτηματογράφησης και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής - **Σχετ.** Έγγραφο περί της επικείμενης περαίωσης της κτηματογράφησης στο **Τοπικό Διαμέρισμα Φλώρινας του Δήμου Φλώρινας του Νομού Φλωρίνης** (Α.Π.1508835/ΔΛΚ260/31.03.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.).

4.) Ως ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του Τοπικού Διαμερίσματος Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου του Νομού Χαλκιδικής ορίστηκε η **Τρίτη 05.05.2015** (Α.Π.:ΟΙΚ.1511536/ΔΛΚ337/28.04.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.), και κατά συνέπεια ενεργοποιούνται οι διοικητικές διαδικασίες περαιώσης της κτηματογράφησης και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής - **Σχετ.** Έγγραφο περί της επικείμενης περαιώσης της κτηματογράφησης στο **Τοπικό Διαμέρισμα Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου του Νομού Χαλκιδικής** (Α.Π.1508837/ΔΛΚ259/31.03.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.).

5.) Ως ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του Τοπικού Διαμερίσματος Κατερίνης του Δήμου Κατερίνης του Νομού Πιερίας ορίστηκε η **Τρίτη 05.05.2015** (Α.Π.:ΟΙΚ.1511525/ΔΛΚ334/28.04.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.), και κατά συνέπεια ενεργοποιούνται οι διοικητικές διαδικασίες περαιώσης της κτηματογράφησης και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής.

6.) Η προθεσμία υποβολής δηλώσεων για τους έχοντες εγγραπτά δικαιώματα στις υπό κτηματογράφηση περιοχές για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ α) **Αμυγδαλεώνος, Ζυγού, Κορυφών, Κρουνερίου, Λιμνίων, Νέας Καβάλας, Παλαιάς Καβάλας, Πολυνέρου και Χαλκερού του Δήμου Καβάλας της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας**, β) **Αγίου Κοσμά, Γέροντα, Γραβούνης, Διποτάμου, Δυσβάτου, Ελαφοχωρίου, Ερατεινού, Ζαρκαδιάς, Κεχροκάμπου, Λεκάνης, Μακρυχωρίου, Πέρνης, Πετροπηγής, Πλαταμώνος, Ποντολιβάδου, Χρυσουπόλεως και Χρυσοχωρίου του Δήμου Νέστου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας** και γ) **Ακροποτάμου, Αμισιανών, Αντιφιλιππων, Αυλής, δωματίων, Ελαιοχωρίου, Κηπίων, Κοκκινοχώματος, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένη, Μυρτοφύτου, Ορφανού, Παγγαίου, Παλαιοχωρίου, Πλατανοτόπου, Ποδοχωρίου, Σιδηροχωρίου, Φωλέας και Χρυσοκάστρου του Δήμου Παγγαίου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας** καθορίστηκε για το χρονικό διάστημα από **14 Απριλίου έως 14 Ιουλίου 2015** (κάτοικοι ημεδαπής) και από **14 Απριλίου έως 14 Οκτωβρίου 2015** (κάτοικοι εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο) (Οικ.ΠΡ743/11.01/08.04.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.).

7.) Η προθεσμία διόρθωσης αρχικών εγγραφών στα **Δημοτικά Διαμερίσματα Αγίας Βαρβάρας, Αμμου, Ασωμάτων και Προφήτη Ηλία του Δήμου Βέροιας** και στο **Δημοτικό Διαμέρισμα Μετόχι Προδρόμου του Δήμου Βεργίνας του Νομού Ημαθίας** παρέρχεται στις **18.10.2015** - Οριστικοποίηση αρχικών εγγραφών - Έννομα Αποτελέσματα (Α.Π.Οικ.1505916/ΝΔ1095/07.04.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.).

8.) Οι υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 2 παρ. 6 του Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης στους **Καλλικρατικούς Δήμους Αλεξανδρουπόλεως, Σαμοθράκης και Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης** (Α.Π.Οικ.1510117/ΝΔ1167/14.04.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.).

9.) Οι υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 2 παρ. 6 του Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης στους **Καλλικρατικούς Δήμους Καβάλας, Νέστου και Παγγαίου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας** (Α.Π.Οικ.1510168/ΝΔ1177/15.04.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.).

10.) Παρατείνεται μέχρι **31 Μαΐου 2015** η άρση υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων κατά το αρθρ. 5 του Ν.2308/1995 εγγράφων στα συμβόλαια επί ακινήτων που κείνται στον υπό κτηματογράφηση **Δήμο Γαύδου** της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης(Α.Π.Οικ.1510619/ΝΔ1234/20.04.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.).

