



Αθήνα, 10.12.2015

ΑΠ: Οικ.1534614/ΝΔ4472

Νομική Δ/ση

Υποδ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου, τηλ.: 210 6505 610

**Προς:**

**Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης**

**Σαπφούς 44**

**54012 Θεσσαλονίκη**

**Υπόψη: Υποθηκοφύλακα κ. Δημητρίου Γρηγορούδη**

**Θέμα: «Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης- Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία- Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Δήμο Θεσσαλονίκης του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»**

**Σχετ.: Το υπ' αρ. πρωτ. 1517285/ΔΔΚ 475/24.6.2015 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.**

Με την υπ' αρ. 52387/10.12.2015 απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας: α) διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της περιοχής του Δήμου Θεσσαλονίκης του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης και β) ορίστηκε ως ημερομηνία για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην ίδια περιοχή η 15<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015.

Κατόπιν τούτου:

1. Αίρεται η κατά το άρθρο 5 παρ. 1 του ν. 2308/1995 υποχρέωση για τη μνεία κι επισύναψη πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου σε συμβόλαια που θα

συνταχθούν μετά την 10. 12.2015 με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών αυτών και δεν ισχύει για αυτά η προβλεπόμενη στην ίδια διάταξη ποινή ακυρότητας.

Ομοίως, παύει να ισχύει η απαγόρευση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου, όταν πρόκειται για δικαιοπραξίες που περιέχονται σε έγγραφα και έχουν συνταχθεί μετά την ίδια ημερομηνία.

2. Παύει η υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 για την προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα και διεξάγεται μετά την 10.12.2015.

3. Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων κατά το διάστημα που θα διανυθεί μέχρι την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (: 14.12.2015) για τις παραπάνω κτηματογραφημένες περιοχές που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά σας, θα εξακολουθεί να διενεργείται ακώλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.

Οι πράξεις αυτές σύμφωνα με το εν θέματι σχετικό έγγραφο και όπως προβλέπεται στην διάταξη του άρθρου 6 παρ. 4<sup>α</sup> του νόμου 2664/1998, θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τις υπηρεσίες των Κτηματολογικών Γραφείων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Ανεξάρτητα πάντως από τα προηγούμενα, και προκειμένου να εξακολουθήσει απρόσκοπτα η διαδικασία της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, θα ήταν χρήσιμο, μόνο για λόγους διευκόλυνσης του ορθού εντοπισμού των ακινήτων που αφορούν οι εγγραπτέες πράξεις και θα μεταγραφούν ή θα εγγραφούν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την 11.12.2015 έως και την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (:14.12.2015), να συνυποβάλλεται κατά την υποβολή της αίτησης για την μεταγραφή άλλως εγγραφή τους, οιοδήποτε έγγραφο είχε τυχόν εκδοθεί από το Γραφείο Κτηματογράφησης κατά το προηγούμενο διάστημα και βρίσκεται στη διάθεση του συντάκτη ή του συναλλασσομένου από το οποίο να προκύπτει ο Κωδικός Αριθμός

Εθνικού Κτηματολογίου (π.χ. ενδεικτικά πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης).

Τούτο θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού των ακινήτων βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στα οικεία έγγραφα και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφ' όσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου κατά το νόμο 2664/1998.

Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην παραπάνω περιοχή, δηλαδή την **15.12.2015**, θα ισχύσουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998 για τη σύνταξη και καταχώριση εγγραπτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία, καθώς και για τη συζήτηση αγωγών ενώπιον των Δικαστηρίων.

Με εκτίμηση,  
Για την ΕΚΧΑ Α.Ε./

  
Ρένα Κουκούρτσι

Υποδιευθύντρια Νομικής Δ/σης

### Κοινοποίηση

- 1. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης**  
Αριστοτέλους 22  
54 623 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
e-mail: notarius@otenet.gr
- 2. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**  
Γ. Γενναδίου 4  
106 78 ΑΘΗΝΑ  
e-mail: notaries@notariat.gr
- 3. Δικηγορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης**  
26ης Οκτωβρίου 5, 4ος όροφος  
Τ.Κ. 546 26 Θεσσαλονίκη  
τηλ: 2310 542987, 2310 507404, φαξ: 2310 553444  
e-mail: dsthe@otenet.gr

---

**4. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης**

Ολυμπίου Διαμαντή 7

54 626 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Τηλ.: 2310 517026, φαξ: 2310 517026

e-mail: dik-epi@otenet.gr