



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ**  
**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη 18-12-2014  
Αριθ.Πρωτ.1259

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Περαιώση κτηματογράφησης σε περιοχές της Π.Ε.Θεσσαλονίκης*  
*Σχετ.: Το με αριθμ.πρωτ.1438653/ΝΔ4338/17-12-2014 έγγραφο της Ε.Κ.ΧΑ.*  
*Α.Ε.*

Σας διαβιβάζουμε το άνω σχετικό έγγραφο της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., που αφορά την περαιώση της κτηματογράφησης στις περιοχές των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Ευκαρπίας, Νεαπόλεως, Πεύκων, Πολίχνης, Σταυρούπολης, Συκεών και Τριανδρίας της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, για να λάβετε γνώση.

Επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι στις παραπάνω περιοχές, ορίστηκε ως έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου η Πέμπτη 21 Ιανουαρίου 2015. Από την ημερομηνία αυτή και εφεξής, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.2664/1998, για την καταχώριση στο κτηματολογικό φύλλο των εμπραγμάτων δικαιοπραξιών πρέπει να επισυνάπτεται επί ποινή ακυρότητας, απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.

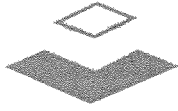
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουνσάλα-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου



Αθήνα, 17.12.2014

ΑΠ: Οικ. 1438653/ΝΔ 4338

Νομική Δ/ση

Υποδ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου, τηλ.: 210 6505 610

Προς:

1. Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης

Σαπφούς 44

540 12 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

Τηλ. :2310526003

Fax: 2310 526003

Υπ'όψιν: Υποθηκοφύλακα, κ Δ. Γρηγορούδη

2. Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης

Τέρμα Ελ. Βενιζέλου

567 28 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

Τηλ.:2310 627228

Φαξ: 2310 627269

Υπ'όψιν: Συμβολαιογράφου Αναπληρωτή Υποθηκοφύλακα, κας Σ. Λέπηση  
- Πουργάνη

Θέμα:

«Περαίωση της κτηματογράφησης και ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα των περιοχών:

α) του Δήμου Αγίου Παύλου του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Παύλου της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Παύλου του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, β) του Δήμου Ευκαρπίας του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Ευκαρπίας της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, γ) του Δήμου Νεαπόλεως του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Νεαπόλεως της Δημοτικής Ενότητας

Νεαπόλεως του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, δ) του Δήμου Πεύκων του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Πεύκων της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ε) του Δήμου Πολίχνης του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Πολίχνης της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στ) του Δήμου Σταυρουπόλεως του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Σταυρουπόλεως της Δημοτικής Ενότητας Σταυρουπόλεως του Δήμου Παύλου Μελά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ζ) του Δήμου Συκεών του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Συκεών της Δημοτικής Ενότητας Συκεών του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και η) του Δήμου Τριανδρίας του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας του Δήμου Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Σχετ.: Το υπ' αρ. πρωτ. Οικ.1430219/ΔΛΚ 567/15.10.2014 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.

Με την υπ'αρ.58385/16.12.2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα των περιοχών: α) του Δήμου Αγίου Παύλου του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Παύλου της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Παύλου του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, β) του Δήμου Ευκαρπίας του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Ευκαρπίας της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά, της Περιφερειακής Ενότητας

Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, γ) του Δήμου Νεαπόλεως του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Νεαπόλεως της Δημοτικής Ενότητας Νεαπόλεως του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, δ) του Δήμου Πεύκων του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Πεύκων της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ε) του Δήμου Πολίχνης του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Πολίχνης της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στ) του Δήμου Σταυρουπόλεως του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Σταυρουπόλεως της Δημοτικής Ενότητας Σταυρουπόλεως του Δήμου Παύλου Μελά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ζ) του Δήμου Συκεών του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Συκεών της Δημοτικής Ενότητας Συκεών του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και η) του Δήμου Τριανδρίας του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας του Δήμου Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Κατόπιν τούτου:

1. Αίρεται η κατά το άρθρο 5 παρ. 1 του ν. 2308/1995 υποχρέωση για τη μνεία κι επισύναψη πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου σε συμβόλαια που θα συνταχθούν μετά την 16.12.2014 με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών αυτών και δεν ισχύει για αυτά η προβλεπόμενη στην ίδια διάταξη ποινή ακυρότητας.

Ομοίως, παύει να ισχύει η απαγόρευση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου, όταν πρόκειται για δικαιοπραξίες που περιέχονται σε έγγραφα και έχουν συνταχθεί μετά την ίδια ημερομηνία.