11.) Η προθεσμία διόρθωσης αρχικών εγγραφών στα **Δημοτικά Διαμερίσματα Καλαμπακίου** του Δήμου Καλαμπακίου και **Μεγάλου Αλεξάνδρου** του Δήμου Δοξάτου του Νομού Δράμας παρέρχεται στις **04.10.2015** - Οριστικοποίηση αρχικών εγγραφών - Έννομα Αποτελέσματα (Α.Π.Οικ.1505897/ΝΔ1255/22.04.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.).

12.) Η προθεσμία διόρθωσης αρχικών εγγραφών στο **Δημοτικό Διαμέρισμα Γλίνου (πρώην κοινότητα Γλίνου)** του Νομού Τρικάλων παρέρχεται την **01.11.2015** - Οριστικοποίηση αρχικών εγγραφών - Έννομα Αποτελέσματα (Α.Π.Οικ.1505917/ΝΔ1264/22.03.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.).

13.) Η προθεσμία υποβολής δηλώσεων για τους έχοντες εγγραπτέα δικαιώματα στις υπό κτηματογράφηση περιοχές για τους **προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες** α) **Αυλώνας, Αφιδνών, Μαλακάσης και Πολυδενδρίου** του Δήμου Ωρωπού της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, β) **Οινοφύτων** (Τοπικά διαμερίσματα Αγίου Θωμά, Κλειδιού και Οινοφύτων) και **Δερβενοχωριών** (Τοπικά διαμερίσματα Δάφνης, Πύλης, Σκούρτων και Στεφάνης) του Δήμου Τανάγρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας καθορίστηκε για το χρονικό διάστημα από **27 Απριλίου έως 27 Ιουλίου 2015** (κάτοικοι ημεδαπής) και από **27 Απριλίου έως 27 Οκτωβρίου 2015** (κάτοικοι εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο)(Οικ.ΠΡ859/11.01/23.04.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.).

14.) Οι υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 2 παρ. 6 του Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης στους **Καλλικρατικούς Δήμους Ωρωπού** της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής και **Τανάγρας** της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας (Α.Π.Οικ.1511097/ΝΔ1265/23.04.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.).

15.) Αρχίζει η Ανάρτηση Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων α) στους **Δήμους Ασπροπόργου και Μάνδρας** της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, β) στους **Δήμους Ιλίου, Πετρούπολεως και Χαϊδαρίου** της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, γ) στους **Δήμους Αλίμου, Ελληνικού, Μοσχάτου και Ταύρου** της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών και γ) στους **Δήμους Δάφνης και Υμηττού** της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, όπου τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες στα Γραφεία Κτηματογράφησης, με ημερομηνία έναρξης της **27^η Απριλίου 2015** (Οικ.ΠΡ876/11.01/23.04.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.).

16.) Παρατείνεται για τελευταία φορά η προθεσμία υποβολής δηλώσεων του Ν.2308/1995 έως τις **02 Ιουνίου 2015** για τις Περιφερειακές Ενότητες **Πέλλας και Τρικάλων** για τους κατοίκους εσωτερικού, καθώς και για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο, που έχουν εγγραπτέα δικαιώματα σε ακίνητα που βρίσκονται α) στους **Δήμους Τρικκαίων, Πύλης, Φαρκαδόνας και Καλαμπάκας** της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας και β) στους **Δήμους Αλμωπίας και Έδεσσας** της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Οικ.ΠΡ850/11.01/23.04.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.).

-
- Σημειώνεται ότι τα ως άνω έγγραφα της ΕΚΧΑ Α.Ε., δεν διαβιβάζονται με την παρούσα, μπορείτε όμως να τα βρείτε στην ιστοσελίδα του Συλλόγου www.hellenicnotaryassociation.gr στην υποκατηγορία του "μενού" *Συναφείς Κρατικές Υπηρεσίες- Εθνικό Κτηματολόγιο - ΕΚΧΑ Α.Ε.* ή απλά πατώντας εδώ: [Δείτε](#).
-

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

*Σας ενημερώνουμε ότι εφεξής όλα τα αντίστοιχα έγγραφα της ΕΚΧΑ Α.Ε. που μας αποστέλλονται θα αναρτώνται απευθείας στην ιστοσελίδα του Συλλόγου www.hellenicnotaryassociation.gr στην υποκατηγορία του "μενού" *Συναφείς Κρατικές Υπηρεσίες-Εθνικό Κτηματολόγιο - ΕΚΧΑ Α.Ε.*, οπότε θα μπορείτε να ενημερώνεστε άμεσα.*

Καλό δε είναι να επισκέπτεστε τακτικά την παραπάνω υποκατηγορία, προκειμένου να ενημερώνεστε για τα έγγραφα της ΕΚΧΑ Α.Ε.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Βλαχάκης