2. Παύει η υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 για την προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα και διεξάγεται μετά την 16.12.2014.

3. Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων κατά το διάστημα που θα διανυθεί μέχρι την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για τις παραπάνω κτηματογραφημένες περιοχές που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά σας, θα εξακολουθεί να διενεργείται ακώλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.

Οι πράξεις αυτές σύμφωνα με το εν θέματι σχετικό έγγραφο και όπως προβλέπεται στην διάταξη του άρθρου 6 παρ. 4<sup>α</sup> του νόμου 2664/1998, θα καταχωριστούν αντεπάγγελτα από τις υπηρεσίες των Κτηματολογικών Γραφείων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Ανεξάρτητα πάντως από τα προηγούμενα, και προκειμένου να εξακολουθήσει απρόσκοπτα η διαδικασία της αντεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, θα ήταν χρήσιμο, μόνο για λόγους διευκόλυνσης του ορθού εντοπισμού των ακινήτων που αφορούν οι εγγραπτές πράξεις και θα μεταγραφούν ή θα εγγραφούν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την 17.12.2014 έως και την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου, να συνοποβάλλεται κατά την υποβολή της αίτησης για την μεταγραφή άλλως εγγραφή τους, οιοδήποτε έγγραφο είχε τυχόν εκδοθεί από το Γραφείο Κτηματογράφησης κατά το προηγούμενο διάστημα και βρίσκεται στη διάθεση του συντάκτη ή του συναλλασσομένου από το οποίο να προκύπτει ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (π.χ. ενδεικτικά πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης).

Τούτο θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού των ακινήτων βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στα οικεία έγγραφα και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφ' όσον

ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου κατά το νόμο 2664/1998.

Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις παραπάνω περιοχές την 22.1.2015, ημέρα Πέμπτη, που θα οριστεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής σύμφωνα με το υπ'αρ. 621/5/9.12.2014 Απόσπασμα Πρακτικού του Δ.Σ. της εταιρείας ΕΚΧΑ Α.Ε., θα ισχύσουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998 για τη σύνταξη και καταχώριση εγγραπτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία, καθώς και για τη συζήτηση αγωγών ενώπιον των Δικαστηρίων. Με νεότερη επιστολή μας θα ακολουθήσει σχετική ενημέρωση.

Με εκτίμηση,

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ  
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΚΥΜΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Για την ΕΚΧΑ Α.Ε.  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288, ΧΟΛΑΡΧΟΣ 155 02  
ΤΗΛ ΚΕΝΤΡΟ: 210 6505600 - FAX: 210 6505335  
ΑΦΜ.: 090429879 (ΛΟΥ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ)  
ΑΡ.ΜΑΕ: 33337/ΜΤΑ1/8/96/312 (97)  
Ρένα Κουκουτση

Υποδιευθύντρια Νομικής Δ/σης

**Κοινοποίηση:**

**1. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής**

Γραφείο Υπουργού

Μεσογείων 119

101 92 ΑΘΗΝΑ

Τηλ: 2106969866, Φαξ: 2106969729

**Υπόψη: Δντριας Γραφείου Υπουργού, κας Αλ. Σδούκου**

---

2. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Γενική Διεύθυνση Διοίκησης Δικαιοσύνης

Δ/ση Δικηγορικού Λειτουργήματος, Συμβολαιογραφείων,

Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων

Μεσογείων 96

155 27 ΑΘΗΝΑ

Τηλ.: 2107714541, Φαξ: 2107778745

E-Mail: varvanitoroulou@justice.gov.gr

Υπόψη: Προϊσταμένης Διεύθυνσης Δ3, κας Βασιλικής Αρβανιτοπούλου

3. Εισαγγελία Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης-Γραμματεία

Νέο Δικαστικό Μέγαρο 5

54 626 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Τηλ: 2310507128, Φαξ: 2310510188

4. Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας

Γ. Γενναδίου 4

106 78 ΑΘΗΝΑ

E-mail: notaries@notariat.gr

5. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης

Αριστοτέλους 22

54623 Θεσσαλονίκη

Τηλ.: 2310 221127, 224538, Φαξ: 2310263139

6. Δικηγορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης

Δικαστικό Μέγαρο

26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου

54624 Θεσσαλονίκη

Τηλ.: 2310542987, Φαξ: 2310553444

7. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης

Ολυμπίου Διαμαντή 7

54626 Θεσσαλονίκη, Τηλ: 2310-517026